

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.162.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 24 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 49, przy ul. Kcyńskiej w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działki numer 1639/6 i 1639/7 o łącznej powierzchni 0,2230 ha, położone w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, zapisane w księdze wieczystej KW BY1U/00024887/0 w udziale wynoszącym 6120/62738.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.162.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 24 września 2018 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 49, zlokalizowanym na działkach nr 1639/6 i 1639/7, o łącznej powierzchni 0,2230 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1U/00024887/0, w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie

Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 49 w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy handlowo-usługowej i stacji paliw. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640/5 położonych w Szubinie przy ul. Kcyńskiej, uchwalonym uchwałą Nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24.04.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 75, poz. 1147) działki o numerach ewidencyjnych 1639/6 i 1639/7 położone są w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2 M - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działek przedstawia wielobok. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a także dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku mieszkalnym znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie indywidualne.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. W skład lokalu wchodzi: kuchnia i 2 pokoje oraz pomieszczenia przynależne takie jak: łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	1	46,21 m ²	14,99 m ²	75.138,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 11.473,00 zł	6120/62738

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 49 przy ul. Kcyńskiej w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 19 października 2011 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu ww. lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak