

**UCHWAŁA NR XLVII/579/18
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) Rada Miejska w Szubinie, uchwała co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez Pana Artura K., data wpływu uwagi 06.12.2017 r. Składający uwagę wnosi o: „przeznaczenie dz. nr 92/3 pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM), przy czym linia zabudowy powinna zostać wyznaczona tak, aby umożliwić właścicielom działki nr 92/3 lokalizację budynku mieszkalnego w zagrodzie oraz budynków i budowli gospodarczych, garażowych i inwentarskich w północnej części działki, na pozostałej części działki powinna zostać dopuszczona działalność rolnicza.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073) plan miejscowy uchwała Rada Miejska, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 13.07.2017 r.

Zarządzeniem nr 0050.1.80.2018 z dnia 10 maja 2018 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Uwaga została częściowo uwzględniona przewiduje się wyznaczenie dla działki nr 92/3 terenu RM – pod zabudowę zagrodową o powierzchni ok. 3000 m², która umożliwi realizację zabudowy zagrodowej. Obszar będzie mniejszy niż wskazany w uwadze. Pozostałą część terenu przeznacza się pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia (symbol R/RL). Wprowadzenie ww. zmian wymaga ponowienia procedury w zakresie ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak