

**UCHWAŁA NR XLVII/582/18
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami: 1633/17,
1633/25, 1633/26 i 1633/27, położonych w Szubinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Szubinie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer: 1633/17 o powierzchni 0,0137 ha, 1633/25 o powierzchni 0,1541 ha, 1633/26 o powierzchni 0,0943 ha i 1633/27 o powierzchni 0,0531 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00022344/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, oznaczone geodezyjnie jako działki numer: 1633/17, 1633/25, 1633/26 i 1633/27, dla których Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00022344/8, położone są w Szubinie, przy ul. Keyńskiej 45, w odległości ok. 1 km od centrum, w strefie pośredniej miasta i stanowią własność Gminy Szubin. Działki bezpośrednio sąsiadują z zabudową miejską, są nie ogrodzone, częściowo utwardzone, oświetlone. Na nieruchomościach oznaczonych nr: 1633/17 oraz 1633/27 znajduje się parking samochodowy. Działka nr 1633/25 stanowi teren zabudowany stacją benzynową. Natomiast na działce nr 1633/26 mieści się budynek handlowy. W sąsiedztwie znajdują się budynki warsztatowe oraz budynek handlowy "Netto". Dojazd do ww. nieruchomości ulicą Keyńską o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu między Białą Strugą a ulicami Keyńską i Winnicą w Szubinie, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/341/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 09.10.2002 r. (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. Nr 133, poz. 2575 z dnia 18.11.2002 r.) przedmiotowe działki znajdują się w konturze urbanistycznym oznaczonym 1 PSU - teren przeznaczony na cele produkcyjne, składowe i usługowe.

W dniu 24 kwietnia 2018 r. użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Szubina o nabycie prawa własności wymienionych wyżej nieruchomości.

Prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości wnioskodawca nabył na podstawie umowy darowizny zorganizowanej części przedsiębiorstwa sporządzonej w dniu 31 marca 2015 r. w formie aktu notarialnego Repertorium A Numer 581/2015. Natomiast oddanie terenu państwowego w użytkowanie wieczyste nastąpiło z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. w trybie art. 2a Ustawy z dnia 29.09.1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu ustawy nadanej Ustawą z dnia 7.10.1992 r. zmieniającą przedmiotową ustawę na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Szubinie.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Burmistrz może bez zgody Rady zbywać nieruchomości o wartości nieprzekraczającej 150.000 zł, zgodnie z § 3 Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiących przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 150.000 zł, sprzedaż ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak