

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.8.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 15 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej, położonej w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509, 2348), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 3433), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2266 o powierzchni 0,0142 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00013137/8, położonej w Szubinie.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 3) Aleksandra Kotlarek | - członek        |
| 4) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.8.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 15 stycznia 2019 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2266 o powierzchni 0,0142 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Sosnowej wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie trójkąta prostokątnego, teren płaski. Brak dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 2266 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne) - 0,0142 ha.

Dla terenu przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie, zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej. Ponadto, w dniu 15 marca 2018 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XLI/516/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00013137/8. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz parametry nieruchomości została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek oznaczonych geodezyjnie nr: 2096, 2166/4 oraz 2267.

**Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu (biuro nr 12) pisemnego uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych działek numer 2096, 2166/4 i 2267, w terminie do dnia 22 lutego 2019 r. oraz wpłata wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie.**

**Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie dnia 26 lutego 2019 r.**

**Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 22 lutego 2019 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2019 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) i [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2266 o powierzchni 0,0142 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00013137/8, stanowi własność Gminy Szubin.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

Stosownie do art. 40 ust. 2a ww. ustawy ze względu na brak dostępu do drogi publicznej oraz parametry nieruchomości została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Mariusz Piotrkowski**