

**UCHWAŁA NR V/45/19
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 7 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu
jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, 2540) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Szubin, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które w dniu złożenia wniosku o bonifikatę mają ujawnione prawo do nieruchomości podlegającej przekształceniu w treści księgi wieczystej.

§ 3. Uchyła się w całości uchwałę nr XIV/114/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2019 prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności.

W przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Szubin, Burmistrz Szubina może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Szubinie.

Wysokość bonifikaty będzie zależna od czasu wniesienia opłaty jednorazowej od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, co ma zachęcić dotychczasowych użytkowników wieczystych do szybszej zapłaty należności, a to z kolei spowoduje wzrost dochodu Gminy Szubin w pierwszych latach po przekształceniu.

Wprowadzenie w § 2 warunku ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości podlegającej przekształceniu pozwoli sprawdzić organowi przyznającemu bonifikatę czy osoba wnioskująca o bonifikatę posiada tytuł prawny do tej nieruchomości.

Przekształcenie na mocy ww. ustawy powoduje, że uchwała nr XIV/114/11 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości staje się bezprzedmiotowa. Uchylenie tej uchwały spowoduje jej usunięcie z obrotu prawnego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska