

**UCHWAŁA NR VI/51/19
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 w Szubinie-Wsi, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432 z 2019 r. poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 w Szubinie-Wsi, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

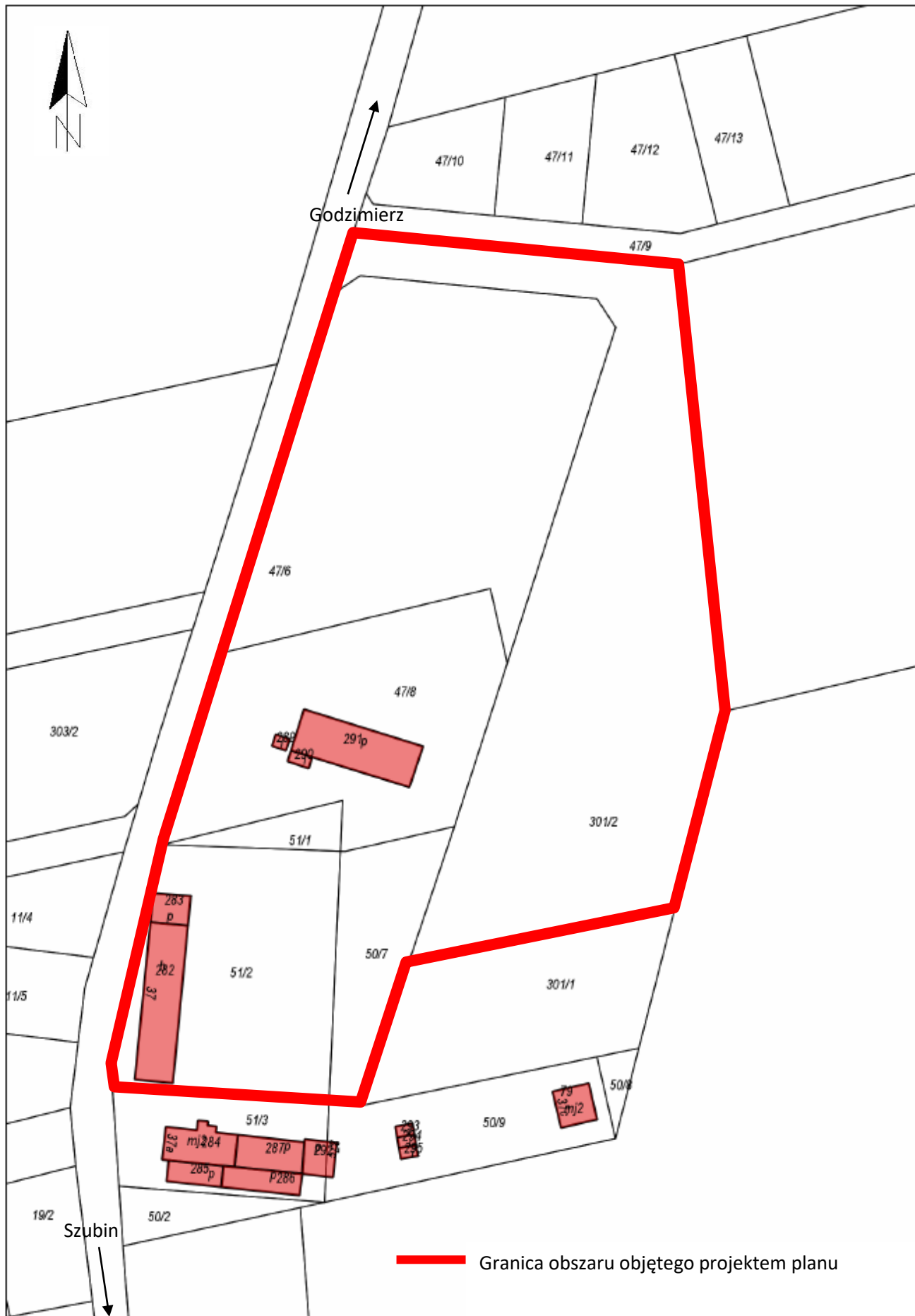
Anna Kijowska

Szubin-Wieś Skala 1:1000

Załącznik do uchwały Nr VI/51/19

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 14 marca 2019 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 47/6, 47/8, 301/2, 51/1, 51/2 i 50/7 jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Dla analizowanego terenu, obowiązuje akt prawa miejscowego nr XXXVII/340/2002 uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie-Wsi.

Zakres przystąpienia do opracowania planu znajduje się na terenie opisanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. Nr XV/132/15, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozwój zagospodarowania jako kontynuacja istniejącej zwartej zabudowy miejscowości.

W dniu 01.02.2018 r., właściciel przedmiotowego terenu wystąpił do Burmistrza Szubina z wnioskiem w sprawie zmiany ww. planu. Zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają rozbudowę i modernizację funkcjonującego tam przedsiębiorstwa. Profil jego działalności jest zgodny z przeznaczeniem terenu ustalonym w obowiązującym planie miejscowym – PSU/M na cele przemysłowe, składowe i usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, jednak parametry szczegółowe w postaci kąta nachylenia połaci dachowych wyznaczony od 30° do 60° uniemożliwiają realizację hal produkcyjno-przemysłowych. W związku z Art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi że: „zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalany”, w celu umożliwienia rozwoju i modernizacji zakładu produkcyjnego niezbędne jest sporządzenie nowego planu dla rzeczonoego terenu. Należy nadmienić, iż Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BASIS Sp. z o. o. zapewnia miejsca pracy dla mieszkańców Gminy Szubin oraz wytwarza produkty niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych. Na terenie działek nr 47/8 i 51/2 w Szubinie-Wsi mieszczą się zakład betoniarski i Zakład obróbki metalu.

Obszar opracowania planu zajmuje ponad 3 ha gruntu, leży w obrębie geodezyjnym Szubin-Wieś, ma dobry dostęp do uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej.

Przed podjęciem rzeczonojej uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Jest to szansa na rozwój tej gałęzi gospodarki w Gminie Szubin, a ponadto łączy w sobie aspekt społeczny i ekonomiczny zrównoważonego rozwoju. Realizacja inwestycji na podstawie planu miejscowego z zachowaniem procedur poprzedzających jego sporządzenie umożliwi również ochronę uwarunkowań przyrodniczych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska