

**UCHWAŁA NR VII/59/19  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Nakielską, a ul. Wiejską w Szubinie, gm. Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 235) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Nakielską, a ul. Wiejską w Szubinie, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

# SZUBIN

Załącznik do uchwały Nr VII/59/19



Rady Miejskiej w Szubinie

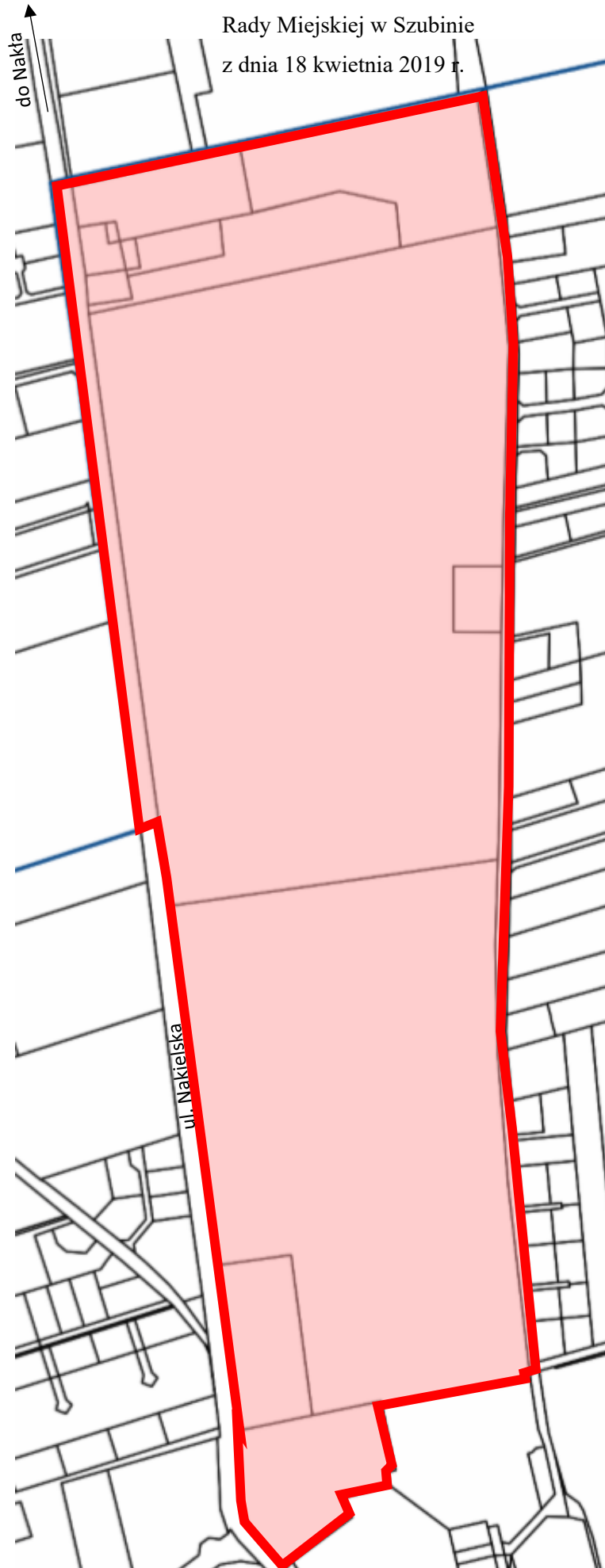
z dnia 18 kwietnia 2019 r.



Skala 1:5000

## Legenda:

-  granica administracyjna miasta
-  granica terenu objętego opracowaniem



## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Obszar opracowania obejmuje teren położony w północnej części miasta pomiędzy ulicami: Nakielską, a Wiejską, aż do granicy miasta z obrębem Szubin-Wieś.

Obszar ten jest w większości niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo i stanowi zaplecze do przestrzennego rozwoju miasta. Bardzo ważnym jest, aby prawidłowo rozplanować przyszły rozwój inwestycji na tym terenie. Pozwoli to na zapewnienie ładu przestrzennego oraz prawidłowe określenie sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem potrzeb i tendencji panujących w tej części miasta. Mając takie zaplecze terenowe warto rozważyć zabezpieczenie terenu pod kolejną zabudowę wielorodzinną na terenie Szubina, ponieważ większość obszarów o takim przeznaczeniu została już w mieście zabudowana. Ten rodzaj mieszkalnictwa cieszy się w ostatnich latach dużym zainteresowaniem więc opracowanie planu miejscowego pozwoli na wyznaczenie kolejnych terenów o funkcjach dostosowanych do potrzeb mieszkańców.

Przed podjęciem rzeczonyj uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przytoczone analizy mają na celu określenie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/15 z dnia 5 listopada 2015 r.

Rzeczony studium, przedmiotowy teren określa symbolem "H" - tereny rolne - wskazane do przekształceń w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami. Południowo-zachodnią część wyznaczonego obszaru, studium określa jako teren cmentarza - działki nr 30/21 i 32/1. Natomiast na części działki nr 30/68 wyznacza się teren na dalszą rozbudowę cmentarza, adaptując nowe tereny. Ponadto, w północnej części opracowania zlokalizowane jest komunalne ujęcie wody.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Nakielską a ul. Wiejską w Szubinie, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów przywołanej wcześniej ustawy.

Teren objęty przedmiotową uchwałą stanowi ok. 41 ha obejmuje tereny niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo z jednym wyjątkiem przy północno-zachodniej granicy, gdzie zlokalizowana jest hala magazynowa. W związku z tym, że zaobserwowano zapoczątkowanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie, to decyzję o konieczności uregulowania zagospodarowania tego terenu w formie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za słuszną.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego wraz z podstawowymi planowanymi założeniami jest w pełni zgodne z ustaleniami ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, przyjęcie rzeczonyj uchwały przyczyni się do racjonalnego gospodarowania przestrzenią i sukcesywną budowę ładu przestrzennego na terenie gminy Szubin z uwzględnieniem oczekiwań społeczeństwa.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**