

Protokół

z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie, które odbyło się 16 maja 2005 r. w godzinach od 15-tej do 16, 30 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12. Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski.

Obecni na posiedzeniu w/g zał. listy obecności / zał. Nr 1 /

Temat posiedzenia :

1. Ocena wykonania umowy podpisanej z dzierżawcą Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Ocena inwestycji i modernizacji.
2. Sprawy bieżące.

Streszczenie przebiegu porządku obrad

Do pkt. 1

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński w sprawie wykonania umowy podpisanej z dzierżawcą Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.

Umowa dzierżawy została podpisana w 2001 roku. Z realizacji tej umowy to specjalnie zadowoleni nie jesteśmy. Mógłbym tę umowę rozwiązać. Warunki postawione w tej umowie są zbyt wysokie i tu dzierżawca Pan Jurkanis ma swoje racje. Ośrodek był bardzo zaniedbany. Zbliża się połowa okresu na jaki została umowa zawarta i można by przystąpić do negocjacji warunków umowy. Pogoda jest różna w sezonie i dochody spadły bo liczba osób korzystających z ośrodka jest mniejsza.

Plusem na rzecz gminy jest to iż od 2001 roku nie dokładamy do ośrodka a funkcjonuje. Przez ten okres wpłynęło do budżetu ponad 54 tys. zł. z tytułu dzierżawy.

Z tytułu dzierżawy za okres od 2001 – 2005 r.

Przypisano kwotę 69.540 zł

wpłaty za ten okres to kwota 54.900 zł.

Termin płatności I raty za 2005 r. do 30. czerwca br.

Termin płatności II raty za 2005 rok do 15 grudnia br.

Podatek od nieruchomości :

Przypis za okres od 2001 – 2005 r. - 190.753,10

wpłaty za ten okres - 103.82510

umorzenia - 54.894,90

/ 30.834,00 – 2001 r. i I rata 2002 r.

24.069,90 - I – VI / 2004 r. /

Zaległość w kwocie 32.032,10 – odroczone do dnia 30 września 2005 r.

Do tych sum należy doliczyć wydatki w przeprowadzony remont tego obiektu no ale nie wywiązał się z umów inwestycyjnych to fakt.

Dzierżawca Pan nie ma długów i jest wypłacalny.

Musimy zdecydować czy dalej tak ma funkcjonować. Zatrudnia też pracowników. Ludzie dużo nie zarabiają ale zarabiają.

Nie chciałbym dokonywać zmian bo ośrodek funkcjonuje i ludzie mogą korzystać z ośrodka, poprawiane są warunki. To ,że nie składa sprawozdań z prowadzonych tam prac jest zaniedbaniem dzierżawcy. Pan Jurkanis chciałby część tego ośrodka kupić .

Prawej strony nie chciałbym sprzedać ale lewą tak . W tej sprawie zdania Państwa radnych są podzielone.

Gdy nie zainwestuje się w ten ośrodek to jego lata są policzone , nie będzie przyciągał chętnych do korzystania z wypoczynku w Wąsoszu.

Przewodniczący Komisja Pan Józef Sarnowski

Są wyjaśnienia Burmistrza w sprawie funkcjonowania ośrodka , jest to piąty rok dzierżawy .Do mnie by bardziej przemawiało gdyby Pan zwrócił się do nas ze swoimi problemami , może należałoby temu Panu pomóc .

Należałoby pokazać swoje trudności .Kolejny rok słucham podobnych argumentów , nie są przedstawiane w ustalonym terminie sprawozdania z prowadzonych prac- inwestycji .

Radny Pan Krzysztof Holec

Dzierżawca zgodnie z umowa nie przedstawia rozliczenia finansowego na piśmie .Mam odmienne zdanie na temat ośrodka i możliwości sprzedaży części ośrodka. Skoro ludzie przyjeżdżają z własnym prowiantem to jaki zysk będzie miał właściciel gdy kupi część ośrodka i pobuduje pawilony handlowe czy hotel .Jedno stwierdzenie zaprzecza drugiemu.

Handel, który istniał został zniszczony.

Rady Pan Leszek Gutkowski był jednym z tych, którzy byli za sprzedażą części ośrodka .

Przez to , że nie jest realizowana umowa w punkcie dotyczącym inwestycji , wartość majątku nie podwyższa się.

Umieszczenie tego zapisu w umowie miało być gwarancją podwyższenia wartości majątku. Nie jest Pan zainteresowany podnoszeniem wartości tego majątku bo po jakimś czasie będzie miał Pan prawo pierwokupu.

Ta letnia inwestycja stoi jakiś czas i nie ma powodu do zachwytu.

Odgłosy społeczne to brak atrakcji wodnych .

Przewodniczący Komisja Pan Józef Sarnowski

Sami na komisji nie zdecydujemy , rozważymy te sprawę na sesji przy udziale wszystkich radnych.

Radna Pani Maria Pianko

*Zapytała czy Pan dzierżawca będzie w tym roku prowadził inwestycje
Otrzymała odpowiedz, że zamierza postawić domki letniskowe.*

Radny Pan Krzysztof Holec

Miał Pan cztery lata na inwestycje , ale Pan nie inwestował obok powstają nielegalne ośrodki.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński – *Nie mamy zapewnienia, że Pan dzierżawca to kupi ale nie ma też prawa pierwokupu.*

Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski

Wiadomym jest ,że tego rodzaju ośrodki nie przynoszą profitu ale z umów trzeba się wywiązywać.

Dzierżawca Pan Jan Jurkanis

Zapytał jaki problem z ośrodkiem ma gmina

Na co Pan Józef Sarnowski odpowiedział, iż o tym powinni być radni informowani, że ma problem z wywiązaniem się z umowy.

Radny Pan Krzysztof Holec

Stwierdził, że Burmistrz nie miał podstawy aby umorzyć połowę podatku dzierżawcy.

Podatek mógłby Burmistrz umorzyć gdyby dzierżawca wywiązał się z umowy. Zdaniem Pana radnego Burmistrz zrobił to bezprawnie , umorzył podatek aby podać rękę Panu dzierżawcy. Jest to krok do złamania warunków umowy.

Ma Pan prawo umorzyć ale pewne formy obowiązują.

Radny Pan Wawrzyniec Owczarzak

Boli nas fakt, że przez te wszystkie lata na ośrodku nie prowadzono inwestycji . W odczuciu społecznym cos by powstało , tego się oczekuje.

Części ośrodka nie należy sprzedawać. Nie mamy pretensji do funkcjonowania ośrodka ale należy składać sprawozdania . Wiemy , że brak słonecznej pogody nie sprzyja dochodowi dzierżawcy , bo ośrodek funkcjonuje tylko latem.

Wydzierżawienie ośrodka dla gminy jest wygodne ale ludzie na to patrzą i są zainteresowani tym co się tam robi. Była mowa o inwestycjach o pomoście.

Dzierżawca Ośrodka Pan Jan Jurkaniz

Napisałem pismo o przesunięcia terminu złożenia sprawozdania do września 2005 r. Słyszałem , że umowa ma być zerwana stąd ta moja postawa.

Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski

Na najbliższej sesji wystąpię o wprowadzenie punktu: realizacja inwestycji w ośrodku wypoczynkowy w Wąsoszu zgodnie z zawartą umową . Niech się wszyscy radni wypowiedzą w tym temacie.

Radny Pan Krzysztof Holec

Po raz kolejny będzie się mówiło, że inwestycje nie zostały zrobione, choć było to zawarte w umowie dzierżawy i , że dzierżawca pomimo obowiązku nie złożył sprawozdania.

Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński

Jeżeli Pan dzierżawca wykaże więcej dobrej woli to nie będę wypowiadał umowy. W obecnej j sytuacji gmina nie ponosi kosztów funkcjonowania Ośrodka i jeszcze otrzymuje pieniądze za dzierżawę.

Umorzenia podatku - potraktowałem dzierżawcę jak przeciętnego rzemieślnika, który znalazł się w trudnej sytuacji finansowej.

Przewodniczący Komisji Pan Józef Sarnowski

Myśle, że nikt z Panem umowa dzierżawy nie będzie zrywał a do sesji czerwcowej Pan dzierżawca sprawozdanie przygotowuje.

Do pkt. 2

Naczelnik Wydziału Pan Edmund Karnowski przedstawił komisji sprawozdanie

z realizacji zadań w zakresie utrzymania dróg i mostów gminnych. Jest to materiał przygotowany pod obrady sesji Rady Miejskiej w Szubinie planowanej na dzień 19 maja br. Komisja nie miała zastrzeżeń do przedstawionego materiału.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał przygotowanymi pod obrady sesji. Skarbnik Gminy Pani Gabriela Wiśniewska przedstawiła proponowane zmiany w budżecie przygotowane w projekcie uchwały i uzasadniła potrzebę ich wprowadzenia.

Po wyczerpaniu się porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała

A. Gniot
/Alina Gniot /

Przewodniczący Komisji

Józef Sarnowski
mgr inż. Józef Sarnowski

LISTA OBECNOŚCI-PŁAC*)

= posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

odbył w dniu 16. V 1905 r. w lokalu Urzędu Miejskiego od godz. 15⁰⁰ do godz. 16³⁰

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia 16. V 1905
symb. zesp. =

Temat:

Lp.	Imię i nazwisko	Charakter obecności	Urząd-instytucja		Adres prywatny	Do wypłaty		Podpis-pokwitowanie
			Stanowisko	slużbowe		*) zł	gr	
1	Józef Sarnowski		Przew. Kom.					<i>Józef Sarnowski</i>
2	Emil Nowakowski		członek Kom.					<i>Emil Nowakowski</i>
3	Maria Panko		"					<i>Maria Panko</i>
4	Krzysztof Holec		"					<i>Krzysztof Holec</i>
5	Wawrzyniec Owczyrzak		"					<i>Wawrzyniec Owczyrzak</i>
6	Ignacy Pogodziński		Burmistrz Szubina					<i>Ignacy Pogodziński</i>
7	Edward Pasterski		Z-ca Burmistrza Szubina					<i>Edward Pasterski</i>
8	<i>Gabriela Hibniczka</i>		<i>Słuchacz Gminy Szubina</i>					<i>Gabriela Hibniczka</i>
9			<i>dzierżawca</i>					<i>7. July 1905</i>
10	<i>Edmund Kowalski</i>		<i>Dzielnica Wydział. KCS. P. S. P.</i>					<i>Edmund Kowalski</i>
11								
12								

Należność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym		Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym	
data 1905 r.	podpis	data 1905 r.	podpis
Zarządzono na sumę zł słownie			
do wypłaty z sum			
Część Dział Rozdział S. Poz.			
data 1905 r.	podpis katęgowego	podpis kier.-dyr.	

UWAGA:
*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu