

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie
na lata 2005-2007**

Spis treści:	strona:
1. Uwagi wstępne	2
1.1. Podstawa prawna	2
1.2. Przedmiot planowania	2
1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan	3
2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	3
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	4
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	4

1. Uwagi wstępne

1.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art.15, ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 , poz. 747, zm. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art.21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1.2. Przedmiot planowania

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości – Dz. U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694.

Zgodnie z art.3, ust. 1 pkt. 16 w/w ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Na podstawie art.3, ust. 1, pkt.15 w/w ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art.3, ust. 1 w/w ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów

uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16) Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art.2, pkt. 14 Ustawy – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa na terenie gminy Szubin w oparciu o zezwolenie nr GKM-7030/23//02 z dnia 26.11.2002 roku.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

1. Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
2. Siedziba przedsiębiorstwa: Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
3. Adres przedsiębiorstwa: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
4. Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000004791
5. Statystyczny numer identyfikacyjny: 090049393

2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody,
 - dostarczaniu wody.
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na
 - odprowadzaniu ścieków,
 - oczyszczaniu ścieków.

Obszarem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest cała gmina.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się wykonać w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania modernizację ujęć wody, budowę ogrodzenia, wymianę drogi technologicznej oraz wymianę agregatów głębinowych. Natomiast w zakresie sieci wodociągowych planuje się wykonać 8 zadań w zakresie budowy nowych sieci wodociągowych na terenach budownictwa mieszkaniowego oraz wymianę sieci w jednej ulicy. Pozostałe zadania w zakresie sieci wodociągowych dotyczą wykonania połączeń istniejących wodociągów w celu zapewnienia ciągłości dostaw z różnych ujęć wody.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się wykonać 6 zadań w zakresie budowy nowych kolektorów kanalizacyjnych na terenie Szubina i Turu, a w zakresie przepompowni ścieków zakończyć budowę przepompowni P-4 w Turze i zamontować monitoring na istniejących przepompowniach P2a i P2b w Szubinie. Natomiast

w zakresie oczyszczania ścieków planuje się przebudowę przepompowni wstępnej oczyszczalni w Szubinie.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków mają następujące inwestycje:

- wymiana sieci wodociągowej w ulicy Bocznej w Szubinie – wymiana rur stalowych na PCW spowoduje zlikwidowanie wycieków z sieci wodociągowej,
- modernizacja stacji uzdatniania wody w Królikowie i Turczynie – wymiana urządzeń i instalacji technologicznych spowoduje zmniejszenie zużycia wody na cele technologiczne,
- budowa rurociągu tłoczego Tur-Potulice – przesyłanie ścieków do oczyszczalni Potulice pozwoli zlikwidować przestarzałą oczyszczalnię w Turze i polepszyć jakość wprowadzanych ścieków do rzeki

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość i	Nakłady inwestycyjne w roku		
			2005	2006	2007
1	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania	756.000,-	67.000,-	99.536,91	249.500,-
2	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie sieci wodociągowych	671.650,72	287.500,-	232.150,72	152.000,-
3	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie sieci kanalizacyjnej	246.981,36	216.981,36	20.000,-	10.000,-
4	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie przepompowni ścieków	46.831,01	26.831,01	20.000,-	0
5	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie oczyszczalni ścieków	120.000,-	6.187,63	113.812,37	0
6	Odbiór i oczyszczanie ścieków - spłata pożyczek z uwzględnieniem umorzenia w wysokości 30%	171.000,-	105.000,-	0	74.000,-
	Łącznie nakłady	2.012.463,09	709.500,-	485.500,-	485.500,-

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno - rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7, ust. 4 Rozporządzenia.

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy,
- kredyty i pożyczki,

- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przedstawionych w rozdziale 5 zostaną przeznaczone odpisy amortyzacyjne naliczane od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Erdmann

D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Radura

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Cel inwestycji	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku		
				2005	2006	2007
A 2 Zaopatrzenie w wodę - w zakresie sieci wodociagowych						
1	Budowa sieci wodociagowej w ul. Więciórskiego i Tysiąclecia w Szubinie	Poprawa ciśnienia w sieci wodociagowej osiedla Ogrodowa.	26.000,-	5.000,-	8.000,-	13.000,-
2	Budowa sieci wodociagowej w ul. Dworcowej w Szubinie. Długość ok. 600m	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	30.000,-	5.000,-	10.000,-	15.000,-
3	Budowa sieci wodociagowej przy ul. Kcyńskiej w Szubinie	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	10.000,-	5.000,-	5.000,-	-
4	Wymiana sieci wodociagowej w ul. Bocznej w Szubinie. Długość ok. 75 m	Poprawienie ciśnienia w sieci wodociagowej w ul. Bocznej.	4.500,-	4.500,-	-	-
5	Budowa sieci wodociagowej Szubin – Szubin Wieś. Długość ok. 480m	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Szubina i Szubina Wsi.	18.000,-	18.000,-	-	-
6	Budowa sieci wodociagowej Szubin – Nowy Świat	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Szubina i Smolnik.	5.019,45	5.019,45	-	-
7	Budowa sieci wodociagowej w Zamościu Długość ok. 920 m	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	43.000,-	26.000,-	17.000,-	-
8	Budowa sieci wodociagowej w Małych Rudach. Długość ok. 350m	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	16.000,-	5.000,-	11.000,-	-
9	Budowa sieci wodociagowej w Rynarzewie. Długość ok. 2100m	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	84.000,-	50.000,-	34.000,-	-
10	Budowa sieci wodociagowej w Żędowie	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Żędowa.	37.353,20	37.353,20	-	-
11	Budowa sieci wodociagowej w Gąbinie	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Gąbina.	42.000,-	5.000,-	37.000,-	-
12	Budowa sieci wodociagowej w Brzózkach	Zapewnienie dostawy wody mieszkańcom Brzózek.	38.278,07	38.278,07	-	-
13	Budowa sieci wodociagowej w Smolnikach. Długość ok. 3200 m	Zapewnienie dostawy wody mieszkańcom Smolnik.	120.000,-	29.000,-	50.000,-	41.000,-
14	Budowa sieci wodociagowej Słupy – Dąbrówka Słupska. Długość ok. 1400 m	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Słupów, Dąbrówki Sł. i Królikowa.	71.500,-	46.349,28	25.150,72	-
15	Budowa sieci wodociagowej Kołaczkowo - Zazdrość. Długość ok. 2000 m	Zapewnienie ciągłości dostaw wody mieszkańcom Kołaczkowa i Zazdrości.	90.000,-	5.000,-	25.000,-	60.000,-
16	Budowa sieci wodociagowej w Wąsosz. Długość ok. 720 m	Zapewnienie dostawy wody dla terenów budownictwa mieszkaniowego.	36.000,-	3.000,-	10.000,-	23.000,-
			671.650,72	287.500,-	232.150,72	152.000,-

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Cel inwestycji	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku		
				2005	2006	2007
B 1 Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie sieci kanalizacyjnej						
1	Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Glinica w Szubinie. Długość ok. 175m	Przełączenie budynków do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni	66.000,-	66.000,-	-	-
2	Budowa kanalizacji ściekowej przy ul. 3 Maja i Harcerskiej w Szubinie	Zapewnienie odbioru ścieków z budynków przy ulicach 3 Maja i Harcerskiej	25.000,-	5.000,-	10.000,-	10.000,-
3	Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Kcyńskiej i Leśnej w Szubinie	Zapewnienie odbioru ścieków z budynków przy ulicy Kcyńskiej (teren ZP) i Leśnej	18.242,01	8.242,01	10.000,-	-
4	Budowa rurociągu tłoczego Tur-Potulice w granicach gminy Szubin	Przełączenie sieci kanalizacyjnej w Turze do oczyszczalni ścieków w Potulicach	38.739,35	38.739,35	-	-
5	Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Sportowej i Bocznej w Szubinie. Dł. ok.496 m	Przełączenie budynków do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni	86.000,-	86.000,-	-	-
6	Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Bema w Szubinie. Długość ok. 53 m	Podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni	13.000,-	13.000,-	-	-
			246.981,36	216.981,36	20.000,-	10.000,-
B 2 Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie przepompowni ścieków						
1	Budowa przepompowni ścieków P4 w Turze.	Przełączenie sieci kanalizacyjnej w Turze do oczyszczalni ścieków w Potulicach	26.831,01	26.831,01	-	-
2	Montaż monitoringu przepompowni ścieków P2a i P2b	Zapewnienie całodobowego nadzoru nad pracą przepompowni ścieków	20.000,-	-	20.000,-	-
			46.831,01	26.831,01	20.000,-	0
B 3 Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie oczyszczalni ścieków						
1	Przebudowa przepompowni wstępnej oczyszczalni ścieków w Szubinie	Zapewnienie prawidłowego oczyszczania zrzucanych ścieków zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym	120.000,-	6.187,63	113.812,37	-
			120.000,-	6.187,63	113.812,37	0
B 4 Odbiór i oczyszczanie ścieków - spłata pożyczek						
1	Spłata pożyczki na budowę kanalizacji w Turze	Raty pożyczki rok 2004 105.000,- rok 2005 74.000,- planowane umorzenia 76.715,-	171.000,-	105.000,-	-	74.000,-
			171.000,-	105.000,-	0	74.000,-
A+B Łącznie zaopatrzenie w wodę oraz odbiór i oczyszczanie ścieków			2.012.463,09	709.500,-	485.500,-	485.500,-

CZŁONEK ZARZĄDU

Jerzy Erdmann

D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Badura