

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.123.2019**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 12 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu niespełniającego warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkowym udziałem w prawie własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm: z 2017 r., poz. 1509; 2018 r. poz. 2348; 2019 r. poz. 270, 492 i 801), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 3433) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie lokalu niespełniającego warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 znajdującego się w budynku nr 11, przy ul. Sędziwoja Pałuki w Szubinie wraz z ułamkowym udziałem wynoszącym 1261/21692 w prawie własności gruntu obejmującego działkę numer 1456 o pow. 0,0350 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00015021/6.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Marzena Robaczewska - członek

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Borys-Stachowiak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.123.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 12 lipca 2019 r.

## BURMISTRZ SZUBINA

### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu niespełniającego warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego się w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11 w Szubinie, zlokalizowanym na działce nr 1456, o powierzchni 0,0350 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015021/6, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego wraz z ułamkowym udziałem w gruncie.**

#### Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana, położona w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy bardzo ruchliwej ulicy - Sędziwoja Pałuki. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu. Jest to teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, z poddaszem na fundamentach kamiennych. Ściany murowane zbudowane z cegły ceramicznej oraz cegły surowej. Strop drewniany, schody drewniane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty eternitem płaskim. Dojazd do działki drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Działka uzbrojona w energię, wodę, gaz i kanalizację.

#### Opis lokalu:

Lokal niespełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. Podłogi drewniane pokryte płytą. Tynki wewnętrzne niemalowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe drewniane starego typu. Pomieszczenie bardzo niskie - 2,04 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Brak ogrzewania. Brak łazienki. Lokal obecnie nie jest użytkowany. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,23 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się ubikacja murowana. Standard lokalu bardzo niski. Stan techniczny pomieszczeń zły. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu.

Lokal składa się z: 1 pokoju oraz pomieszczenia przynależnego ( gospodarczego).

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych	Cena wywoławcza	Wadium
6	8,38m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>	1261/21692	3.900,00 zł	500,00 zł

Sprzedaż ww. lokalu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Dla terenu działki nr 1456 położonej w Szubinie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015021/6. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11 ponieważ przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. W rezultacie**

lokal łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzyć funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2019 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu) oraz okazanie na przetargu dokumentu potwierdzającego prawo własności do lokalu znajdującego się w budynku nr 11 przy ul. Sędziwoja Pałuki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) i [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl).

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Borys-Stachowiak**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) uchwalono Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016 -2020.

Przedmiotowy lokal oznaczony numerem 6 znajdujący się w budynku przy ul. Sędziwoja Pałuki 11 w Szubinie ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16/ Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina  
Zastępca Burmistrza Szubina

**Wioletta Borys-Stachowiak**