

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.133.2019
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 31 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509, 2348 i z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w: Szubinie, Turze i Wolwarku, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości: Tur i Wolwark, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.133.2019

Burmistrza Szubina

z dnia 31 lipca 2019 r.

**WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w
dzierżawę**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	274 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00014662/4	garaż	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	21,00 zł	do 15-go każdego m-ca
2.	273/3 (cz.)	Tur	20 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	20,00 zł	do 15-go każdego m-ca
3.	273/3 (cz.)	Tur	0,0035 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
4.	273/3 (cz.)	Tur	26,25 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	26,25 zł	do 15-go każdego m-ca
5.	273/3 (cz.)	Tur	0,0149 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 .	50,00 zł/rok	do 30 października
6.	273/3 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	15,00 zł	do 15-go każdego m-ca
7.	273/3 (cz.)	Tur	35 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	35,00 zł	do 15-go każdego m-ca
8.	273/3 (cz.)	Tur	20 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	20,00 zł	do 15-go każdego m-ca
9.	273/3 (cz.)	Tur	10 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	10,00 zł	do 15-go każdego m-ca
10.	273/3 (cz.)	Tur	8 m ²	BY1U/00016104/9	składowe	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	5,60 zł	do 15-go każdego m-ca
11.	273/3 (cz.)	Tur	0,0040 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022r.	50,00 zł/rok	do 30 października
12.	273/3 (cz.)	Tur	0,0050 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
13.	272/5 (cz.)	Tur	0,0050 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
14.	274 (cz.)	Tur	40 m ²	BY1U/00014662/4	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	40,00 zł	do 15-go każdego m-ca
15.	274 (cz.)	Tur	9 m ²	BY1U/00014662/4	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	9,00 zł	do 15-go każdego m-ca
16.	274 (cz.)	Tur	0,0290 ha	BY1U/00014662/4	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
17.	273/3 (cz.)	Tur	0,0140 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

18.	273/3 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	15,00 zł	do 15-go każdego m-ca
19.	273/3 (cz.)	Tur	10 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	10,00 zł	do 15-go każdego m-ca
20.	273/3 (cz.)	Tur	12 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	12,00 zł	do 15-go każdego m-ca
21.	273/3 (cz.)	Tur	0,0040 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
22.	272/5 (cz.)	Tur	0,0170 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
23.	272/5 (cz.)	Tur	13 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	13,00 zł	do 15-go każdego m-ca
24.	272/5 (cz.)	Tur	0,0023 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30-go października
25.	272/5 (cz.)	Tur	40 m ²	BY1U/00016105/6	składowe	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	28,00 zł	do 15-go każdego m-ca
26.	272/5 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	15,00 zł	do 15-go każdego m-ca
27.	272/5 (cz.)	Tur	10 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	10,00 zł	do 15-go każdego m-ca
28.	272/5 (cz.)	Tur	10 m ²	BY1U/00016105/6	składowe	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	7,00 zł	do 15-go każdego m-ca
29.	272/5 (cz.)	Tur	0,0050 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
30.	272/5 (cz.)	Tur	20 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	20,00 zł	do 15-go każdego m-ca
31.	272/5 (cz.)	Tur	2,80 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	2,80 zł	do 15-go każdego m-ca
32.	272/5 (cz.)	Tur	15,80 m ²	BY1U/00016105/6	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	15,80 zł	do 15-go każdego m-ca
33.	272/5 (cz.)	Tur	0,0053 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
34.	273/3 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00016104/9	budynek gospodarczy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	18,00 zł	do 15-go każdego m-ca
35.	273/3 (cz.)	Tur	0,0050 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
36.	273/3 (cz.)	Tur	0,0062 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
37.	272/5 (cz.)	Tur	0,0199 ha	BY1U/00016105/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
38.	1316/8 (cz.)	Szubin	0,0060 ha	BY1U/00002540/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
39.	1316/8 (cz.)	Szubin	0,0064 ha	BY1U//00002540/6	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

40.	728/16 (cz.)	Szubin	2,0000 ha	BY1U/00016651/8	rolne	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	300,00 zł/rok	do 30 października
41.	260/24 (cz.)	Tur	0,2200 ha	BY1U/00015176/7	składowe	1.09.2019 r. - 30.09.2019 r.	1.380,00 zł	do 15-go każdego m-ca
42.	111/5	Wolwark	0,3787 ha	BY1U/00025701/0	rolne	1.09.2019 r. - 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
43.	171/8	Wolwark	0,8714 ha	BY1U/00015386/2	rolne	1.09.2019 r. - 31.08.2020 r.	103,00 zł/rok	do 30 października
44.	171/9	Wolwark	0,0446 ha	BY1U/00015386/2	rolne	1.09.2019 r. - 31.08.2020 r.	50,00 zł/rok	do 30 października
45.	273/3 (cz.)	Tur	0,0080 ha	BY1U/00016104/9	ogródek przydomowy	1.09.2019 r. - 31.08.2022 r.	50,00 zł/rok	do 30 października

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Dla terenów przeznaczonych na cele ogródka przydomowego i rolne ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku.

Natomiast dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego i na cele składowe ustala się termin płatności do 15-go każdego miesiąca. Do czynszów dzierżawnych przeznaczonych do dzierżawy na cele budynku gospodarczego, garażu oraz na cele składowe zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cele ogródków przydomowych i rolne zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe. Natomiast czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel garażu, budynku gospodarczego i składowe ustalono na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0050.1.107.2018 z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest Burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski