

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....<sup>37</sup>05**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia .....<sup>13</sup> sierpnia..... 2005r.

**o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy  
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

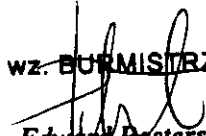
§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 4 położonym w Żurczynie gmina Szubin, opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym **42/78** części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer **118/7** położoną w miejscowości Żurczyn gmina Szubin, zapisaną w księdze wieczystej **KW 20941 – w 42/78** jej części.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 2 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA  
  
Edward Pasterski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w budynku numer 4 w Żurczynie gmina Szubin, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 118/7, zapisanej w księdze wieczystej KW 20941, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	1	42,37	-	1.670,-

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

wz. BURMISTRZA  
  
Edward Rastorski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA