

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.18.2020
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Samokłęskach Małych stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Samokłęskach Małych, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 35 o powierzchni 1,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00015061/8 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Samokłeskach Małych, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Nr działki	35
Nr księgi wieczystej	BY1U/00015061/8
Powierzchnia	1,0800 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Samokłeskach Małych w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo i terenów leśnych. Działka na dzień wizji w znacznej części stanowi teren leśny. Działka w kształcie wieloboku, teren pofałdowany. Przy zachodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN. Droga dojazdowa nie urządzona w terenie. Działka nr 35 w Samokłeskach Małych jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym na okres od 1.01.2015 r. - 31.12.2024 r. Opis zadrzewienia: siedliskowy typ lasu - LMw, gatunek główny - brzoza, wiek 35 lat, bonitacja - I, zadrzewienie - 0,4; zadrzewienie częściowo zdegradowane. Wskazanie gospodarcze - pozostawić do sukcesji naturalnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 35 sklasyfikowana jest jako LsVI (lasy) - 0,6700 ha oraz N (nieużytki) - 0,4100 ha. Dla terenu przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie leśnym. Ponadto częściowo obejmuje obszar wskazywany przez Państwowy Instytut Geologiczny jako potencjalnie zagrożony ruchami osuwiskowymi - wymagający szczegółowej weryfikacji. Przez teren działki nr 35 przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV oraz ww. działka znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Ponadto, w dniu 15 marca 2018 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę nr XLI/516/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciążary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	42.000,00 zł

Na podstawie art.37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki nr 35 położonej w Samokłeskach Małych, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Samoklęskach Małych, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 35 o powierzchni 1,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015061/8, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski