

**UCHWAŁA NR XVI/146/20
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez prezesa zarządu Invest Club sp. z o.o., Pana Józefa K. z dnia 13.03.2019 r. (data wpływu 13.03.2019 r.). Uwaga dotyczy terenu 6MW (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną) i wnosi o ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 18 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Uwagę złożył prezes zarządu Invest Club sp. z o.o. Pan Józef K., który wnioskował, aby dopuścić na terenie 6MW (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną), wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do pięciu kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 18 m.

Zarządzeniem nr 0050.1.70.2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę, postanawiając jej nie uwzględniać.

Zgodnie z kompromisem wypracowanym podczas spotkań grupy roboczej w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych na etapie przystąpienia do opracowania projektu planu miejscowego, na projektowanym terenie 6MW postanowiono dopuścić możliwość budowy budynków do czterech kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz piwnice. Ponadto z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i dopuszczanie na niej wysokości maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych należy zachować mniejsze zróżnicowanie kubaturowe projektowanej zabudowy.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska