

**UCHWAŁA NR XVI/148/20
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Spółdzielczego Pana Wawrzyńca O., w imieniu Zarządu Osiedla Spółdzielczego w Szubinie z dnia 19.03.2019 r. (data wpływu 22.03.2019 r.). Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 40MW/U (przeznaczenie na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej) i wyraża prośbę o zmianę na teren garaży z opisem jak w planie zatwierdzonym uchwałą z XXX/236/13 oznaczonym symbolem A-18KG

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Szubina, gmina Szubin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. W wyznaczonym terminie uwagę w imieniu Zarządu Osiedla Spółdzielczego w Szubinie, złożył jego Przewodniczący Pan Wawrzyniec O. Składający uwagę uznał, że należy usunąć z projektu planu teren oznaczony symbolem 40MW/U (przeznaczenie na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej) i w jego miejsce wprowadzić zapisy z obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą nr XXX/236/13 z dnia 7 lutego 2013 r., jak dla terenu oznaczonego symbolem A-18KG.

Zarządzeniem nr 0050.1.70.2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r. Burmistrz Szubina rozpatrzył wniesioną uwagę, postanawiając jej częściowo nie uwzględniać.

Składający uwagę wnioskowali o zmianę całego konturu 40 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej na teren pod lokalizację garaży. Dokonano częściowej zmiany przeznaczenia terenu, na działce będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przywrócono wnioskowane przeznaczenie. Natomiast na działce należącej do Gminy Szubin pozostawiono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, co pozwoli zwiększyć zasoby mieszkaniowe gminy.

Rada Miejska w Szubinie podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska