

**UCHWAŁA NR XVI/153/20  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek przy granicy obrębów: Szubin Miasto i Wolwark, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 oraz 1815) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 oraz 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy granicy obrębów: Szubin Miasto i Wolwark, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

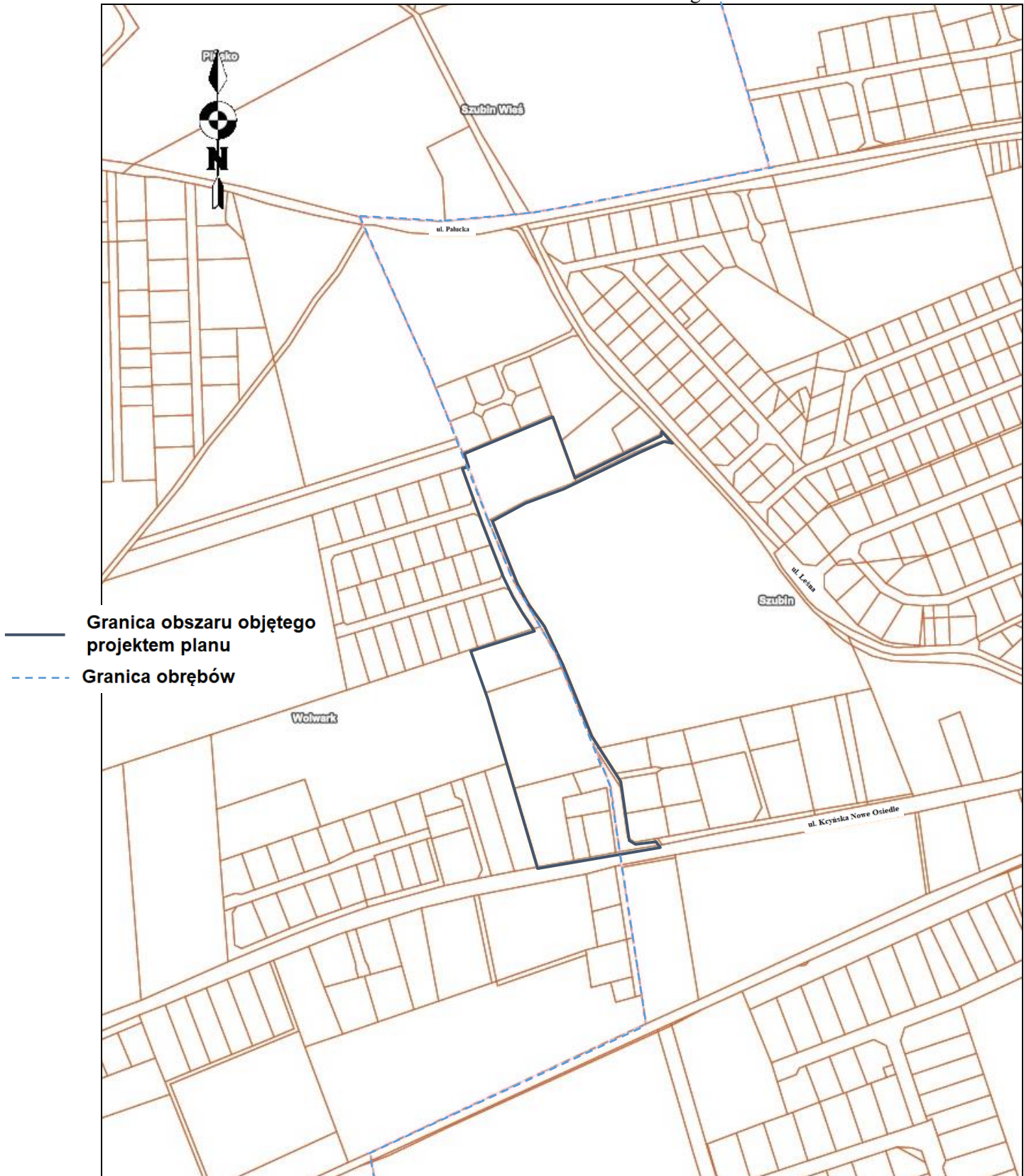
Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

Załącznik do uchwały Nr XVI/153/20

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 20 lutego 2020 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy granicy obrębów: Szubin Miasto i Wolwark, gmina Szubin jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Obszar opracowania planu obejmuje działki znajdujące się w obrębie Szubin od ul. Leśnej w kierunku obrębu Wolwark. Następnie granica opracowania planu obejmuje drogę - dz. o numerze 290, aż do drogi wojewódzkiej nr 247 (ul. Kcyńska Nowe Osiedle) oraz działki na zachód od tej drogi, które już położone są w obrębie Wolwark. Powierzchnia wyznaczonego terenu to ok. 3,200 ha. Zdecydowaną większość analizowanego obszaru stanowią tereny gruntów rolnych V i VI klasy z nielicznym uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej i dróg. W granicach opracowania planu miejscowego dominują działki, których właścicielami są osoby prywatne. W obrębie planu znajdują się trzy działki rolne należące do Gminy Szubin (111/3, 111/5 oraz 112/1).

Dla części analizowanego terenu – działka nr 288/2, obowiązuje uchwała nr IV/40/99 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szubin (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 40, poz.334 z dnia 28.06.1999 r.)

W dniu 31.01.2019 r., właściciele terenu wystąpili do Burmistrza Szubina z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie zmiany ww. planu, uzasadniając wniosek dezaktualizacją przepisów powodującą brak możliwości zagospodarowania własnej nieruchomości mimo, że w planie miejscowym widnieje przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana planu z 1999 r. dotyczy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szubin uchwalonego uchwałą Nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 lipca 1991 roku, który utracił moc. W związku z tym realizacja ustaleń tego planu stała się niemożliwa. Część zapisów odnosi się do stanu prawnego, który już nie obowiązuje. Jedynym rozwiązaniem umożliwiającym prawidłowe zagospodarowanie tego terenu jest sporządzenie nowego planu miejscowego.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym, przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie. Rzeczony studium dla terenu działki nr 288/2 wskazuje, że obowiązuje tam plan miejscowy. Ponadto, dla pozostałego terenu studium wskazuje główny kierunek zmian poprzez rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i z dopuszczeniem nieuciążliwych działalności gospodarczych. Zatem, na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów jest możliwość przychylenia się Burmistrza do wniosku właścicieli dz. nr 288/2 i uporządkowanie przepisów planistycznych w tym obszarze gminy z zachowaniem ładu przestrzennego i propagowaniem zrównoważonego rozwoju. Ponadto plan miejscowy poprawi dostępność komunikacyjną do nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych na terenie wsi Wolwark.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Jest to szansa na prawidłowe zagospodarowanie tego terenu, polepszenie jego funkcjonalności i powiązanie z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną w najbliższym sąsiedztwie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**