

**UCHWAŁA NR XXXI/274/21  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo,  
Wrzoso i Retkowo, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały nr XIII/116/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 października 2019 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.1** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzoso i Retkowo, gmina Szubin, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/2015 z dnia 5 listopada 2015 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzoso i Retkowo, gmina Szubin- stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szubinie;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z przebudową i budową gazociągu wraz z niezbędną infrastrukturą.

**§ 3. 1** Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) projektowany gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną;
- 5) istniejący gazociąg DN 150;
- 6) wymiarowanie w metrach.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 16, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów**

**§ 4.** W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem: R;
- 2) tereny infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczone na rysunku symbolem: G1-G2;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem: KDW.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-15.

## **Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 6.** Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 7.1** Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

## **Rozdział 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

## **Rozdział 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 9.1** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

## **Rozdział 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 10.** Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 9.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 10.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 12. 1. Na rysunku planu oznaczono przebieg istniejącego gazociągu DN 150, dla którego w związku z przebiegiem przez tereny rolnicze, wyłączone z zabudowy, nie wyznacza się strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu oznaczono przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. W liniach rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G1** i **G2** ustala się granice strefy zagrożenia wybuchem, w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji budynków z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

## **Rozdział 11.**

### **Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 13. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację dojazdów rolniczych,
  - b) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G1-G2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: objekty infrastruktury technicznej gazownictwa;
- 2) prawo lokalizacji infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej oraz budowli związanych z funkcją węzła gazowego z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 5%.

§ 15. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

## **Rozdział 12.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi i nadziemnymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i likwidację istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii infrastruktury technicznej z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, położenie dróg wewnętrznych (KDW) poza strefami ruchu oraz nie wyznaczenie w planie dróg publicznych, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **Rozdział 13.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 17. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XVI/150/20 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części wsi Wrzosy, gmina Szubin.

§ 18. Ustala się stawkę 1% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

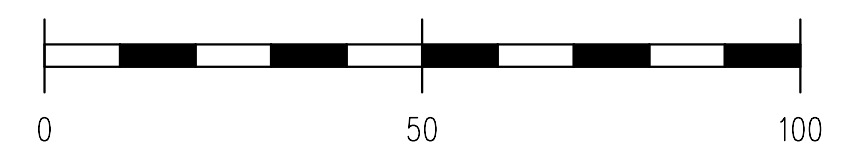
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: CIĘŻKOWO, WRZOSY I RETKOWO, GMINA SZUBIN

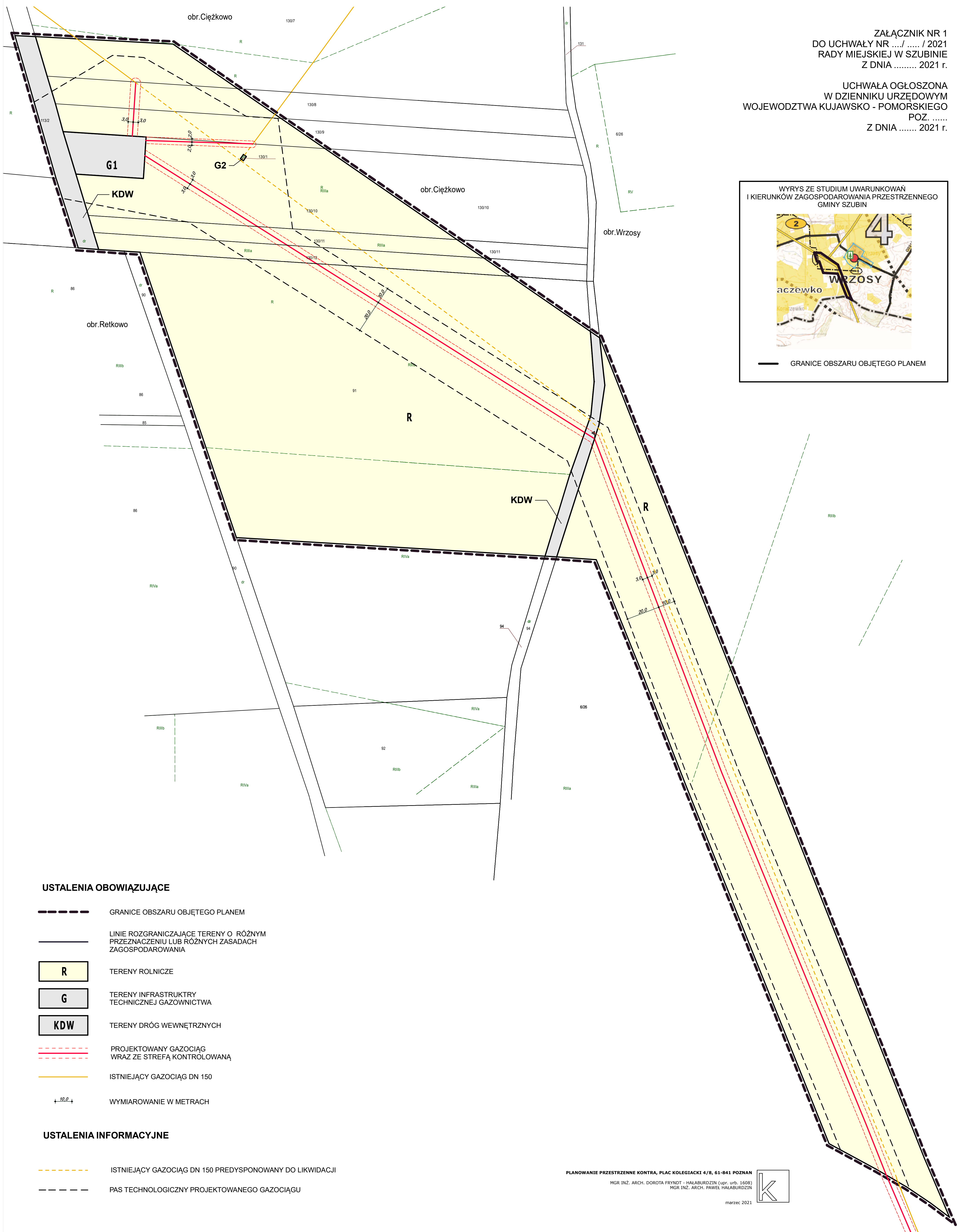
RYСУNEK PLANU



SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2021  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA ..... 2021 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWODZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO  
POZ. ....  
Z DNIA ..... 2021 r.



## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R** TERENY ROLNICZE
- G** TERENY INFRASTRUKTRY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG DN 150
- ↔<sub>10.0</sub>↔ WYMIAROWANIE W METRACH

## USTALENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG DN 150 PREDYSPONOWANY DO LIKWIDACJI
- PAS TECHNOLOGICZNY PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU

PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA, PLAC KOLEGIACKI 4/8, 61-841 POZNAŃ  
MGR. INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HAŁABURDZIN (upr. urb. 1608)  
MGR. INŻ. ARCH. PAWEŁ HAŁABURDZIN



marzec 2021

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/274/21  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 25 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szubinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosa i Retkowo, gmina Szubin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

**Rada Miejska w Szubinie**

nie rozstrzyga, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosa i Retkowo, gmina Szubin.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **14.12.2020 r.** do **15.01.2021 r.**

Dnia **5 stycznia 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Szubinie r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia **05.02.2021 r.**

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/274/21

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 25 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szubinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Szubinie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Dla realizacji funkcji przewidzianych w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosa i Retkowo, gmina Szubin nie jest wymagana rozbudowa infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

**§ 2.** Z uwagi na powyższe odstępuje się od określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/274/21  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 25 marca 2021 r.  
Zalacznik4.xml

**dane przestrzenne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach  
ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin**

## Uzasadnienie

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr XIII/116/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby regulacji procesów inwestycyjnych poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów wzdłuż istniejącego gazociągu w związku z planowaną przebudową istniejącej infrastruktury technicznej gazownictwa i budową nowej nitki gazociągu w oparciu o istniejący układ komunikacyjny.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/15 z dnia 5 listopada 2015 r.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**1) Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Z uwagi na fakt objęcia planem terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, charakteryzującej się gruntami o wysokiej klasie bonitacyjnej (IIIa i IIIb) dopuszczalną zabudowę trwałymi obiektami budowlanymi na terenach rolniczych ograniczono jedynie do dojazdów rolniczych oraz infrastruktury technicznej w tym związanej z budową i przebudową gazociągu. W celu ograniczenia ingerencji w zastany krajobraz projektowany teren infrastruktury technicznej gazownictwa zlokalizowano przy istniejącej drodze. Ustalenia planu z uwagi na powyższe nie będą miały istotnego wpływu na zastane walory architektoniczne i krajobrazowe terenu.

**2) Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu. Plan miejscowy, poprzez pozytywną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.11.2020 r., znak: SZ.tr.602.118.2020/SZ.tr.602.118.2020, przeznaczył na cele nierolnicze użytki rolne klasy IIIa o powierzchni 0,1323 ha, na potrzeby lokalizacji konturu G1 - teren infrastruktury technicznej gazownictwa.

**3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez przyjęcie wniosków i uzgodnienie projektu planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, położenie dróg wewnętrznych (KDW) poza strefami ruchu oraz nie wyznaczenie w planie dróg publicznych, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego ewentualne straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji.

**6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu ze stosownymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

**7) Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.

**8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.

9)**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:

a)ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

b)ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Wyłożenie do wglądu publicznego odbyło się w **dniach od 14.12.2020 r. do 15.01.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.02.2021 r.**;

c)zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja publiczna na przyjętymi rozwiązaniami miała miejsce w dniu **5 stycznia 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Szubinie.

10)**Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

11)**Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** znajdują się poza zakresem ustaleń przedmiotowego planu ograniczonego do terenów rolniczych oraz terenów infrastruktury technicznej gazownictwa nie wymagających zaopatrzenia w wodę.

12)**Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez lokalizację projektowanego terenu infrastruktury technicznej gazownictwa jako zlokalizowano przy istniejącej drodze.

13)**Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez kontynuację istniejącego sposobu użytkowania lokalizację projektowanego terenu infrastruktury technicznej gazownictwa jako zlokalizowano przy istniejącej drodze. Tego rodzaju założenia pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni. Takie podejście pozwoliło również na zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego.

**2.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Przedmiotowy mpzp nie jest sprzeczny z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szubin, stanowiącej załącznik do uchwały nr **XLVIII/589/18** Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 października 2018 r.

**3.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Ze względu na charakter planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”. Projekt planu nie zakłada realizacji inwestycji obciążających budżet publiczny.

Plan uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia. W związku z wnioskami wynikającymi z opinii i uzgodnień do projektu planu wprowadzone zostały niezbędne zmiany.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym Burmistrz Szubina zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Szubinie projekt uchwały wraz z załącznikami.

Przedmiotowy plan miejscowy pozwoli rozpocząć prace przy zadaniu inwestycyjnym pod nazwą ”Budowa gazociągu Dworzysko – Chojnice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego i pomorskiego”, opisaną w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.). Inwestycja, po jej wybudowaniu, poprawi zasilanie w gaz w tej części województwa oraz w znaczącym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa energetycznego Województwa Kujawsko –

Pomorskiego, jak i samej Gminy Szubin, a także może stanowić ważny bodziec rozwoju.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Anna Kijowska**