MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO, GMINA SZUBIN
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ SZUBINA

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- tereny zagospodarowania w funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- tereny rolnicze o wysokich walorach produkcyjnych
- tereny wskazywane do przeznaczenia w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i z dopuszczeniem nieuciążliwych działalności gospodarczych
- tereny wskazywane do przeznaczenia w kierunku rozwoju działalności gospodarczych
- tereny wskazywane do przeznaczenia w kierunku rozwoju zagospodarowania w skupinach funkcjami turystycznymi
- teren urządzeń technicznych wodociągu (wieża ciśnień) rozwój zabudowy mieszkaniowej wyrażony w przepisach dotyczących ochrony obszarów na rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i z dopuszczeniem nieuciążliwych działalności gospodarczych
- tereny wskazywane do zalesienia
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz obszarów zagospodarowania

INFRASTRUKTURA

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

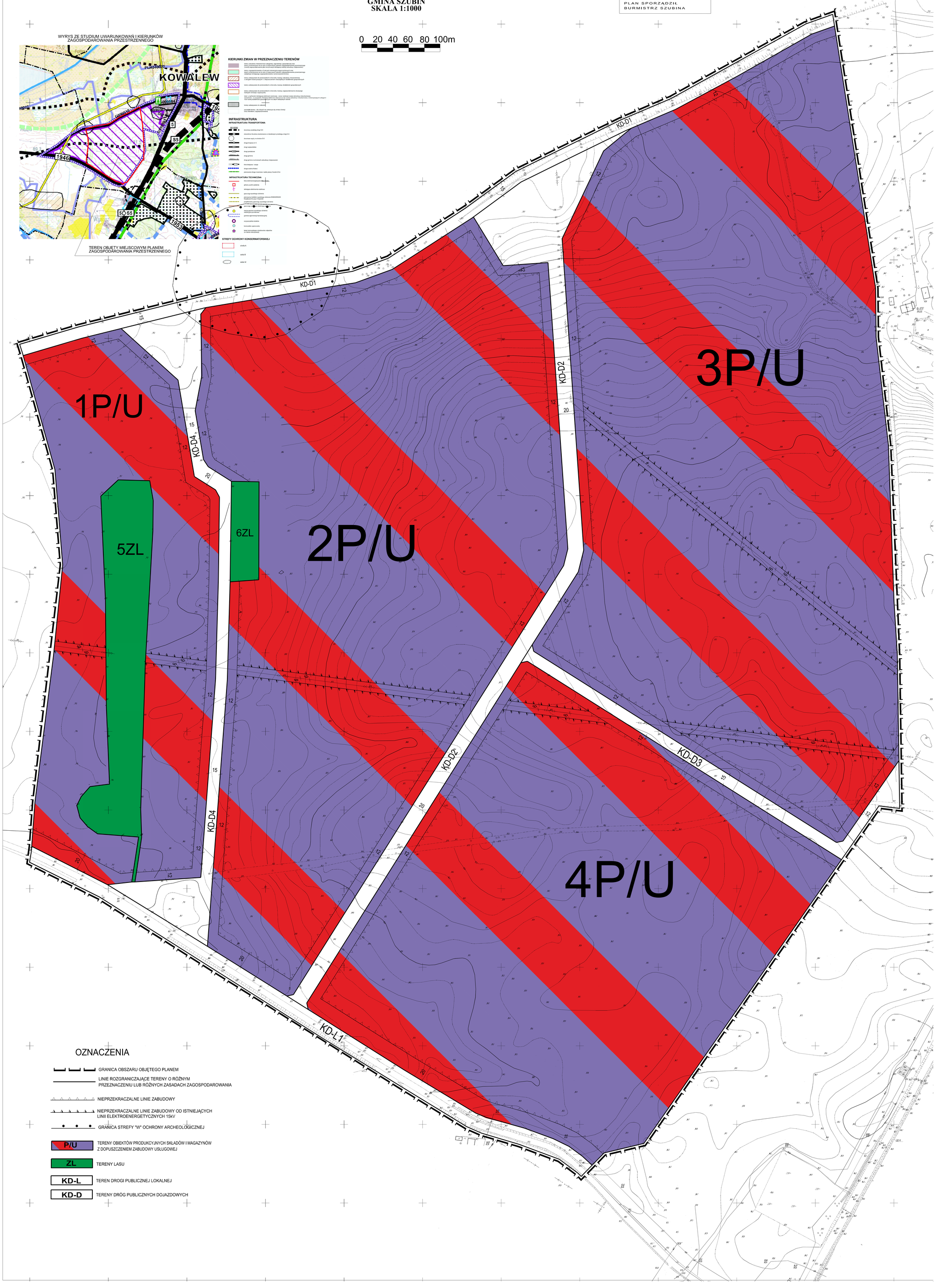
- drożność przebiegu dróg S-5
- obwodnica Szubina zrealizowana w docelowym przebiegu dróg S-5
- drożność węzły na drodze S-5
- drogi krajowe nr 5
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi gminne na terenach zabudowy miejscowości
- linia kolejowa - znacja
- drogi wodne Noteci
- planowane drogi rowerowe i szlak pieszy Szubin-Żnin

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna 15kV
- gminny punkt zasilania
- sieciągna elektroenerg wydrowa
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowany fotoliter wysokiego ciśnienia DN500/DN300 ciśnienia 6,3 MPa
- przedłużenie gazociągu wysokiego ciśnienia
- gazociąg - dla inwestycji
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowa
- granice ogólnomiejscowego kanalizacyjnej
- wodociągi publiczne
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego składowiska odpadów na terenie miejscowej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefa A
- strefa B
- strefa W



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- **P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **ZL** TERENY LASU
- **KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH