

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.3.2022
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 3 stycznia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości opłat za udostępnienie obiektów lub urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z § 5 uchwały Nr XXVII/203/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Szubin. (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. poz. 3566 z dnia 12.12.2012 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki opłat za wynajem pomieszczeń przedszkolnych i szkolnych:

- 1) wynajem sali lekcyjnej – 24,00 zł/h,
- 2) wynajem sali komputerowej – 34,00 zł/h,
- 3) wynajem sali gimnastycznej – 34,00 zł/h,
- 4) wynajem holu, patio szkolnego na organizację wystaw, pokazów – 63,00 zł/h,
- 5) wynajem miejsca na kiosk/sklepik – 16,00 zł/m² na miesiąc,
- 6) wynajem miejsca na postawienie automatu z napojami i słodyczami – za 1 automat 160,00 zł na miesiąc,
- 7) wynajem gabinetu stomatologicznego – 52,00 zł na miesiąc.
- 8) wynajem holu, patio na inne cele niż wymienione w pkt 4 – 34,00 zł/h
- 9) wynajem pomieszczenia innego – cyklicznie – 205,00 zł na miesiąc, jednorazowo – 34,00 zł/h,

2. Ustala się stawkę za wynajem terenu przedszkolnego, szkolnego na organizację kiermaszu, pokazów, festynów w wysokości 63,00 zł – za 1 godzinę.

3. Opłaty wymienione w ust. 1–2 stanowią kwotę netto.

4. Do opłat, o których mowa w ust. 1–2 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

5. Dyrektor placówki oświatowej może użyczyć bezpłatnie pomieszczenie szkolne: organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, weteranom i weteranom poszkodowanym lub osobom fizycznym, działającym na rzecz szkoły lub społeczności lokalnej, o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej, prowadzenie szkoły (ośrodka kursowego) lub do celów prywatnych.

6. Dopuszczalna jest umowa użyczenia pomieszczenia szkoły podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.

§ 2. 1. Ustala się następujące stawki opłat za korzystanie z hali widowiskowo – sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Szubinie wg załącznika nr 1.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 stanowią kwotę netto.

3. Do opłat, o których mowa w ust. 1 dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Umowy najmu zawierają dyrektorzy przedszkoli i szkół na podstawie decyzji o oddaniu nieruchomości w trwałą zarząd wydanej przez Burmistrza Szubina.

§ 4. 1. Umowa najmu może być zawierana na okres do 3 lat lub na okres powyżej 3 lat, jednak każdorazowo przed zawarciem umowy na okres dłuższy niż 3 lata dyrektor jednostki występuje do organu prowadzącego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem.

2. Wniosek dyrektora o zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata powinien zawierać:

- 1) pełną nazwę Wnioskodawcy,

- 2) przedmiot wynajmu,
- 3) okres, na jaki ma być zawarta umowa,
- 4) pełną nazwę Najemcy,
- 5) uzasadnienie.

§ 5. 1. Wynajmujący zobowiązany jest do sporządzenia zestawień ze zrealizowanych wynajmów za dany miesiąc i dostarczenia go do Wydziału Finansów Oświaty w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 do 3 dnia roboczego następnego miesiąca po zakończonym miesiącu. Natomiast za miesiąc grudeń zestawienie należy dostarczyć do 30 grudnia.

2. Zestawienie należy sporządzić odrębnie dla wynajmu jednorazowego i wynajmu cyklicznego.

3. Zestawienie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko/podmiot wynajmujący/numer druku ścisłego zarachowania,
- 2) datę wynajęcia,
- 3) godziny wynajęcia,
- 4) kwotę wpłaty.

§ 6. Opłaty, o których mowa w § 1 i 2 z tytułu najmu uiszcza się na konto podane w umowie.

§ 7. Zgromadzone dochody z w/w tytułów Wydział Finansów i Oświaty w Urzędzie Miejskim w Szubinie przekazuje na konto Gminy Szubin 73 8164 0001 0000 0505 2000 0024 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po zakończonym miesiącu. Natomiast w miesiącu grudniu zgromadzone środki przekazuje w terminie do 31 grudnia.

§ 8. Obiekty użyteczności publicznej, które były budowane bądź rozbudowywane i modernizowane przy udziale środków unijnych, w przypadku gdy VAT był wydatkiem kwalifikowalnym, udostępnia się nieodpłatnie w okresie trwałości projektu określonym w umowie zawartej pomiędzy Beneficjentem, a Marszałkiem Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 9. Ustala się wzory umów najmu oraz użyczenia wg załączników:

- 1) Wzór umowy najmu (załącznik nr 2).
- 2) Wzór umowy użyczenia (załącznik nr 3).

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i przedszkoli oraz Zastępcy Burmistrza Szubina.

§ 11. Zobowiązuję dyrektorów szkół i przedszkoli do aneksowania zawartych umów zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w niniejszym zarządzeniu.

§ 12. Traci moc zarządzenie nr 0050.1.220.2019 Burmistrza Szubina z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości opłat za udostępnienie obiektów lub urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Szubin.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03 stycznia 2022 r.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

**Stawki opłat za korzystanie z Hali Widowiskowo – Sportowej
 przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Szubinie**

Lp.	Podmioty i formy użytkowania hali	Rodzaj wynajmowanych pomieszczeń	Oplata netto
1.	Zawody sportowe, turnieje sportowe, rozgrywki o finały turniejów organizowane przez Kluby i sekcje sportowe, zakłady pracy, instytucje, organizacje, stowarzyszenia, osoby fizyczne i grupy zorganizowane – jednorazowo	cała hala, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	70 zł/h
		1/3 hali, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	38 zł/h
2.	Zawody sportowe, turnieje sportowe, rozgrywki o finały turniejów organizowane przez Kluby i sekcje sportowe, zakłady pracy, instytucje, organizacje, stowarzyszenia, osoby fizyczne i grupy zorganizowane – cyklicznie, cotygodniowo	cała hala, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	50 zł/h
		1/3 hali, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	36 zł/h
3.	Treningi Klubów i sekcji sportowych, zakładów pracy, instytucje organizacyjne, stowarzyszenia, osoby fizyczne i grupy zorganizowane – cyklicznie, cotygodniowo	cała hala, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	48 zł/h
		1/3 hali, szatnia, sanitariaty, sprzęt sportowy	36 zł/h
4.	Imprezy o charakterze masowym, zawody, widowiska, turnieje, pokazy – wejście biletowane		300 zł (za cały dzień)
5.	Wynajem hali na wyłączność na cały dzień od 8 ⁰⁰ do 20 ⁰⁰ (tylko w soboty i niedziele)	powierzchnia sportowa, trybuny, szatnie, sanitariaty i sprzęt sportowy	1 510 zł (za cały dzień)
6.	Tenis ziemny		38 zł/h

Umowa najmu nr

zawarta dnia r. w Szubinie

pomiędzy:

Gminą Szubin ul.

Kcyńska 12 89-

200 Szubin

NIP 558-172-32-33

.....
(nazwa placówki oświatowej)

reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wynajmującym a**

Panią/Panem/Przedsiębiorstwo

.....
Adres zamieszkania/siedziba

.....
legitymującą(ym) się dowodem osobistym seria Nr wydanym przez

.....
NIP, REGON

Zwaną/ym dalej **Najemcą**, o treści następującej

§1

1. Przedmiotem umowy jest wynajem
znajdujących się na terenie
z przeznaczeniem na

§ 2

1. Wykaz przedmiotu najmu, o którym mowa w §1 oraz opis stanu technicznego obiektu/pomieszczenia/terenu/wyposażenia* strony określają w protokole zdawczo – odbiorczym przy wydaniu przedmiotu najmu.

2. Protokół zdawczo - odbiorczy lokalu jest integralną częścią umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu, z tytułu udostępnienia obiektu/pomieszczenia/terenu/wyposażenia* opłaty w wysokości:

..... zł (netto + obowiązujący podatek VAT) zgodnie

z obowiązującymi stawkami w Zarządzeniu Nr Burmistrza Szubina z dnia w sprawie określenia wysokości opłat za udostępnienie obiektów lub urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Szubin oraz w związku z Zarządzeniem Burmistrza Szubina nr 0050.1.173.2016 z dnia 25.11.2016 r. w sprawie zasad centralizacji rozliczeń podatku od towaru i usług w Gminie Szubin.

2. Opłatę z tytułu najmu najemca uiszcza na rachunek
nr
w następujący sposób:

- a) **w przypadku wynajmu jednorazowego – opłatę należy dokonać z góry, przed wydaniem pomieszczenia okazując dowód wpłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę na dowodzie wpłaty.**
 - b) **w przypadku wynajmu cyklicznego – I ratę należy zapłacić w terminie 14 dni od zawarcia umowy, następne raty uiszczać w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie w/w należności Najemca uiszczy Wynajmującemu odsetki ustawowe bez wezwania.
 4. Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w art. 7 ust. 1 lub art. 8 ust. 1 Ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych z dnia 19 lipca 2019 r., przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
 - a) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - b) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - c) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
 5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłat zgodnie z obowiązującym zarządzeniem w formie aneksu do umowy.
 6. W przypadku nieobecności Najemcy w ustalonym terminie zobowiązany jest on zapłacić 100% odpłatności tytułem rezerwacji przedmiotu najmu.
 7. Opłata nie będzie egzekwowana jeżeli Najemca poinformuje Wynajmującego w formie pisemnej o swojej nieobecności z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym.
3. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim.
4. Najmujący może dokonać ulepszenia przedmiotu najmu po uprzedniej, pisemnej zgodzie Wynajmującego.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. W przypadku stwierdzenia szkód w przedmiocie najmu, Najemca może dokonać naprawy we własnym zakresie. Szkada w mieniu wymagająca natychmiastowej naprawy (np. wybita szyba, uszkodzenie drzwi wejściowych lub inna szkoda zagrażająca bezpieczeństwu budynku i jego użytkowników) musi być zabezpieczona a naprawa dokonana bezzwłocznie. Natomiast szkoda nie wymagająca natychmiastowej naprawy (np. zniszczona piłka, siatka i inny sprzęt sportowy) musi być usunięta w terminie 7 dni od dnia powstania szkody. Jeżeli najemca nie naprawi wyrządzonej szkody w w/w terminach Wynajmujący dokona naprawy na swój koszt, którym obciąży Najemcę.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za osoby korzystające z wynajętych pomieszczeń, terenów i urządzeń.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione wartościowe przedmioty w wynajętych pomieszczeniach, terenach.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony:
 - a) na okres nie dłuższy niż 3 lata - od do (należy wpisać szczegółowo: w jakie dni, ile godzin itd.)
 - b) na okres dłuższy niż 3 lata – od do (należy wpisać szczegółowo: w jakie dni, ile godzin itd.)
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) używania przedmiotu najmu niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - b) zaniedbywania przedmiotu najmu do tego stopnia, że zostaje narażony na uszkodzenie lub utratę,
 - c) gdy przedmiot najmu stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, których nie mógł przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy,
 - d) brak zapłaty w terminie określonym w umowie.

§ 6

Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 tygodniowego terminu wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

.....

.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

§ 1

W dniu r. Wynajmujący przekazuje Najemcy pomieszczenie użytkowe, urządzenie zgodnie z umową najmu nr zawartą w dniu r.

Opis stanu technicznego pomieszczenia i wyposażenia, urządzenia

Wyszczególnienie (rodzaj wynajmowanej powierzchni użytkowej, terenu, urządzenia)	Stan w dniu przekazania pomieszczenia, urządzenia		Stan w dniu zwrotu pomieszczenia, urządzenia	
	dobry*	stwierdzone uszkodzenia**	dobry*	stwierdzone uszkodzenia**
Podpisy	Wynajmujący		Wynajmujący	
	Najemca		Najemca	

* wpisać: TAK lub NIE

** wymienić jakie

§ 2

Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

§ 3

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta dnia..... pomiędzy:
Dyrektorem

reprezentowaną przez Pana/Panią
zwanym dalej „Użyczającym” a
Panem/Panią/ Przedsiębiorstwo/Firma

reprezentowanym przez zwanym
dalej „Biorącym w użyczenie”

postanawia się co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest używanie powierzchni użytkowej znajdującej się na terenie Szkoły/Przedszkola..... z przeznaczeniem na
2. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie w/w przedmiot użyczenia, którego jest zarządcą na podstawie decyzji o oddaniu w trwałe zarząd.

§2

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu użyczenia i stwierdza przydatność do umówionego użytku.
2. Biorący w użyczenie potwierdza odbiór przedmiotu użyczenia w dniu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego będącego integralną częścią niniejszej umowy użyczenia.

§3

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
2. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w użyczonym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia będących przedmiotem umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Użyczającego w celu ustalenia winnego.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu użyczenia Użyczający opracuje dokumentację uszkodzenia wraz z kosztami napraw, którego 1 egzemplarz przekaże Biorącemu w użyczenie.
4. W przypadku stwierdzenia, że uszkodzenie nastąpiło z winy Biorącego w użyczenie, koszty usunięcia uszkodzenia pokrywa w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości przedmiotu użyczenia.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres oddo.....
2. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za osoby korzystające z przedmiotu użyczenia.
3. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione wartościowe przedmioty w użyczonych pomieszczeniach.

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) używania przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) zaniedbywania przedmiotu użyczenia czego konsekwencją będzie uszkodzenie lub utrata przedmiotu użyczenia,
 - c) gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, których nie mógł przewidzieć w dacie podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Biorącego w użyczenie i dwa dla Użyczającego.

.....
(Biorący w użyczenie)

.....
(Użyczający)

Protokół zdawczo – odbiorczy

§ 1

W dniu r. Wynajmujący przekazuje Najemcy pomieszczenie użytkowe, urządzenie zgodnie z umową najmu nr zawartą w dniu r.

Opis stanu technicznego pomieszczenia i wyposażenia, urządzenia

Wyszczególnienie (rodzaj wynajmowanej powierzchni użytkowej, terenu, urządzenia)	Stan w dniu przekazania pomieszczenia, urządzenia		Stan w dniu zwrotu pomieszczenia, urządzenia	
	dobry*	stwierdzone uszkodzenia**	dobry*	stwierdzone uszkodzenia**
Podpisy	Wynajmujący		Wynajmujący	
	Najemca		Najemca	

* wpisać: TAK lub NIE

** wymienić jakie

§ 2

Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

§ 3

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Uzasadnienie

Stosownie do § 5 uchwały Nr XXVII/203/12 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Szubin, Burmistrz został upoważniony przez Radę Miejską do ustalenia opłat za udostępnianie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Szubin. Wprowadza się zmiany do poprzedniego zarządzenia z powodu dostosowania procedury pobierania opłat za wynajem pomieszczeń lub urządzeń, tak aby stosowanie nowych zasad ułatwiło w praktyce naliczanie i pobieranie w/w należności. Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski