

**UCHWAŁA NR XLIV/397/22
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r.

§ 2. Określona niniejszą uchwałą zmiana dotyczy działki o numerze 351/8 w obrębie Rynarzewo.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Obszar objęty zmianą studium, na tle obowiązującego studium, wskazuje załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/397/22
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 marca 2022 r.

OBRĘB RYNARZEWO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zmianą studium objęta jest działka nr 351/8 w Rynarzewie. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Szubin, uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., w związku z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium, zapisów związanych z wyznaczeniem terenów inwestycyjnych. Przedmiotem sporządzanej zmiany studium będzie teren wskazany w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

W dniu 22 marca 2022 r. do Burmistrza Szubina wpłynął wniosek Pana Tomasza Gliwa, który reprezentuje, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Pana Gerarda Mioduskiego. We wspomnianym wniosku zaprezentowano koncepcję rozwoju i zagospodarowania działki o numerze 351/8 w obrębie Rynarzewo. Docelowo ma tam powstać centrum logistyczne z całą niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą oraz pomieszczeniami socjalnymi, zbiornikiem ppoż. oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. W związku z tym, że obowiązujące studium na tym terenie nie przewidywało tego typu kierunku rozwoju, wskazane jest rozpoczęcie prac nad określeniem nowego kierunku rozwoju dla rzeczonyj działki. Przedmiotowa działka znajduje się w pobliżu nowo budowanego węzła drogowego "Rynarzewo", powstałego w ramach budowy krajowej drogi ekspresowej S5. Bliskość węzła oraz drogi tej klasy stanowią ważny czynnik przyciągający inwestorów i wpływający na rozwój terenów inwestycyjnych.

Podkreśla się, że ustalenia dotyczące pozostałego zakresu studium pozostaną w formie niezmienionej.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska