

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.81.2022
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Ciężkowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 815 i 1899) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową położoną w Ciężkowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 63/1 o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00013190/7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.szubin.pl i www.bip.szubin.pl, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Ciężkowie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	63/1
Powierzchnia	0,1100 ha
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013190/7
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Ciężkowie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi teren zabudowany nieużytkowanym budynkiem rzemieślniczym oraz budynkiem gospodarczym. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Dojazd drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego działka nr 63/1 sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane) - 0,1100 ha. Dla terenu działki nr 63/1 w Ciężkowie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zagrodowej i gospodarczej. Ponadto znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B".
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych
Cena nieruchomości	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 38.214,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 20.169,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 18.045,00 zł.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Ciężkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 63/1 o powierzchni 0,1100 ha stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkowników wieczystych.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Mariusz Piotrkowski