

Szubin, dnia 22 marca 2022 r.

Urząd Miejski w Szubinie  
Biuro Obsługi Klienta

Wpł. 22. MAR. 2022  
L.Dz. 1757/03/22  
Podpis .....

Pan  
Mariusz Piotrkowski  
Burmistrz Szubina

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

W związku z planowaną inwestycją budowy krematorium na działce nr 198 położonej w miejscowości Szubin - Wieś, zgłaszamy swój sprzeciw.

Jednocześnie popieramy petycję z dnia 22.02.2022 r. wniesioną przez Mieszkańców reprezentowanych przez Sołtysa m. Szubin - Wieś w przedmiotowej sprawie.

Sprzeciw społeczny mieszkańców jest poważnym sygnałem dla organu procedującego w sprawie o istnieniu znaczącego konfliktu społecznego, wywołanego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym.

Planowana inwestycja wywołuje negatywne emocje wśród mieszkańców, co skłania do przyjęcia, że lokalizacja takiej inwestycji powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania, w tym stanowisko miejscowej społeczności.

Na obszarze otaczającym nieruchomość, na której planuje się inwestycję brakuje zabudowań o funkcji zbliżonej z planowaną. Kryterium pozytywnego załatwienia wniosku jest zaś zachowanie przez planowaną inwestycję kontynuacji funkcji zabudowy w ramach tzw. dobrego sąsiedztwa określonego w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Krematorium nie będzie bezkolizyjnie współistnieć z obecną funkcją mieszkaniową. Planowana inwestycja nie mieści się w granicach zastanego sposobu zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie znajduje się bowiem głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren rolniczy i leśny.

Krematorium to miejsce, w którym świadczy się specyficzny rodzaj usług. Z uwagi na ich zakres i charakter, naruszają harmonię i ład ukształtowany istniejącą jednorodzinną zabudową mieszkaniową. Działalność związana z prowadzeniem usług spopielenia zwłok zakłóci istniejącą funkcję mieszkaniową tego obszaru.

Istnieje rządowy projekt (z dnia 23 września 2021 r.) ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Ustawa określi, m.in. zasady lokalizacji krematoriów oraz wymagania, jakim powinny odpowiadać. Zgodnie z rządowym projektem nowelizacji ustawy, krematoria mają znajdować się w ściśle wyznaczonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarach, przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy, możliwie jak najdalej od budynków mieszkalnych. Zmiany dotyczyć mają też procedur kremacji.

W naszej ocenie, usytuowanie krematorium w pobliżu zabudowy jednorodzinnych budynków mieszkalnych byłoby naruszeniem zasady zrównoważonego rozwoju, którego elementem jest zarówno odpowiedni ład przestrzenny, jak i przyjazne człowiekowi otoczenie, zdrowe środowisko naturalne, a także właściwe relacje społeczne.

Budowa krematorium doprowadzi do znacznego zwiększenia natężenia ruchu, naruszenia stanu środowiska i zagrożenia dla zdrowia i ludzi przez szkodliwe produkty spalania.

Uciążliwość związana z tego rodzaju działalnością nie musi oznaczać wyłącznie „czynników zauważalnych”, jak wskazany powyżej – znacznie zwiększony ruch pojazdów, wzmożony hałas czy też emisja szkodliwych związków. Uciążliwościami są bowiem również inne odczuwalne pogorszenia warunków życia na obszarze sąsiednich działek, w szczególności w zakresie ujemnego oddziaływania emocjonalnego i psychologicznego na właścicieli i użytkowników działek sąsiednich.

Istotnym uzasadnieniem sprzeciwu dla planowanej inwestycji jest również spadek wartości pobliskich nieruchomości. Usytuowanie obiektu w planowanej lokalizacji naruszy interes prawny właścicieli działek sąsiednich. Należy uwzględnić istniejącą zabudowę oraz możliwości zabudowy działek sąsiednich w przyszłości.

Oczekujemy, aby gmina w planach zagospodarowania przestrzennego znalazła obszar, na którym taka inwestycja mogłaby powstać bez naruszania ładu społecznego, jego norm etycznych i dobrosąsiedzkich.

2 powracam

