

OŚiR.6220.74.2021

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz 735) w związku z art. 71 ust. 2, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po przeanalizowaniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą pomocniczą i przeniesieniu instalacji do produkcji maszyn piekarniczych i cukierniczych do nowoprojektowanego budynku na działce o numerze ewidencyjnym 817/15, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Szubinie, gm. Szubin”, a także zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą pomocniczą i przeniesieniu instalacji do produkcji maszyn piekarniczych i cukierniczych do nowoprojektowanego budynku na działce o numerze ewidencyjnym 817/15, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Szubinie, gm. Szubin”.
- II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:
 - 1.1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
 - 1.2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać

wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

1.3. Plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

1.4. Zaplecze budowy lokalizować w odległości co najmniej 20 m od rzeki Biała Struga.

1.5. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zadania.

1.6. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

1.7. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.

1.8. Na etapie realizacji, wprowadzić tymczasowe wygradzenia zabezpieczające teren przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:

1.8.1. płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,

1.8.2. wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,

1.8.3. szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,

1.8.4. zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,

1.8.5. przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,

1.8.6. na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,

1.8.7. wygradzenie wzdłuż północnej granicy przedsięwzięcia (od strony cieku),

1.8.8. dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,

1.8.9. po zrealizowaniu inwestycji, wygradzenia zdemontować.

1.9. W celu uniemożliwienia przedostawania się małych zwierząt, w tym płazów do zbiornika retencyjnego, zamontować wygradzenie, z uwzględnieniem poniższych warunków:

1.9.1. wykonanie z trwałego, litego materiału lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,

1.9.2. wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,

1.9.3. szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,

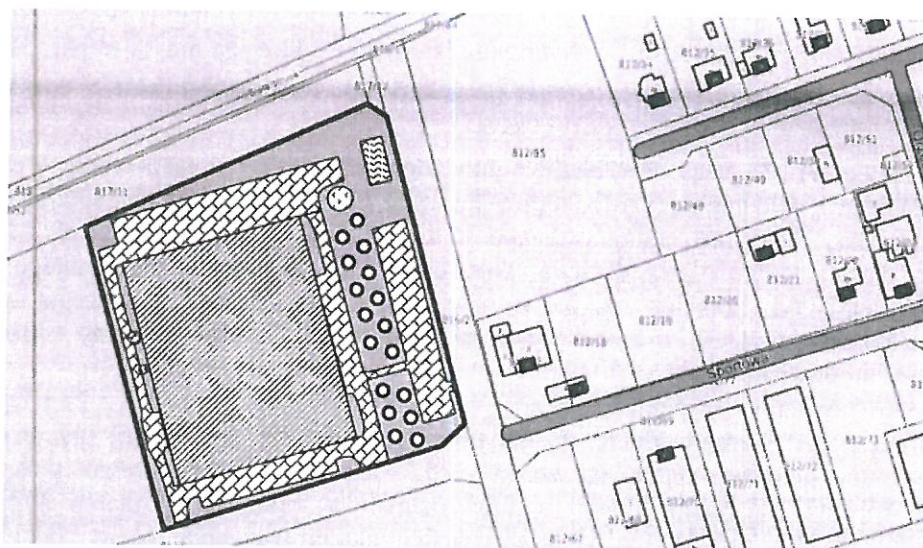
1.9.4. przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru zbiornika retencyjnego, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,

1.9.5. zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności osłony na etapie funkcjonowania zamierzenia.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji koniecznej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno- budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

2.1. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 2.2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, a następnie odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
- 2.3. Zanieczyszczenia z kabiny lakierniczej odprowadzać do atmosfery emitorem o maksymalnej średnicy wylotu 0,6 m oraz minimalnej wysokości geometrycznej 12 m.
- 2.4. Zainstalować dwa wentylatory charakteryzujące się maksymalnym poziomem mocy akustycznej do 80 dB.
- 2.5. Wytworzone odpady magazynować w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 2.6. Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z poniższym rysunkiem. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Dopuszcza się zastosowanie do nasadzeń odmian ozdobnych gatunków rodzimych. Ewentualne przycinanie krzewów będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rys. Nasadzenia zaznaczono białymi punktami z czarną obwódką.

- 2.7. Oświetlenie terenu wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół, z zastosowaniem czujników ruchu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2021r. AKU TECH Radosław Trzaska, Pełnomocnik Pana Marka Jeża reprezentującego firmę IBIS Marek Jeż, z siedzibą w Szubinie przy ul. Jana Pawła II 38, wystąpił do Burmistrza Szubina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na „budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą pomocniczą i przeniesieniu instalacji do produkcji maszyn piekarniczych i cukierniczych do nowoprojektowanego budynku na działce o numerze ewidencyjnym 817/15, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Szubinie, gm. Szubin”.

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839), inwestycja należy do następujących instalacji:

Pkt 14 tj. instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

Pkt 37 c, tj. instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi;

Pkt 54 b) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Pkt. 58 b) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Na podstawie art. 73 ust.1 ww. ustawy zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 64 ust. 1 powołanej ustawy Burmistrz Szubina wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Inowrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią w opinii z 11 lutego 2022r. znak: N.NZ-9022.2.1.5.22 wyraził zdanie, że dla inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Inowrocławiu w opinii z 04 marca 2022r. Znak: BD.ZZŚ.1.435.22.2022.DG nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla omawianej inwestycji, i określił warunki jej realizacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii z 23 czerwca 2022r. znak: WOO.4220.105.2022.JM nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określił warunki jakie należy uwzględnić w decyzji środowiskowej.

Burmistrz Szubina, przychyłając się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Inowrocławiu nie nałożył obowiązku oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu działki nr 817/15 w obrębie ewidencyjnym Szubin obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/576/18 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 września 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla południowo – zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 817/15 znajduje się w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1 P/U przeznaczona jest na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem niniejszej opinii przeanalizowano rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ww. uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Inwestor przewiduje budowę nowego budynku produkcyjno-magazynowego z wydzieloną częścią socjalną i biurową. Część terenu zostanie utwardzona i zagospodarowana na drogi wewnętrzne, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, place manewrowe oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych należących do pracowników zakładu. Ponadto, przewiduje się budowę zbiornika retencyjnego. W nowoprojektowanym budynku zostaną umiejscowione, wykorzystywane dotychczas przez Zakład, maszyny i urządzenia produkcyjne, w tym instalacja wykorzystywana do produkcji maszyn i urządzeń piekarniczo-cukierniczych. Planuje się również zakup, montaż i eksploatację dodatkowych maszyn i urządzeń, umożliwiających efektywniejszą pracę zakładu. Dodatkowo, rozważa się przekazanie części nowoprojektowanego budynku firmie Intechstal Sp. zo. o. Realizacja zadania umożliwi wzrost produkcji i podniesienie ekonomiczności działalności, osiągnięcie najwyższych standardów warunków produkcji, wdrożenie innowacyjnych rozwiązań usprawniających logistykę wewnętrzną oraz optyimizację procesów produkcyjnych.

Teren działki ewidencyjnej nr 817/15 (obręb 001 Szubin), przy ulicy Sportowej w Szubinie był dotychczas wykorzystywany w celach rolniczych, co spowodowało w znacznym stopniu zmniejszenie bioróżnorodności terenu.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej – nieużytki rolne, rzeka Biała Struga, dalej uprawy rolne i zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej – teren leśny, zabudowa przemysłowo-gospodarcza, ulica Sportowa, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej – zabudowa przemysłowo-usługowa, dalej pola uprawne i łąki,
- od strony zachodniej – pola uprawne i nieużytki rolne.

Projekt budynku produkcyjno-magazynowego zakłada zabudowę:

- jednej kabiny lakierniczej;
- czterech bram wjazdowych o wymiarach 4x4,5 m - od strony północnej hali;
- trzech suwnic pomostowych, charakteryzujących się udźwigiem do 5 ton;
- dwóch magazynów wysokiego składowania; strefy magazynowej ok. 840 m²;
- strefy zaopatrzenia/wysyłki ok. 120 m²;
- piekarni doświadczalnej ok. 160 m²;
- sześciu emitorów ogólnej wentylacji mechanicznej.

W ramach realizacji budowy zbiorników planuje się posadowienie dwóch zbiorników na azot ciekły (6 i 31 m³). W tym celu przewiduje się budowę fundamentów na głębokość około 1,2-1,5 m. Dodatkowo, w ramach instalacji pomocniczej zostaną zamontowane dwa zbiorniki na tlen, po 600 litrów każdy. Instalacja zostanie również wyposażona w stację rozprężania azotu i instalację do pobierania tlenu.

Część elementów będzie poddawana procesom lakierowania. Proces pokrywania powłokami lakierniczymi prowadzony będzie w suchej kabine lakierniczej.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów o głębokości do 1,3 m p.p.t. (oraz 3 m p.p.t. dla instalacji zewnętrznych). Jak wynika z uzupełnienia Kip, w granicach działki inwestycyjnej zakłada się wystąpienie pierwszego poziomu wodonośnego na głębokości około 1 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy mogą wymagać tymczasowego odwadniania. Metoda odwadniania zostanie dobrana do zastanych warunków hydrogeologicznych, jednak zakłada się możliwość wykorzystania w tym celu igłofiltrów, a woda może być odprowadzana do pobliskiej rzeki Biała Struga. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas realizacji przedsięwzięcia, woda będzie dostarczana na plac budowy w paletopojemnikach, a następnie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej – po wykonaniu przyłącza.

Na etapie użytkowania inwestycji, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej i zakłada się pobór wyłącznie na cele socjalno-bytowe, w ilości około 80 m³/miesiąc.

Podczas realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z generowaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane zakładową kanalizacją deszczową do zaprojektowanego zbiornika retencyjnego, wykonanego jako szczelny, odparowujący. Wody te będą uprzednio podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja usytuowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW6000171883689 – „Biała Struga”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Zamierzenie będzie realizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, w odległości około 65 m od granic działki inwestycyjnej, na działkach ewid. nr 814/2 i 814/5 obręb 0001 Szubin – miasto, zlokalizowane jest gminne ujęcie wód podziemnych. Posiada ono wyłącznie strefę ochrony bezpośredniej, ustanowioną decyzją z dnia 22 listopada 2019 r., znak: BD.ZUZ.1.4100.52.2018.PK, Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu. Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac oraz charakterystykę projektowanej działalności, nie stwierdza się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ww. ujęcie gminne lub jego strefę ochronną.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy należy wyposażyć w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, tymczasowe zaplecze budowy zostanie zorganizowane w odległości co najmniej 20 m od rzeki Biała Struga, co ograniczy ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych np. w wyniku wycieku substancji ropopochodnych lub płynów eksploatacyjnych.

Wszelkie substancje chemiczne wykorzystywane w zakładzie będą magazynowane wewnątrz budynku, w pomieszczeniach posiadających szczelną posadzkę.

Miejsca wyznaczone do składowania lub mycia pistoletów natryskowych zostaną odpowiednio zabezpieczone, np. poprzez wykonanie szczelnych wanień ociekowych, wykonanych z materiałów odpornych na działanie stosowanych substancji chemicznych. Proces nakładania lakieru będzie prowadzony wewnątrz budynku, w obrębie wyznaczonej kabiny lakierniczej, co zapobiegnie możliwości zanieczyszczenia środowiska wodnogruntowego.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie zakładu nie przewiduje się użytkowania wózków widłowych akumulatorowych, w związku z czym nie zajdzie konieczność wykonania stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą głównie odpady z grupy 17 – Odpady z budowy; remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), odpady opakowaniowe oraz zmieszane odpady komunalne. Całość prac rozbiórkowych i budowlanych będzie zlecane firmie zewnętrznej (na podstawie podpisanych umów). W związku powyższym, w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.) to firmy, o których mowa powyżej będą wytwórcami i jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za gospodarowanie wytworzonymi odpadami. Odpady o kodzie 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 oraz 15 01 03 opakowania z drewna magazynowane będą na terenie zamierzenia luzem, ułożone w przyzmy, w wyznaczonym miejscu w obrębie placu budowy. Pozostałe odpady planuje się gromadzić selektywnie, w zbiorczych kontenerach i pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu w obrębie miejsca budowy. Wytworzone podczas eksploatacji odpady zbierane będą selektywnie, na poszczególnych stanowiskach pracy, w oznakowanych, zamykanych pojemnikach i workach, w obrębie zakładu, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane do uprawnionych odbiorców w celu ich ostatecznego zagospodarowania lub unieszkodliwienia.

Wszelkie naprawy i konserwacje urządzeń technologicznych projektowanej instalacji zlecane będą specjalistycznym firmom zewnętrznym, które będą odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów powstających w związku z wymianą poszczególnych podzespołów i nie przewiduje się ich magazynowania na terenie projektowanej inwestycji.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Do realizacji zamierzenia inwestycyjnego zostaną zastosowane oraz dobrane nowoczesne i przyjazne dla środowiska technologie budowlane. Realizacja inwestycji opierać się będzie na typowych, atestowanych, nieszkodliwych dla środowiska materiałach budowlanych. Oddziaływania związane z fazą realizacji (budowy) przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, lokalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Prace budowlane będą prowadzone etapami i wyłącznie w porze dnia. Wszelkie ujemne czynniki występujące w trakcie prowadzonych prac niezbędnych przy realizacji inwestycji będą miały charakter tymczasowy i ich efekt ujemny ustanie po zakończeniu prac.

Źródłem emisji substancji do powietrza podczas eksploatacji instalacji na terenie zakładu będą:

- ruch pojazdów,
- procesy spawania,
- procesy szlifowania,
- procesy malowania gotowych wyrobów,
- procesy czyszczenia rozpuszczalnikami powierzchni płaskich,
- praca przyzakładowej kotłowni.

Zanieczyszczenia powstające podczas procesów nakładania powłok lakierniczych w kabinie lakierniczej odprowadzane będą poprzez wentylację mechaniczną. Procesy cięcia laserowego, spawania i szlifowania umiejscowione będą w hali produkcyjno-magazynowej, którą zamierza się wyposażyć w instalację wentylacji mechanicznej typu nawiewno- wywiewnej, pozwalającą na wielokrotną cyrkulację powietrza w pomieszczeniu, co wiąże się ze zmniejszeniem ilości emitowanych zanieczyszczeń do atmosfery.

Źródłem energii cieplnej wykorzystywanej na potrzeby grzewcze zakładu będzie kotłownia zakładowa, w której spalane jest paliwo w postaci gazu. Projektowana kotłownia gazowa zapewni ogrzewanie części socjalno-biurowej poprzez grzejniki ścienne lub ogrzewanie podłogowe. Hala ogrzewana będzie przez nagrzewnice gazowe. Inwestor planuje wyposażyć zakład w przyłączy do sieci gazowej.

Obliczenia stężeń substancji emitowanych do powietrza przeprowadzono poza terenem projektowanej inwestycji oraz istniejącej w sąsiedztwie instalacji z wykorzystaniem referencyjnej metodyki określania stanu zanieczyszczenia powietrza. Obliczenia skumulowane stężeń 1-godzinnych i średniorocznych emitowanych substancji oraz opadu pyłu w sieci receptorów na powierzchni ziemi $z = 0$ m oraz na wysokości zabudowy $z = 6$ m poza terenem projektowanego zespołu obiektów wykazały, że dotrzymane będą warunki obowiązujące w zakresie ochrony powietrza określone w Załączniku nr 1 i nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 t.j.). Najbliższe obszary objęte ochroną akustyczną znajdują się w kierunku zachodnim i zachodnio-południowym na odległości ok. 110-150 m od terenu zakładu.

Na terenie projektowanej instalacji większość zidentyfikowanych źródeł emisji hałasu do środowiska została umieszczona wewnątrz budynku.

W projektowanej hali produkcyjno-magazynowej zamierza się zastosować mechaniczną wentylację wewnątrz części produkcyjnej hali. Źródłem emisji hałasu będą emitory wentylacji nawiewno-

wywiewnej. Źródłem emisji hałasu do środowiska będą także pojazdy wykonujące usługi związane z dostawą surowców i spedycją gotowych wyrobów.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Przeprowadzona analiza akustyczna również wykazała, że dotrzymywane będą dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, które stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren przedsięwzięcia stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z terenami otwartymi. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym ślimaka winniczka, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów zostaną wprowadzone tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) od strony cieku, znajdującego się w strefie oddziaływania inwestycji.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka tworzenia się pułapki ekologicznej, teren wokół zbiornika retencyjnego zostanie zabezpieczony poprzez zamontowanie osłon uniemożliwiających przedostawanie się małych zwierząt, w tym płazów.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu zminimalizowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Reasumując, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, a także opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W powyższym stanie wydanie niniejszej decyzji jest w pełni uzasadnione.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik- charakterystyka inwestycji



Otrzymują:

1. AKU – TECH Radosław Trzaska
Ul. Bielicka 3/35, 85-135 Bydgoszcz
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione na podstawie art. 49 KPA poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie i na tablicach ogłoszeń w Szubinie oraz na stronie bip.szubin.pl
3. OŚiR. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Zarząd Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
Ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Powiecie Nakielskim
Ul. Mickiewicza 11, Nakło nad Notecią

BURMISTRZ

Mariusz Piotrkowski

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 lipca 2022 znak OŚiR.6220.74.2021 dla inwestycji polegającej na „budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą pomocniczą i przeniesieniu instalacji do produkcji maszyn piekarniczych i cukierniczych do nowoprojektowanego budynku na działce o numerze ewidencyjnym 817/15, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Szubinie, gm. Szubin

Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowej hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą pomocniczą i przeniesienie instalacji do produkcji maszyn piekarniczych i cukierniczych do nowoprojektowanego budynku. Aktualnie Zakład IBIS Marek Jeż prowadzi działalność w zakresie produkcji maszyn piekarniczych i urządzeń piekarniczo – cukierniczych na nieruchomości gruntowej, działkach o numerach 2434/7 i 2434/12 obręb Szubin, zlokalizowanych przy ul. Jana Pawła II do nowoprojektowanego budynku.

Projekt budynku produkcyjno-magazynowego zakłada zabudowę:

- jednej kabiny lakierniczej;
- czterech bram wjazdowych o wymiarach 4x4,5 m - od strony północnej hali;
- trzech suwnic pomostowych, charakteryzujących się udźwigiem do 5 ton;
- dwóch magazynów wysokiego składowania; strefy magazynowej ok. 840 m²;
- strefy zaopatrzenia/wysyłki ok. 120 m²;
- piekarni doświadczalnej ok. 160 m²;
- sześciu emitorów ogólnej wentylacji mechanicznej.

W ramach realizacji budowy zbiorników planuje się posadowienie dwóch zbiorników na azot ciekły (6 i 31 m³). W tym celu przewiduje się budowę fundamentów na głębokość około 1,2-1,5 m. Dodatkowo, w ramach instalacji pomocniczej zostaną zamontowane dwa zbiorniki na tlen, po 600 litrów każdy. Instalacja zostanie również wyposażona w stację rozprężania azotu i instalację do pobierania tlenu.

Część elementów będzie poddawana procesom lakierowania. Proces pokrywania powłokami lakierniczymi prowadzony będzie w suchej kabinie lakierniczej.

BURMISTRZ

Mariusz Piotrkowski

