

**UCHWAŁA NR XLVIII/440/22
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Turze o wartości przekraczającej
150.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899), w związku z § 3 pkt 1 uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 3433) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działki numer: 260/25 o powierzchni 0,2901 ha oraz 682/3 o powierzchni 0,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1U/00026300/6, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza 150.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działki nr 260/25 i 682/3, położona w Turze, stanowi własność Gminy Szubin.

Dla terenu przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 682/3 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast dla działki nr 260/24 Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 46 z dnia 27.01.2021 r., znak: RZP.6730.1.444.2020, o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego wyrobów gotowych. Działka o numerze 260/25 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 260/24 i jest objęta ww. decyzją.

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 150.000 zł, stosownie do § 3 pkt 1 uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska