

**UCHWAŁA NR L/456/22
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/289/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 września 2013 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XXXVII/289/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin. W związku z powyższym odstępuje się od prowadzenia dalszych prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2013 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXXVII/289/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część Osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin.

Podjęcie powyższej uchwały było podyktowane, w tamtym czasie, potrzebą dostosowaniem granic działki o numerze 555/25 w obrębie Rynarzewo do istniejącego ówczesnie użytkowania i zagospodarowania terenu (lokalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego) względem wytyczonej drogi wewnętrznej. Dla działki o numerze 555/25 w Rynarzewie obowiązują przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16.02.2006 r.

Po przyjęciu uchwały w 2013 r., organ uchwałodawczy powierzył jej wykonanie Burmistrzowi Szubina, który rozpoczął tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego, zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i ustawą z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Burmistrz ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Zawiadomił również na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Należy dodać, że organ sporządzający projekt planu nie podpisał w tym czasie żadnej umowy z uprawnionym wykonawcą i nie zostały podjęte żadne prace projektowe w kwestii realizacji uchwały. W roku 2022 r. stwierdzono, że nie zachodzi już potrzeba dostosowania granic terenu zabudowy na działce 555/25 względem drogi wewnętrznej. Działka ta została zabudowana budynkiem jednorodzinnym, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, który jest zinwentaryzowany i umieszczony na mapach ewidencyjnych, będących w zasobach Starosty Nakielskiego.

W związku z tym, że lokalizacja budynku jest zgodna z wytycznymi zawartymi w planie miejscowym, znikła również potrzeba opracowania nowego planu miejscowego, gdyż inwestor, bez konieczności zmiany planu, dostosował zagospodarowanie działki do wymagań planistycznych i prawnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na formalne przerwanie rozpoczętej procedury planistycznej, a to z kolei otworzy drogę do realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.).

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Anna Kijowska