

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-...58.../06**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 5 lipca ..... 2006r.

**o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy  
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajdujący się w budynku numer 20 przy ulicy Ogrodowej w Szubinie, opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2.** Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer 1722/3 o powierzchni 0,02.21 ha, położoną w Szubinie-mieście, zapisaną w księdze wieczystej KW 13191 – w 1/12 jej części.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 2 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Ignacy Pogodziński*

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku numer 20 przy ulicy Ogrodowej w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1722/3 o powierzchni 0,02.21 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 13191, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 1/12

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	2	22,02	Piwnica Nr 2	21.810,-

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Małgorzata Kwast

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński