

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr 0151-*59*..06
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia *6 lipca* 2006r.

**o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 5 znajdujący się w budynku numer 5 przy ulicy Kcyńskiej w Szubinie, opisany w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym **25/355** części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer **1668/1** o powierzchni **0,08.11** ha, położoną w Szubinie-mieście, zapisaną w księdze wieczystej KW 16888 – w **25/355** jej części.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 2 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

WYKAZ

lokalu mieszkalnego Nr 5 znajdującego się w budynku numer 5 przy ulicy Kcyńskiej w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1668/1 o powierzchni 0,08.11 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 16888, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 25/355

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m ²) | Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²) | Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł) |
|-----|--------------|---|---|--|
| 1. | 5 | 23,50 | - | 14.327,- |

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Małgorzata Kwast


Ignacy Pogodziński