

z dnia 18 maja 2006 r.

**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości
Ciężkowo, stanowiącej własność gminy Szubin**

Na podstawie art.13 ust. 1 i art.28 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w **Ciężkowie**, gmina Szubin oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **63/3** o powierzchni **0,06.33 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie aktualnie prowadzi księgę wieczystą **KW 18036**.

Na wyżej opisanej działce znajduje się parterowy budynek gospodarczy, bez piwnic z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 55,02 m² i ogólnej powierzchni parteru 45,90 m².

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, ceny wywoławcze dla nieruchomości opisanej w § 1 tego zarządzenia ustaliam następująco:

- do pierwszego przetargu na kwotę **7.000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)
- do drugiego przetargu na kwotę **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

§ 3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego zarządzenia w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższą niż 40% jej wartości.

§ 4. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia zarówno w pierwszym jak i drugim przetargu ustaliam:


- wadium w wysokości **1000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych)

§ 5. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

1. Piotr Kmieć - przewodniczący
2. Małgorzata Kwast - z- ca przewodniczącego
3. Bernadeta Grunt - członek
4. Ewa Szalińska - członek

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ignacy Kępczyński

W Y K A Z
o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana położona we wsi Ciężkowo, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 63/3 o powierzchni 0,06.33 ha. Na wyżej opisanej działce znajduje się parterowy budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 55,02 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 18036.

Dla terenu działki 63/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin przedmiotowa działka leży na terenie z wiodącą funkcją rolną, ochrona konserwatorska „B”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

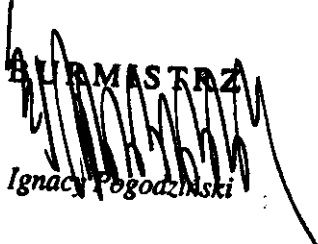
Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim sześciotygodniowym okresie wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu.....

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński