

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....<sup>1</sup>07**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 3 stycznia 2007r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy  
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 16 znajdujący się w budynku numer 4 przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym 1/18 części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer 1723/15 o powierzchni 0,0367 ha, położoną w Szubinie-mieście, zapisaną w księdze wieczystej KW 13193 – w 1/18 jej części.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu stanowiącego przedmiot niniejszego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0151-.....1...../07  
Burmistrza Szubina  
z dnia .....9.....*stycznia*.....*2007*.....r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego Nr 16 znajdującego się w budynku numer 4 przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1723/15 o powierzchni 0,0367 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 13193, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 1/18

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	16	47,29	7,45	21.779,-

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

MK/.

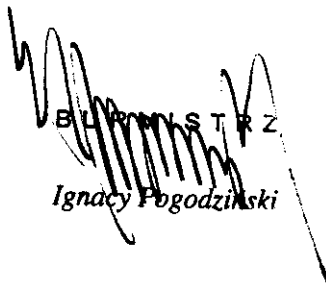
  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 16, znajdującego się w budynku numer 4 przy ulicy Wiewiórowskiego 2 Szubinie zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Przedmiotowa umowa została zawarta w dniu 21 września 2006 roku.

W świetle zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemca lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński