

ZARZĄDZENIE Nr .....0151-8...../07  
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia .....16 stycznia 2007.....

**o ogłoszeniu wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szubin, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz ich najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku, położonym w **Chomętowie 24**, gmina Szubin, na działce numer **97/10** o powierzchni **0,12.58 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 26392** wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Igączy Pogodziński*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 0151-8/07  
Burmistrza Szubina  
z dnia 16 stycznia 2007 r.

## WYKAZ

Nieruchomości położonej w **Chomętowie** gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **97/10** o powierzchni **0,12.58 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **KW 26392**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz ich najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena – wartość szacunkowa (zł)	Udział ułamkowy
1.	1.	25,95	89,36	16.427,00	11531/30019
2.	2.	40,18	6,90	7.342,00	4708/30019
3.	3.	63,04	6,90	16.277,00	6994/30019

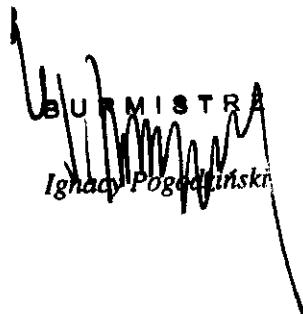
**Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcom opisanych wyżej lokali mieszkalnych.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie  
w dniu .....

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZA**  
  
Ignacy Pogodański

## Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W budynku komunalnym nr 24 w miejscowości Chomętowo, gmina Szubin znajdują się 3 samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, których najemcy posiadają umowy najmu nawiązane na czas nieoznaczony.

W związku z wnioskami najemców o sprzedaż nieruchomości niezbędne jest wydanie zarządzenia na zbycie ww. nieruchomości.

  
Burmistrz  
Ignacy Pogodziński