

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr. 0151-12 / 07

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 stycznia 2011.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Ignacy Pogodziński

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin położonej w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1639/8 o powierzchni 0,0785 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 26392, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat.

Przedmiotem przetargu jest 16 stanowisk przeznaczonych pod budowę garaży, które każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **15 złotych** (słownie: piętnaście złotych 00/100) plus 22% podatek VAT. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu dokonanej uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie.

Garaże należy zbudować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118)

Działka nr 1639/8 według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r., przeznaczona jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) realizacja garaży na podstawie planu zagospodarowania obejmującego teren całej działki
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o jednolitej architekturze,
- 4) posadzki w garażach i nawierzchnie parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropochodnych do gruntu,
- 5) dopuszcza się wydzielenie miejsca do mycia samochodów z odpowiednimi urządzeniami tj. płytą szczelną z kratką ściekową i odprowadzeniem ścieków poprzez odolejacz oraz przyłączem wodociągowym,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora, sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Szubinie,
- 8) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Ewa Szalińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu

Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Ignacy Pogodzinski

Uzasadnienie

Teren działki nr 1639/8, stanowiącej własność Gminy Szubin według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r. przeznaczony jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych.

Art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) nakłada na właściwym organie obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.



Burmistrz
Ignacy Pogodziński