

ZARZĄDZENIE Nr 0151-23/07

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 22 lutego 2007r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność gminy Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 38, w związku z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin, zarządza się co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 10 lat w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 1639/8 o powierzchni 0,0785 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 26392.

Przedmiotem przetargu jest 16 stanowisk przeznaczonych pod lokalizację garaży o jednolitej architekturze, z których każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m².

§ 2. Do przetargu ustaliam:

- cenę wywoławczą w kwocie 15 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
- wadium w kwocie 5 zł (słownie: pięć złotych 00/100)
- postąpienie w kwocie 3 zł (słownie: 3 złote 00/100)

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

1. Zbigniew Behnke - przewodniczący
2. Małgorzata Kwast - z- ca przewodniczącego
3. Bernadeta Grunt - członek
4. Iwona Kubiak - członek

§ 4. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym nieograniczonym przetargu ustnym na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.: Dz.U z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

BURMISTRZ SZUBINA ogłasza

**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę
działki nr 1639/8 o powierzchni 0,0785 ha,
zapisanej w księdze wieczystej KW 26392 na okres 10 lat**

Przedmiotem przetargu jest 16 stanowisk przeznaczonych pod lokalizację garaży o jednolitej architekturze, z których każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m².

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 15 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100), a postąpienie na kwotę 3 zł (słownie: trzy złote 00/100). Do kwoty czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 zł (słownie: pięć złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 najpóźniej do dnia 26 marca 2007r.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie podpisze stosownej umowy dzierżawy z dniem 2 kwietnia 2007r. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2007r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

Wywieszono na tablicy w Urzędzie Miejskim w Szubinie
w dniu ...*22. lutego 2007r.*.....
zdjęto dnia

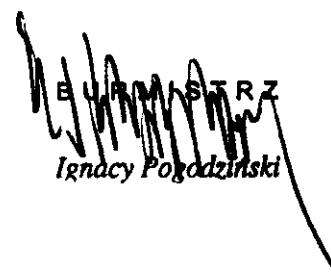
BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Teren działki nr 1639/8, stanowiącej własność Gminy Szubin według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r. przeznaczony jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych.

W związku z licznymi wnioskami mieszkańców Szubina o wydzierżawienie gruntu pod lokalizację garaży niezbędne jest wydanie zarządzenia na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński