

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....²⁵.....107
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia²⁷.....^{lutego}..... 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczanej do oddania w użytkowanie wieczyste.

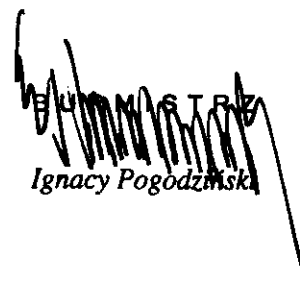
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) , art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

WYKAZ O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin

Działka numer 258/20 o powierzchni 0,1426 ha, położona przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 13057.

Dla powyższej działki w dniu 1 czerwca 2005r. Burmistrza Szubina wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości ustalona została na kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Do ceny zbycia na oddanie w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie pobrana pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, natomiast stawka procentowa opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 1 % tej ceny.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim sześciotygodniowym okresie wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego wykazu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 391-07-52.


B U R M I S T R Z
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Działka numer 258/20 położona przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Dla powyższej działki w dniu 1.06.2005r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


B U R M I S T R Z
Ignacy Pogodziński