

ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....³⁷...../07
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 19 marca 2007r.

**o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy
z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr150,poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz.708) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:


§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem **5** znajdujący się w budynku numer **10** przy ulicy Wyzwolenia w Szubinie, opisany w Załączniku do niniejszego zarządzenia, wraz z udziałem wynoszącym **1/7** części w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego w użytkowanie wieczyste na okres **99** (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego, grunt obejmujący działkę numer **1312/3** o powierzchni **0,0187** ha, położoną w Szubinie-mieście, zapisaną w księdze wieczystej **KW 2539** – w **1/7** jej części.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu opisanego w § 2 tego zarządzenia zostaną określone w podpisanym przez strony protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

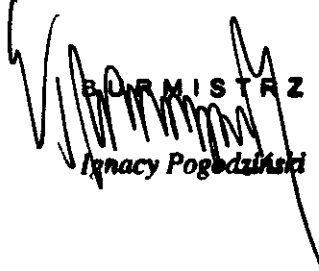

Burmistrz
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 5 , znajdującego się w budynku numer 10 przy ulicy Wyzwolenia w Szubinie zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Przedmiotowa umowa została zawarta w dniu 15 lipca 1989 roku.

W świetle zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

WYKAZ

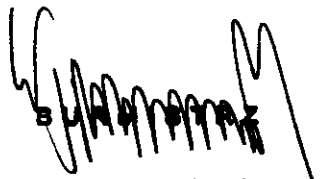
lokalu mieszkalnego Nr 5 znajdującego się w budynku numer 10 przy ulicy Wyzwolenia w Szubinie, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1312/3 o powierzchni 0,0187 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 2539, który przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynoszącej 1/7.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m ²)	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena – wartość szacunkowa nieruchomości lokalowej (zł)
1.	5	37,05	2 piwnice Nr 5	30.189,-

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

MK/.


Ignacy Połodziński