

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr.....0151-40...../07

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 września, 2004r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Szubin,  
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata i uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Szubin zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
B U R M I S T R Z  
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600) nakłada na właściwym organie obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.



Ignacy Pogodziński

**W Y K A Z**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu  
do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości lokalowej,  
stanowiącej własność gminy Szubin.**

Lokal użytkowy nr 4 znajduje się na parterze w części szczytowej budynku nr 24, położonym w Chomętowie gmina Szubin o powierzchni użytkowej **61,18 m<sup>2</sup>** w skład, którego wchodzi:

- sala o powierzchni 35,99 m<sup>2</sup>;
- sala o powierzchni 16,08 m<sup>2</sup>;
- korytarz o powierzchni 7,95 m<sup>2</sup>;
- WC o powierzchni 1,16 m<sup>2</sup>;

oraz

- pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 6,68 m<sup>2</sup>,  
to jest o łącznej powierzchni użytkowej 67,86 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w innych urządzeniach i częściach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym **6786/30019**.

Ze sprzedażą wyżej opisanego lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 6786/30019 w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **97/10** o powierzchni **0,1258 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 26392**.

Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej stanowiącej przedmiot niniejszego wykazu na kwotę **22.000 zł** ( słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie  
W dniu .....

Zdjęto z dnia .....

  
Ignacy Pogodziński