

Burmistrz Szubina
ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE Nr 0151-.....63...../07
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia10 maja..... 2007r.

o ogłoszeniu przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) , art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 258/20 o powierzchni 0,1426 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 13057.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2. Edmund Karnowski | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Małgorzata Kwast | - członek |
| 4. Bernadeta Grunt | - członek |
| 5. Ewa Szalińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


E. U. S. P. E. Z.
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Działka numer 258/20 położona przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Dla powyższej działki w dniu 1.06.2005r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Stosownie do zapisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

Zgodnie z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje wyznaczona przez właściwy organ komisja przetargowa.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


Burmistrz
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SZUBIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a przetarg pisemny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/20 o powierzchni 0,1426 ha, położona przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 13057, w celu zabudowy tej nieruchomości budynkiem mieszkalnym dwunastorodzinnym w okresie 2 (dwóch) lat licząc od daty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego

W dniu 1 czerwca 2005r. została wydana decyzja Nr: GP.7331-115/05 Burmistrza Szubina o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie wyżej opisanej nieruchomości.

Dodatkowe warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

- 1) Rozpoczęcie budowy – 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie działki numer 258/20 w użytkowanie wieczyste. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów.
- 2) Projekt rozwiązania komunikacyjnego i włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg.

- 3) Nabywca zobowiązany jest w ramach realizacji budowy budynku mieszkalnego dwunastorodzinnego do:
- wybudowania 8 (ośmiu) 2 – pokojowych lokali mieszkalnych nie większych niż 50 m² powierzchni użytkowej każdy, z przeznaczeniem do wynajęcia ich dla Gminy Szubin,
 - wyodrębnienia lokali zgodnie z ustawą o własności lokali,
 - wyposażenia w urządzenia umożliwiające opomiarowanie zużycia energii elektrycznej, gazu, c.o., wody itp. oraz umożliwiające indywidualne zawieranie umów z dostawcą mediów lub usług,
 - urządzenia infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: parkingi, plac zabaw, zieleni,
 - oddania lokali w najem Gminie Szubin na podstawie umowy najmu na okres 30 lat w ciągu 7 (siedmiu) dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku. Po tym okresie lokale i przynależne im części gruntu stają się własnością Gminy Szubin. Powyższy okres dla poszczególnych lokali może ulec skróceniu w przypadku ich wcześniejszego wykupu.
 - nabywca prawa użytkowania wieczystego działki numer 258/20 ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz związane z tym wszelkie opłaty.

Cenę wywoławczą na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustala się na kwotę 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Do ceny zbycia na oddanie w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste, a ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie pobrana pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, natomiast stawka procentowa opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 1 % tej ceny. Do tych opłat zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż na 7 (siedem) dni przed terminem wyznaczonym do zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Burmistrz Szubina
zaprasza do składania pisemnych ofert**

w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki numer 258/20
o powierzchni 0,1426 ha, położonej przy ulicy Wiewiórowskiego w Szubinie”.**

Koperty należy składać w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Szubinie lub przesać na adres: Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.

Termin składania ofert upływa w dniu 12 czerwca 2007r. do godziny 12-tej.

Za ofertę złożoną w terminie uważa się tę ofertę, która najpóźniej w podanej wyżej dacie zostanie złożona w Urzędzie Miejskim w Szubinie.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; (aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert).
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę netto nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, która jednak winna być wyższa od wywoławczej pod rygorem odrzucenia oferty.
5. Miesięczną stawkę czynszu najmu w złotych netto za 1/m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przewidzianych do oddania w najem Gminie Szubin obejmującą spłatę kapitału niezbędnego do wybudowania przedmiotowego budynku przy założeniu 30 letniego okresu spłaty oraz koszty zarządu, która pod rygorem odrzucenia oferty, w ciągu pierwszego roku najmu nie może przekroczyć 20,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Pozostałe składniki czynszu związane z utrzymaniem budynku zostaną szczegółowo określone w umowie najmu sporządzonej w ciągu 7 (siedmiu) dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku.
Składnikami czynszu nie są opłaty dla poszczególnych lokali za:
 - energię elektryczną,
 - centralne ogrzewanie,
 - gaz,
 - dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
 - wywóz nieczystości stałych.Na powyższe media po oddaniu do użytku budynku i jego zasiedleniu lokatorzy zawrą umowy z dostawcami.
6. Oświadczenie oferenta o przyjęciu zobowiązania sprzedaży na rzecz Gminy Szubin wynajmowanych przez nią lokali mieszkalnych przed upływem 30 letniego okresu najmu w terminie i ilości określonej przez Gminę Szubin.
7. Podanie wartości szacunkowej całej inwestycji.
8. Informację banku, w którym Nabywca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową Nabywcy wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kserokopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem), w wysokości gwarantującej realizację całej inwestycji w 100%.
9. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego, że Nabywca nie zalega z opłacaniem podatków.
10. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Nabywca nie zalega z opłaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

11. Oświadczenie o przyjęciu obowiązku, o którym mowa w pkt 3 lit. „e”. dodatkowych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
12. Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
13. **Dowód wpłaty wadium.**

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 13 czerwca 2007 roku o godzinie 9-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, w sali numer 32 (I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SZUBINIE Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 8 czerwca 2007 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet I opłaty za użytkowanie wieczyste.

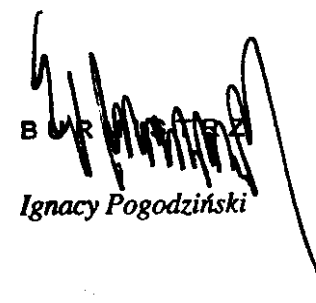
Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie, pokój nr 11 (tel. 052-391-07-52) lub pokój nr 15 (tel. 052-391-07-72) oraz na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl.


B U R
Ignacy Pogodziński