

ZARZĄDZENIE Nr ...0161-94/07  
BURMISTRZA SZUBINA  
z dnia 16 lipca 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Rynarzewie, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art.13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. z dnia 8 maja 2006 r. Nr 54, poz. 901), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 326/3 o powierzchni 0,3700 ha, położonej w Rynarzewie, gmina Szubin, za cenę 13.000 zł.

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

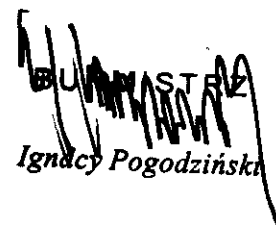
§ 3. Do przetargu ustalą wadium w wysokości 2.600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke  | - Przewodniczący         |
| 2. Małgorzata Kwast | - z- ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska    | - członek                |
| 5. Adam Janas       | - członek                |

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

### BURMISTRZ SZUBINA

#### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość rolna położona w Rynarzewie, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 326/3** o powierzchni **0,3700 ha** (Ps-PsV – 0,0900 ha, R-RVI – 0,2800 ha).

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna położona jest z dala od centrum Rynarzewa w pobliżu cmentarza, przy ul. 700-cia. Działka nr 326/3 ma kształt wydłużonego prostokąta o bardzo krótkiej frontowej linii granicznej przyległej do drogi publicznej, teren płaski o lekkim skłonie w kierunku linii brzegowej rzeki Gąsawki. Dojazd do nieruchomości jest bardzo dobry drogą asfaltową.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 2967. Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla terenu działki 326/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej nr „II” obejmującej między innymi miejscowość Rynarzewo. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa Rynarzewo jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną.

Cenę wywoławczą przedmiotu przetargu ustala się na kwotę **13.000 zł** (słownie: trzystaście tysięcy złotych).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 2.600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2007 r.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2007 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.**


O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

zdjęto dnia .....

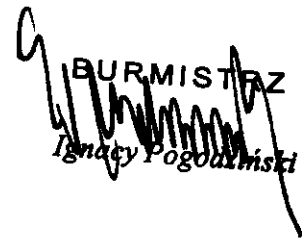
  
Burmistrz  
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona Rynarzewie, będąca przedmiotem niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogorzały