

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XI/68/07 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 25 lipca 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą krajową nr 5, drogą powiatową nr 1946 i drogą gminną nr 090510C w obrębach geodezyjnych Kowalewo, Słupy i Wąsosz, gm. Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635)

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych pomiędzy drogą krajową nr 5, drogą powiatową nr 1946, a drogą gminną nr 090510C – łącznie z odcinkami tych dróg przylegającymi do tego terenu, w obrębach geodezyjnych Kowalewo, Słupy i Wąsosz, gm. Szubin, który określi ich przeznaczenie na cele produkcyjne, usługowe, rolnicze, leśne i mieszkaniowe oraz wyznaczy tereny do realizacji celów publicznych.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

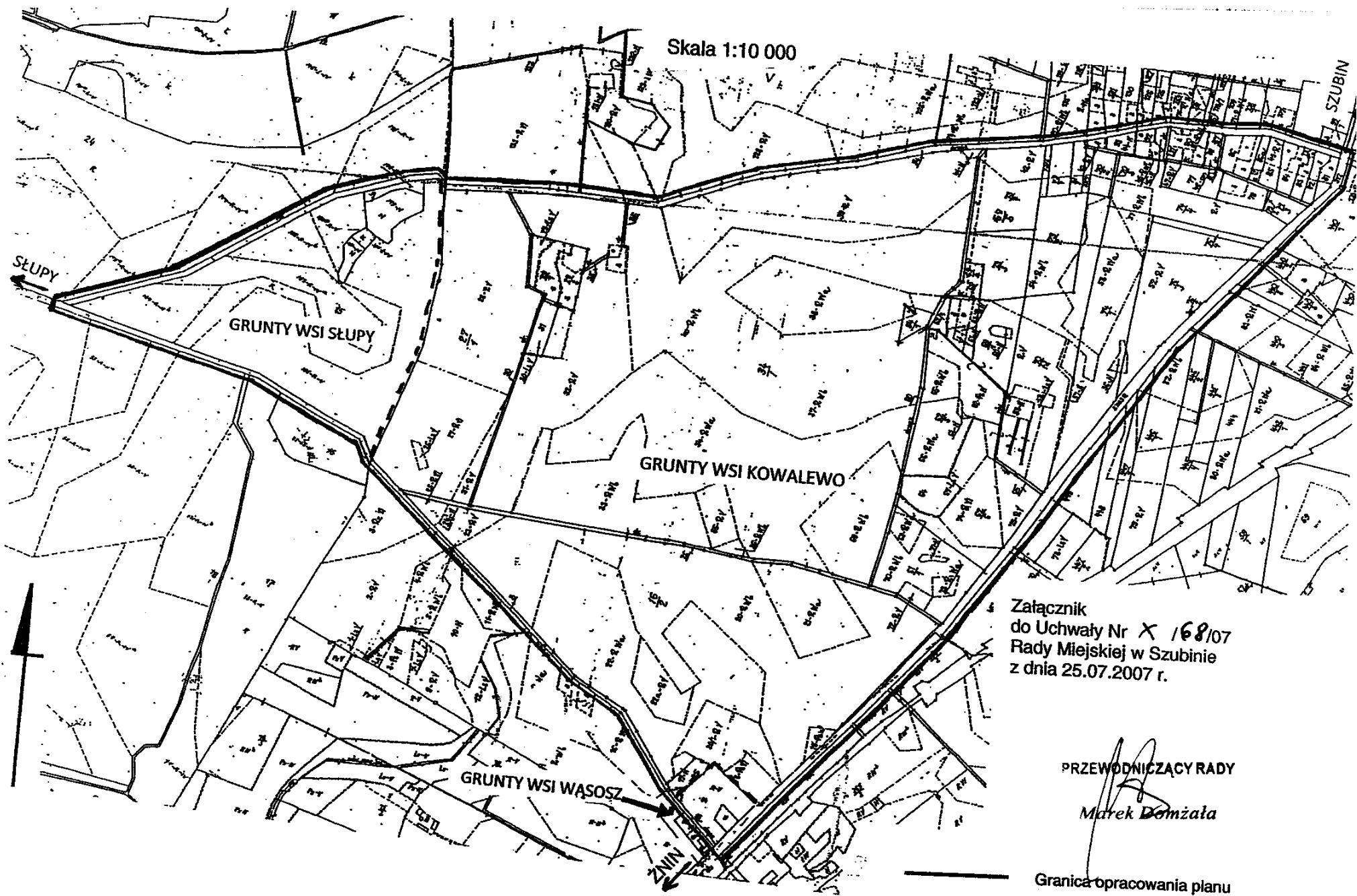
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

Skala 1:10 000



Załącznik
do Uchwały Nr X 168/07
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25.07.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

————— Granica opracowania planu

- - - - - Granica obrębów geodezyjnych

RADA MIEJSKA

UZASADNIENIE

w Szubinie

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje obszar o powierzchni około 180 ha. Położony jest w znacznej części w obrębie geodezyjnym Kowalewo, część zachodnia obszaru leży w obrębie geodezyjnym Słupy, nieznaczna część wchodzi w skład obrębu geodezyjnego Wąsosz.

Granice obszaru wyznaczają odcinki dróg: krajowej nr 5 - pomiędzy Kowalewem, a Wąsoszem, powiatowej nr 1946 - w kierunku Słupów i gminnej nr 090510C - od powiatowej do Kowalewa.

Teren objęty niniejszą uchwałą stanowi w przeważającej większości grunty rolne w klasach: IV, V i w mniejszym stopniu klasy III. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i o niewielkim udziale lasów i nieużytków.

Ponad 100 ha wspomnianego obszaru stanowią grunty rolne Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Pozostałe tereny to grunty rolne należące do osób fizycznych, działki budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, niewielkie tereny leśne należące do Lasów Państwowych i nieznaczne tereny stanowiące własność gminy Szubin.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów. Burmistrz Szubina korzystając z możliwości, jaki daje zapis art. 14 ust. 4, wyżej cytowanej ustawy, wystąpił z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r.:

- miejscowość Kowalewo położona jest w jednostce funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej numerem „I”, wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Kowalewo jest funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą produkcją i usługami oraz gospodarką rolną;

- miejscowość Słupy położona jest w jednostce funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej numerem „V”, wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Słupy jest gospodarka rolna;

- miejscowość Wąsosz położona jest w jednostce funkcjonalno - przestrzennej oznaczonej numerem „IV”, wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Wąsosz jest gospodarka rolna i rekreacja obsługa turystyki.

W wyniku dokonanej analizy co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Kowalewo, Słupy i Wąsosz są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przez teren przewidziany do opracowania planu, zgodnie ze studium, projektowany jest przebieg drogi ekspresowej S - 5, stanowiącej odcinek obwodnicy miejscowości Kowalewo.

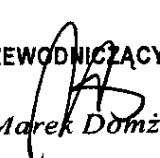
Jak wynika z zapisów strategii zrównoważonego rozwoju gminy Szubin uchwalonej uchwałą Nr XVII/176/2000 przez Radę Miejską w Szubinie z dnia 17 lipca 2000 r., samorząd lokalny wspiera rozwój przedsiębiorczości i sprzyja tworzeniu przyjaznego środowiska dla gospodarki.

Za podjęciem załączonej uchwały przemawia również fakt, że w dniu 22 marca 2007 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą Nr VI/36/07 wyraziła zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej obejmującej znaczną część terenu przewidzianego do opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Wspomniany plan powinien przyczynić się do wzrostu atrakcyjności gospodarczej gminy, zachęcić potencjalnych inwestorów, zaktywizować społeczność lokalną, a w konsekwencji wpłynąć na zmniejszenie bezrobocia. Plan miejscowy pozwoli także na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez właściwą formę zabudowy i zapewnienia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Znaczącym jest również to, że na terenie objętym planem możliwe jest znaczne przyspieszenie procesu inwestycji, na co często zwracają uwagę inwestorzy.

Mając na uwadze powyższe ustalenia uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała