

ZARZĄDZENIE Nr 0151-98/07

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 27 lipca 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Godzimierzu, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art.13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. z dnia 8 maja 2006 r. Nr 54, poz. 901), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Godzimierzu, oznaczonych geodezyjnie jako: działka nr 44/3 o powierzchni 0,2400 ha i działka nr 44/6 o powierzchni 0,2300 ha.

**§ 2.** W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ustalam następujące ceny wywoławcze:

- dla działki nr 44/3 – 25.000 zł
- dla działki nr 44/6 – 23.500 zł

**§ 2.** Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 3.** Do przetargu na sprzedaż obu nieruchomości ustalam wadium w wysokości 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

**§ 4.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke  | - przewodniczący         |
| 2. Małgorzata Kwast | - z- ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska    | - członek                |
| 5. Adam Janas       | - członek                |

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Ignacy Pogodziński

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

### BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch niżej opisanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin.**

Lp.	Położenie	Nr KW	Numer działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1.	Godzimierz	19006	44/3	<b>0,2400 ha</b> <u>klasy bonitacyjne:</u> N – 0,0300 ha Ps V – 0,0600 ha B-RIV b – 0,0200 ha S-R IV b – 0,0400 ha R V – 0,0900 ha	<b>25.000 zł</b> (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT)
2.	Godzimierz	19006	44/6	<b>0,2300 ha</b> <u>klasy bonitacyjne:</u> B-R IV b – 0,1500 ha R IV b – 0,0800 ha	<b>23.500 zł</b> (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT)

Powyższe nieruchomości gruntowe położone są przy głównej drodze prowadzącej przez wieś Godzimierz w pasie zabudowy wiejskiej o charakterze zagrodowym; dojazd o nawierzchni asfaltowej.

Dla terenu działek nr 44/3 i 44/6 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. w/w działki położone są na terenie z wiodącą funkcją leśnictwa, rekreacji i obsługi turystyki, ochrona konserwatorska „B”.

Nieruchomości nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które dla każdej w wysokości 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2007 r.**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2007 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

zdjęto dnia .....

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*

**Burmistrz Szubina**  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, położone w Godzimierzu, będące przedmiotem niniejszego zarządzenia stanowią własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodziński*