

ZARZĄDZENIE Nr 0151-112/07

**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 6 września 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu użytkowego, znajdującego się w miejscowości Chomętowo, gmina Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 207r. Nr 48, poz.327), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. z dnia 8 maja 2006 r. Nr 54, poz. 901), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego nr 4 wraz z помещением przynależnym, usytuowanego w budynku nr 24, położonym na działce nr 97/10, we wsi Chomętowo.

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ustalam cenę wywoławczą na kwotę: 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Do przetargu ustalam wadium w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Behnke  | - Przewodniczący         |
| 2. Małgorzata Kwast | - z- ca przewodniczącego |
| 3. Bernadeta Grunt  | - członek                |
| 4. Ewa Szalińska    | - członek                |
| 5. Adam Janas       | - członek                |

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2603 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

### BURMISTRZ SZUBINA o g ł a s z a

#### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Szubin.**

Przedmiotem ogłoszenia jest lokal użytkowy nr 4 znajdujący się na parterze w części szczytowej budynku nr 24, położonym w Chomętowie gmina Szubin o powierzchni użytkowej 61,18 m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi:

- sala o powierzchni 35,99 m<sup>2</sup>;
- sala o powierzchni 16,08 m<sup>2</sup>;
- korytarz o powierzchni 7,95 m<sup>2</sup>;
- WC o powierzchni 1,16 m<sup>2</sup>;

oraz

- pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 6,68 m<sup>2</sup>,  
to jest o łącznej powierzchni użytkowej 67,86 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w innych urządzeniach i częściach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 6786/30019.

Ze sprzedażą wyżej opisanego lokalu użytkowego związany jest udział wynoszący 6786/30019 w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 97/10 o powierzchni 0,1258 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26392.

Działy trzeci i czwarty księgi wieczystej KW 26392 nie wykazują wpisów ani wzmianek o wnioskach, a ponadto nieruchomości tej nie obciążają długi i ograniczenia w rozporządzaniu własnością.

Cenę wywoławczą przedmiotu przetargu ustala się na kwotę 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 10 października 2007 r.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2007 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 32 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Keyńskiej 12.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

Wywieszono na tablicy informacyjnej  
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

w dniu .....

zdjęto dnia .....



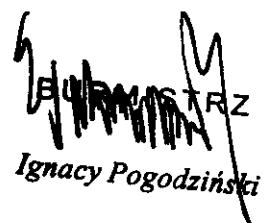
*Ignacy Pogodziński*

Uzasadnienie

Lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości, będący przedmiotem niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Szubin.

Stosownie do zapisu art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Szubina.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*