

Jednostka pomocnicza	kwota ogółem	rolnictwo i leśnictwo	transport	ochrona przed wpozał owa	oswiata	gospodarka komunalna	Kultura	kultura fizyczna	rezerwa	inwestycje
Slupy	2950			500	200		1250	1000		
Smolniki	2950				200		2750			
Szubin Wieś	1950						1950			
Samokłeski Duze	3900						2900	1000		
Samokłeski Male	1950						1000	950		
Szkocja	2950							2950		
Tur	7800		4000	1000	1800		1000			
Wolwark	2950						1900	1050		
Wąsosz	2950	100		700		600	1550			
Zalesie	5900		200	200	500		4900	100		
Żędomo	1950				100		1550	300		
Żurczyń	1950	100	200	200	500	100	700	150		
Zamość	7800						600	7200		
razem	104600	400	10100	4150	7400	5750	47000	21000	8800	

WZ. BURMISTRZA
Mariusz Piorkowski
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Prognoza kwoty długu i spłat na rok 2008 i lata następne

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2007				Prognoza					
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1.	Zobowiązania na początek roku	8164050	9373855	6777514	4057594	2273081	716867	87283			
1.1	Zaciągnięte zobowiązania (bez prefinansowania) z tytułu:	8168050	9373855	6777514	4057594	2273081	716867	87283			
1.1.1	pożyczek	3876550	5909235	4288894	2544974	1436461	555305	87283			
1.1.2	kredytów	4291500	3464620	2488620	1512620	836620	161562				
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):	3314491									
1.2.1	pożyczki	3195371									
1.2.2	kredyty, w tym:	119120									
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie										
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania										
1.3.2	Planowane zobowiązania										
2	Obsługa długu (2.1+2.2+2.3)	0	2509248	2865115	1924410	1617929	639543	87767			
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	0	2108686	2596341	1784513	1556214	629584	87283			
2.1.1	kredytów i pożyczek	2108686	2596341	2719920	1784513	1556214	629584	87283			
2.1.3	udzielonych poręczeń										
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu prefinansowania										
2.3	Spłata odsetek i dyskonta		400562	268774	139897	61715	9959	484			
3.	Prognozowane dochody budżetowe		45 276 026	46000000	46750000	47000000	47500000	47500000			
4.	Prognozowane wydatki budżetowe		48 590 517	43200000	44900000	45500000	46500000	46500000			
5.	Prognozowany wynik finansowy		-3314491	2800000	1850000	1500000	1000000	1000000			
6	Zobowiązania na koniec roku		9 373 855	6777514	4057594	2273081	716867	87283	0		
7	Relacje do dochodów%										
7.1	Długu (6 : 3)		20,7	14,73	8,73	4,86	1,56	0,18	0		
7.2	Długu										
7.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2:3)		5,54	6,23	6,32	4,12	3,44	1,35	0		

WZ BURMISTRZA
Mariusz Piotrkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

I N F O R M A C J A

w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Szubin na 2008 rok

Planując budżet Gminy Szubin na 2008 rok należy przedtem dokonać analizy gospodarowania mieniem komunalnym za rok poprzedni, tj. przedstawić informację o zdarzeniach mających wpływ na zmianę jego stanu.

Majątek Gminy Szubin przedstawiony jest w **Załączniku Nr 1** do niniejszej informacji. Wyszczególnione są w nim dane dotyczące prawa własności przysługującego naszej jednostce samorządowej, w tym powierzchnia oraz wartość nieruchomości.

Ponadto wyszczególniono formy władania nieruchomościami komunalnymi

w zakresie ograniczonych praw rzeczowych, w tym:

- mienie w zarządzie,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym,
- grunty oddane w dzierżawę,
- nieruchomości oddane w użyczenie.

Łącznie majątek Gminy Szubin stanowią nieruchomości o wartości **8.915.534,96 gr**, a ich powierzchnia wynosi razem **4.974.545 m²**.

Gmina Szubin posiada udziały w obcych podmiotach gospodarczych, stanowiących aporty w następujących spółkach:

- Komunalnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie – **12.488.000,- zł**,
- Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy – **1.400.000,- zł**.

Gmina posiada także udziały w Banku Spółdzielczym w Szubinie na kwotę **21.600,00 zł** oraz akcje Stoczni w Gdyni za kwotę **710,00 zł**.

Z tytułu sprzedaży mienia komunalnego (nieruchomości) uzyskano dochody w kwocie **916.850,- zł** (słownie: dziewięćset szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Zestawienie sprzedanych nieruchomości zawarte jest w **Załączniku Nr 2** do niniejszej informacji.

Dodatkowe coroczne dochody stanowią wpływy z tytułu płatności rat w ramach sprzedaży nieruchomości w formie ratalnej oraz dochody związane z rozłożeniem na raty opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Kontynuując prywatyzację zasobów mieszkaniowych, w 2007 roku sprzedano na rzecz najemców **14** lokali mieszkalnych za łączną kwotę

30.837,95 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 95/100). Zestawienie sprzedanych lokali mieszkalnych zawiera **Załącznik Nr 3** do niniejszej informacji.

W ramach uprawnień wynikających m. innymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Gmina Szubin dokonywała nabycia do swoich zasobów nieruchomości na cele publiczne, głównie drogi (kupno). Ponadto do naszych zasobów nabyliśmy drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szubin, stosownie do wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów, a także na zasadzie darowizny od dotychczasowych właścicieli.

Nadal trwa nieodpłatne przekazywanie na rzecz Gminy Szubin nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego (tzw. komunalizacja).

Zestawienie nieruchomości nabytych w 2007 roku do zasobów Gminy Szubin zawiera **Załącznik Nr 4** do niniejszej informacji. W formach prawem przewidzianych, majątek nasz zwiększył się o kwotę **2.270.685,40 zł** (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 40/100), a powierzchnia gruntów o **340.560 m²**.

W ramach gospodarowania mieniem komunalnym Gminy Szubin, w 2008 roku planuje się uzyskać między innymi następujące dochody:


- z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 95.000,- zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych -60.000,- zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 33.600,- zł,
- ze sprzedaży działek budowlanych w rejonie ulic Leśnej, Pałuckiej, Wiewiórowskiego i Tysiąclecia w Szubinie - 87.000,- zł,
- z tytułu zbycia nowo wydzielonych działek położonych w Skórzewie gmina Szubin - 444.000,0 zł,
- ze sprzedaży działek położonych przy ul. Powstańców Wlkp. w Szubinie - 289.000,- zł,
- ze sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Wąsoszu gmina Szubin - 380.000,- zł.

**MAJĄTEK GMINY SZUBIN
WARTOŚĆ NA DZIEŃ 15 listopada 2007r.**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2007r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 15.11.2007r.
1	2	3	4	5	6
1	Grunty stanowiące własność Gminy Szubin	6.760.445,56 zł	2.270.685,40 zł	115.596,00 zł	8.915.534,96 zł
		4.673.129 m ²	340.560 m ²	39.144 m ²	4.974.545 m ²

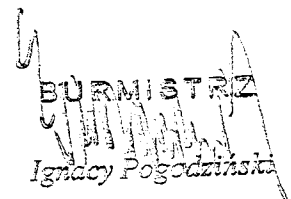
ciąg dalszy tabeli

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych – - z rubryki 6 zestawienia przypada na:					
7					
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa	Użyczenie
		razem	w tym osoby fizyczne		
6.380.377,06 zł	554.421,00 zł	465.130,90 zł	50.009,00 zł	1.515.313 zł	293,00 zł
2.222.715 m ²	139.313 m ²	1.192.635 m ²	170.196 m ²	1.401.770 m ²	18.112 m ²


BURMISTRZ
Ignacy Pogożniński

**Sprzedż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin
w 2007 roku**

Lp.	Położenie	Pow. (m ²)	Dochód netto w zł	Uwagi
1.	Wąsosz	1.100	18.500,00	Rolna
2.	Pałucka - Wiewiórowskiego	1.255	42.420,00	budowlana
3.	Pałucka - Wiewiórowskiego	5.842	181.800,00	budowlana
4.	Tysiąclecia - Lipowa	970	55.500,00	budowlana
5.	Tysiąclecia - Lipowa	1.611	58.000,00	budowlana
6.	Tysiąclecia - Lipowa	873	73.000,00	budowlana
7.	Tysiąclecia - Lipowa	832	60.000,00	budowlana
8.	Tysiąclecia - Lipowa	1.342	57.000,00	budowlana
9.	Tysiąclecia - Lipowa	946	57.000,00	budowlana
10.	Tysiąclecia - Lipowa	857	51.000,00	budowlana
11.	Sportowa	1.180	25.000,00	usługowa
12.	Sportowa	1.000	22.000,00	usługowa
13.	Sportowa	1.010	24.000,00	usługowa
14.	Sportowa	1.100	28.000,00	usługowa
15.	Sportowa	2.050	37.000,00	usługowa
16.	Sportowa	2.050	36.000,00	usługowa
17.	Pałucka - Wiewiórowskiego	1.426	17.500,00	budowlana (użytk. wieczyste)
18.	Rynarzewo	3.700	13.130,00	rolna
19.	Szubin, ul. Winnica	1.059	60.000,00	zabudowana
	Razem:	30.203	916.850,00	


BURMISTRZ
 Ignacy Pogodziński

**Zestawienie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
w 2007 roku**

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Wolwark 28/1	1	550,00 (raty)
Szubin, ul. Plac Kościelny 4/2	1	844,99 (raty)
Szubin, ul. Młyńska 14/2	1	908,00 (raty)
Żurczyn 4/1	1	644,00 (got.)
Szubin, ul 3 Maja 33/5	1	338,00 (raty)
Szubin, ul. Wiewiórowskiego 4/16	1	4.739,00 (got.)
Chomętowo 24	1	4.580,10 (got.)
Chomętowo 24	1	1.355,53 (raty)
Retkowo 36	1	2.265,76 (raty)
Szubin, ul. Browarna 2/4	1	3.506,45 (got.)
Szubin, ul. Wyzwolenia 10/5	1	1.026,12 (raty)
Szubin, ul. Kcyńska 38	1	1.828,00 (raty)
Szubin, ul. Kcyńska 40	2	8.252,00 (raty)
Ogółem :	14	30.837,95 zł


 Ignacy Pogodziński

Przyjęcie do zasobów Gminy Szubin

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Wartość (zł)	Uwagi
1	Kcyńska	1640/4	220	1.628,00	Droga
2	Szubin Wieś	201/11	1910	14.134,00	Droga
3	Rynarzewo	556/27	3651	27.017,00	Droga
4	Rynarzewo	575/21	1820	13.468,00	Droga
5	Rynarzewo	576/13	0428	3.167,00	Droga
6	Szkocja	277/2	3191	23.613,00	Droga
7	Szkocja, ul. Cicha	336	6885	50.949,00	Droga
8	Szkocja, ul. Wiosenna	339	6135	45.399,00	Droga
9	Szkocja, ul. Spacerowa	361	4522	33.611,00	Droga
10	Szkocja, ul. Spokojna	378	1570	11.618,00	Droga
11	Szkocja, ul. Polna	384	2355	17.427,00	Droga
12	Szkocja, ul. Łąkowa	399	4281	31.679,00	Droga
13	Szkocja, ul. Łąkowa	400	1083	8.014,00	Droga
14	Szkocja, ul. Łąkowa	401	2013	14.896,00	Droga
15	Zamość	230/10	1481	10.959,00	Droga
16	Zamość	232/6	1538	11.381,00	Droga
17	Zamość	220/10	0210	1.554,00	Droga
18	Żurczyn	43/52	0555	4.107,00	Droga
19	Żurczyn	43/53	1495	11.063,00	Droga
20	Żurczyn	43/79	3027	22.400,00	Droga
21	Zamość	43/21	1226	9.072,00	Droga
22	Zamość	43/22	0495	3.663,00	Droga
23	Zamość	43/23	0360	2.664,00	Droga
24	Zamość	50/33	1190	8.806,00	Droga
25	Zamość	50/34	1530	11.322,00	Droga
26	Rynarzewo	537/11	1278	9.457,00	Droga
27	Wasosz	248/15	0764	5.654,00	Droga
28	Rynarzewo	537/12	0068	503,00	Inf.. techn.
29	Tur	255	7500	150,00	Dec. Wojew.
30	Tur	250	5800	116,00	Dec. Wojew.
31	Tur	396/2	3011	1.500,00	Droga
32	Rynarzewo	553/24	2579	36.596,00	Droga
33	Tur	257/4	0190	38,00	Dec. Wojew.
34	Szkocja	227/35	0316	2.338,00	Droga
35	Szkocja	227/36	0013	96,00	Droga
36	Żurczyn	43/26	0432	3.197,00	Droga
37	Żurczyn	43/37	2544	18.826,00	droga
38	Tur	759	8200	364,00	Dec. Wojew.
39	Szkocja	248/16	3577	1.192,40	Droga
40	Szkocja	248/17	0588	196,00	Droga
41	Królikowo	6	3300	24.420,00	Droga
42	Królikowo	14/2	5000	37.000,00	Droga
43	Królikowo	19	11700	86.580,00	Droga
44	Królikowo	50	6000	44.400,00	Droga
45	Królikowo	92	2300	17.020,00	Droga
46	Królikowo	313	600	4.440,00	Droga
47	Królikowo	317	2500	18.500,00	Droga
48	Królikowo	490	3000	22.200,00	Droga
49	Królikowo	497	600	4.440,00	Droga
50	Królikowo	499/5	2000	14.800,00	Droga
51	Królikowo	202	1900	14.060,00	Droga
52	Królikowo	113	5700	42.180,00	Droga

53	Królikowo	116	3000	22.200,00	Droga
54	Królikowo	119	13400	99.160,00	Droga
55	Królikowo	121	800	5.920,00	Droga
56	Królikowo	181	1000	7.400,00	Droga
57	Królikowo	477	3100	22.940,00	Droga
58	Królikowo	517/1	1043	7.718,00	Droga
59	Królikowo	517/2	4557	33.722,00	Droga
60	Królikowo	535	3300	24.420,00	Droga
61	Królikowo	538/2	1300	9.620,00	Droga
62	Królikowo	184	3700	27.380,00	Droga
63	Królikowo	191	4200	31.080,00	Droga
64	Królikowo	216	6600	48.840,00	Droga
65	Królikowo	219	6300	46.620,00	Droga
66	Królikowo	309	3400	25.160,00	Droga
67	Królikowo	328	2000	14.800,00	Droga
68	Królikowo	341	6700	49.580,00	Droga
69	Królikowo	365	200	1.480,00	Droga
70	Królikowo	366	100	740,00	Droga
71	Królikowo	383	900	6.660,00	Droga
72	Królikowo	384	200	1.480,00	Droga
73	Królikowo	390	8100	59.940,00	Droga
74	Królikowo	411	1500	11.100,00	Droga
75	Królikowo	418	1500	11.100,00	Droga
76	Królikowo	427	300	2.220,00	Droga
77	Królikowo	433/3	1500	11.100,00	Droga
78	Królikowo	438	4600	34.040,00	Droga
79	Królikowo	451	4700	34.780,00	Droga
80	Królikowo	459	3900	28.860,00	Droga
81	Królikowo	463	1900	14.060,00	Droga
82	Królikowo	472	900	6.660,00	Droga
83	Królikowo	542	2300	17.020,00	Droga
84	Królikowo	546	600	4.440,00	Droga
85	Królikowo	547	8000	59.200,00	Droga
86	Królikowo	556	5400	39.960,00	Droga
87	Królikowo	557	5600	41.400,00	Droga
88	Królikowo	561	1200	8.880,00	Droga
89	Królikowo	568	3600	26.640,00	Droga
90	Królikowo	571	2600	19.240,00	Droga
91	Królikowo	574	7100	52.540,00	Droga
92	Królikowo	575	3000	22.200,00	Droga
93	Królikowo	611	8700	64.380,00	Droga
94	Królikowo	631	10800	79.920,00	Droga
95	Królikowo	633	1500	11.100,00	Droga
96	Królikowo	634	6100	45.140,00	Droga
97	Królikowo	638	1200	8.880,00	Droga
98	Królikowo	639	1800	13.320,00	Droga
99	Królikowo	645	2400	17.760,00	Droga
100	Królikowo	646	4000	29.600,00	Droga
101	Królikowo	647	900	6.660,00	Droga
102	Królikowo	185	5800	42.920,00	Droga
103	Królikowo	218	15000	111.100,00	Droga
104	Rynarzewo	549/17	1332	26.733,00	Droga
105	Zamość	239/18	802	5.935,00	Droga
106	Zamość	239/22	327	2.420,00	Droga
107	Zamość	239/28	1168	8.643,00	Droga
	RAZEM:		340.560	2.270.685,40	