

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XVII/123/08
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 14 lutego 2008r.

**o zmianie uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r.
w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej
położonej w Kowalewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 14 ust. 1 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600), oraz § 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, § 1 otrzymuje brzmienie:

„ **§ 1.** Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od Powiatu Nakielskiego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **86/1** o powierzchni **1,1769 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 22674** – za cenę nie przekraczającą kwoty **300.000,- zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych)**”.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domzala
Marek Domzala

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 86/1 o powierzchni 1,1769 ha, objęta księgą wieczystą KW 22674, stanowi własność Powiatu Nakielskiego.

Stosownie do treści porozumienia z dnia 22.06.2004r. zawartego pomiędzy Zarządem Powiatu w Nakle nad Notecią a Gminą Szubin, w dniu 19 lipca 2004r., została zawarta umowa użyczenia, na mocy której z dniem 1 września 2004r. Powiat Nakielski oddał Gminie Szubin w użyczenie na okres 3 lat opisaną wyżej nieruchomość zabudowaną z przeznaczeniem na prowadzenie Zespołu Szkół w Kowalewie, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum.

W dniu 8 maja 2007r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się spotkanie Burmistrza Szubina z członkami Zarządu Powiatu Nakielskiego w sprawie wypracowania stanowiska w zakresie bazy lokalowej Zespołu Szkół w Kowalewie oraz Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie. Wypracowano wspólne stanowisko w powyższym zakresie, które zagwarantuje samodzielne funkcjonowanie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin Zespołu Szkół w Kowalewie, dla którego organem założycielskim jest Gmina Szubin.

Następnie w dniu 8 sierpnia 2007r. pomiędzy Powiatem Nakielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nakle nad Notecią a Gminą Szubin reprezentowaną przez Burmistrza Szubina, została zawarta umowa użyczenia, na mocy której z dniem 1 września 2007r. Powiat Nakielski oddał Gminie Szubin w użyczenie na okres do dnia 31 sierpnia 2008 r. opisaną wyżej nieruchomość zabudowaną dla prowadzenia w/w Zespołu Szkół w Kowalewie.

W dniu 2 października 2007r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się kolejne spotkanie Burmistrza Szubina z Zarządem Powiatu Nakielskiego, dotyczące omówienia spraw związanych z nabyciem do zasobów Gminy Szubin od Powiatu Nakielskiego nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały za cenę 300.000,- zł brutto.

Strony ustaliły, że zapłata ceny nastąpi w dwóch ratach – pierwsza rata płatna do dnia 31 marca 2008 r. w wysokości 200.000,- zł, po zastosowaniu trybu obniżenia, a druga rata w kwocie 100.000,- zł, płatna do 31 marca 2009 r.

Strony ustaliły, że umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego będzie zawarta najpóźniej do dnia 28 lutego 2008 r.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domżała