

# **RADA MIEJSKA w Szubinie**

## **UCHWAŁA NR XVII/133/08 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 14 lutego 2008 r.

### **w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kołaczkowo gmina Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U.Z 2001 Nr 142, poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz.984, Nr153, poz. 1271i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr175, poz. 1457, z 2006 r. Nr.17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz.1218 ) uchwała co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Kołaczkowo przyjęty uchwałą nr 1/2008 przez zebranie wiejskie mieszkańców miejscowości Kołaczkowo - Sołectwo Kołaczkowo z dnia 31. 01. 2008 r. w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*

# **RADA MIEJSKA w Szubinie**

## **UZASADNIENIE**

Dnia 31.01.2008 roku w miejscowości KOŁACZKOWO odbyło się zebranie wiejskie mieszkańców wsi Kołaczkowo - Sołectwo KOŁACZKOWO na którym przedstawiono i omówiono Plan Odnowy Miejscowości KOŁACZKOWO. Po przeprowadzeniu dyskusji, postanowiono podjąć Uchwałę Nr 1/2008 zatwierdzającą Plan Odnowy Miejscowości KOŁACZKOWO.

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców, dla poprawy warunków i jakości życia na wsi, jak również dla możliwości ubiegania się o dofinansowanie zadań objętych Planem w latach 2008 - 2014 podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Szubin, dnia 14.02.2008

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*

**RADA MIEJSKA**

**w Szubinie**

Załącznik do Uchwały Nr XVII/133/08  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 14 lutego 2008 r.

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

# KOŁACZKOWO



KOŁACZKOWO 2008R.

1.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU  
STANU RZECZYWISTEGO:

3.OCENA MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI:

4.OCENA SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI:

5.OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT OD  
DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU

## 1.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

Historia Kołaczkowa zaczyna się w 1618 roku, kiedy przybyli na ten teren osadnicy holenderscy. Emigrowali oni z Holandii uciekając przed prześladowaniami religijnymi i długoletnimi wojnami. (Dane w/g Waleriana Kozłowskiego – „Osadnictwo holenderskie w Wielkopolsce”, wydanie z 1993 roku.)W czasie II wojny światowej Kołaczkowo nosiło nazwę Renzdorf. W budynku Szkoły Podstawowej Niemcy utworzyli obóz jeniecki. W tym czasie został także przez Niemców wybudowany budynek stacji kolejowej.Pierwszymi właścicielami ziemskimi byli szwagrowie: Stanisławski i Kołaczkowski. Od ich nazwisk powstały nazwy dwóch sąsiadujących ze sobą miejscowości – Kołaczkowo i Stanisławka – obecnie tworzą jedno sołectwo.Kołaczkowo leży w województwie Kujawsko-Pomorskim – powiat nakielski, gmina Szubin, na trasie Bydgoszcz - Szubin. Odległość do Bydgoszczy - ok. 18 km, do Szubina – 4 km.Wieś liczy ponad 1.000 mieszkańców – razem ze Stanisławką – ok. 1.100 osób.Na obrzeżach Kołaczkowa płynie rzeka Gąsawka, do najbliższego jeziora w Kornelinie jest ok. 4 km.Na styl i poziom życia mieszkańców wpływa wiele elementów materialnych i niematerialnych, istnienie których decyduje o tym, jak żyjemy, mieszkamy i funkcjonujemy w naszym środowisku:

## 2.INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO:

- Szkoła Podstawowa z oddziałem zerowym, biblioteką szkolną i tymczasową świetlicą wiejską;
- Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Wojciecha – od 1995 roku;
- Klub Sportowy VICTORIA Kołaczkowo z boiskiem i zapleczem socjalnym;
- Koło Gospodyń Wiejskich;
- Zespół Śpiewaczy KOŁACZKOWIANKI;
- Rada Sołecka;

- Stowarzyszenie NASZA NADZIEJA;
- Stowarzyszenie Pomocy Bliźniemu JUDYM;
- Filia Poczty Polskiej;
- sklepy spożywczo – przemysłowe;
- restauracja OBERŻA PAŁUCKA;
- stacja paliw „Orlen”;
- stacja PKP;
- 2 przystanki autobusowe;
- sygnalizacja świetlna;
- droga krajowa E – 5;
- 3 krzyże przy drogach;
- ponemiecki cmentarz z 1918 roku z pomnikiem;
- Zakład Rolny – były PGR w rękach dzierżawców;
- osiedle popegeerowskie – bloki i czworak;
- rozwinięta zabudowa jednorodzinna;
- wieś stelefonizowana;
- sieć wodociągowa – w części Stanisławki brak wodociągu;
- energia elektryczna – w dużej części naziemna;
- drogi – w małej części utwardzone, większa część to drogi polne wymagające równania wiosną i jesienią;
- melioracja – zaniedbana – rowy i studzienki uległy w ostatnich latach zniszczeniu i dewastacji;
- kanalizacja ściekowa i deszczowa – brak;
- przez wieś przebiega droga krajowa E – 5 – plany na najbliższe lata – budowa drogi ekspresowej S – 5;
- sygnalizacja świetlna na E – 5;

- gospodarka odpadami – wiele gospodarstw posiada pojemniki i podpisane umowy na wywóz nieczystości;
- wkład mieszkańców w utrzymanie porządku – „sprzątanie świata” realizowane przez uczniów Szkoły Podstawowej;
- kultywowanie tradycji – organizacja corocznych imprez okolicznościowych – Dzień Dziecka, Matki, Babci, Powitanie i Pożegnanie lata, dożynki w kościele parafialnym, udział w pokazach konkursach na szczeblu gminy, powiatu, województwa (np. Wieniec Dożynkowy, pokazy kulinarne);
- struktura mieszkańców – większość mieszkańców dojeżdża do pracy do pobliskich miast i do Bydgoszczy, część pracuje poza granicami państwa;
- w sołectwie jest kilkunastu rolników ( od 1 do kilkunastu hektarów), trzech rolników posiada ponad 100 ha;
- spora część mieszkańców prowadzi działalność gospodarczą – firmy jedno lub kilkusobowe;
- część mieszkańców korzysta z pomocy Opieki Społecznej;

### 3. OCENA MOCNYCH STRON MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre położenie komunikacyjne – blisko gminy i województwa.
- Położenie przy trasie E - 5 i w przyszłości przy drodze ekspresowej S – 5.
- Rozwój budownictwa jednorodzinnego – duże zainteresowanie działkami mieszkańców np. Bydgoszczy i innych okolicznych miast.
- Rozwinięty handel – 6 sklepów spożywczo-przemysłowych oraz lokal gastronomiczny.
- Istnienie parafii rzymsko-katolickiej.
- Szkoła Podstawowa z oddziałem zerowym i biblioteką.
- Funkcjonowanie organizacji społecznych na terenie sołectwa- organizacje pozarządowe, Klub Sportowy, KGW, Zespół śpiewaczy, Schronisko dla bezdomnych.
- Aktywność społeczeństwa w imprezach k-o na terenie sołectwa.

- Zwarta zabudowa.
- Położenie niedaleko lasów.
- Plany budowy kanalizacji ściekowej.
- Plany budowy gazociągu.
- Plac zabaw dla dzieci.
- Boisko Victorii.
- Stacja PKP i tory kolejowe.
- Przystanki PKS i sygnalizacja świetlna.

#### 4. OCENA SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI:

- Brak połączenia PKP – są tory i nieczynna stacja.
- Brak wodociągu w Stanisławce.
- Brak kanalizacji deszczowej i ściekowej.
- Polne drogi w centrum wsi – brak dróg asfaltowych i chodników.
- Brak gimnazjum i szkół średnich.
- Brak większych zakładów pracy, które zatrudniałyby większą liczbę mieszkańców.
- Słabe połączenie z powiatem.
- Bezrobocie – połowa wsi to środowisko popegeerowskie.
- Brak przedszkola.
- Brak ośrodka kultury, który skupiałby młodzież.
- Brak kąpieliska i jezior w pobliżu.
- Konieczny remont szkoły i zakończenie jej budowy.
- Kłopoty z założeniem Internetu.
- Brak Ośrodka Zdrowia.

- Brak dostatecznego oświetlenia wsi.
- Słaba aktywność społeczna mieszkańców – postawa bierna i roszczeniowa.

**5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT  
OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU**

| <b>Lp.</b> | <b>Opis planowanych działań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu</b>  | <b>Termin wykonania</b> | <b>Szacunkowy koszt w zł.</b> |
|------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| 1.         | <b>Plac rekreacyjny</b> – Staw na działce 88/1. na bazie stawu wykonanie lodowiska na okres zimowy – oczyszczenie stawu, wykarczowanie krzewów i niepotrzebnych drzew, zasianie trawy, ustawienie ławeczek i stolików, zlikwidowanie rury ściekowej, ogrodzenie terenu, oświetlenie | 2008 - 2014             | 500.000,00                    |
| 2.         | <b>Zadaszenie utwardzonego placu na VICTORII</b> , ustawienie stałych stolików – powiększenie wybetonowanego placu przy budynku VICTORII, wykonanie stałego zadaszenia tegoż placu co uniezależni organizację imprez od pogody, ustawienie wokół stałych stolików z ławkami         | 2008 - 2014             | 50.000,00                     |
| 3.         | <b>Rozbudowa i remont pomieszczeń Klubu Sportowego VICTORII</b> – powiększenie pomieszczenia głównego, remont i doposażenie pomieszczeń przeznaczonych dla piłkarzy (głównie łazienki i toalety).   | 2008 - 2014             | 30.000,00                     |

|    |   |             |            |
|----|---|-------------|------------|
|    | <b>Budowa boisk:</b> do koszykówki, siatkówki, kortu tenisowego.  | 2008 -2014  | 40.000,00  |
| 4. | Budowa studni głębinowej na boisku sportowym – utrzymanie murawy w odpowiednim stanie wymaga poza zabiegami pielęgnacyjnymi dużych ilości wody.<br>Zakup kosiarki samobieżnej   | 2008 – 2014 | 30.000,00  |
| 5. | <b>Przejęcie i zagospodarowanie terenu przy byłym PGR</b> - oczyszczenie stawów, zadbanie o istniejące tam wysepki z ptaństwem wodnym, wykarczowanie zbędnych krzewów, oczyszczenie i zniwelowanie przylegającego terenu, zorganizowanie placu targowego, ustawienie ławek i stolików nad stawami.... | 2008 – 2014 | 500.000    |
| 6. | <b>Sporządzenie dokumentacji i odbudowa kortu tenisowego przy blokach mieszkalnych</b> – nowa nawierzchnia, ogrodzenie, zagospodarowanie miejsc dla kibiców, wyposażenie w sprzęt....   | 2008 -2014  | 250.000,00 |
| 7. | <b>Doposażenie Zespołu Śpiewaczego KOŁACZKOWIANKI</b> - zakup strojów oraz sprzętu muzycznego (akordeon, organy, nagłośnienie, mikrofony, wzmacniacze i pozostały sprzęt multimedialny....)   | 2008 – 2014 | 30.000,00  |
| 8. | <b>Chodniki</b> na terenie wsi oraz do  | 2008 – 2014 | 200.000,00 |

|     |  |             |               |
|-----|--|-------------|---------------|
|     | ulicy Rzemieślniczej i Polnej - konieczny remont chodnika na ul. Pałuckiej, wykonanie chodników na ul. Słonecznej, Świętego Wojciecha, Ułańskiej, Powstańców Wielkopolskich, naprawa dojścia od ul. Ułańskiej do boiska VICTORII.  |             |               |
| 9.  | <b>Utworzenie gabinetu lekarskiego</b> – po remoncie i wykończeniu budynku szkolnego w pomieszczeniach szkolnych można zorganizować gabinety lekarskie oraz stomatologiczny.<br>Utworzenie i wyposażenie oddziału przedszkolnego na terenie szkoły.  | 2008 – 2014 | 100.000,00    |
| 10. | <b>Oświetlenie na wsi</b> – istnieje potrzeba doposażenia wsi w lampy uliczne : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oświetlenie dojścia na boisko sportowe,</li> <li>▪ Przy czworaku na ulicy Ułańskiej</li> <li>▪ Co najmniej 5 lamp przy drodze prowadzącej do Stanisławki</li> <li>▪ 1 lampa przy lesie między szosą a torami</li> <li>▪ Przystanek w kierunku Szubina Skrzyżowanie E – 5 z ulicą Powstańców Wielkopolskich</li> </ul> | 2008 – 2014 | 150.000,00    |
| 11. | <b>Kanalizacja ściekowa</b>  | 2008-2014   | 3.000.000,00  |
| 12. | <b>Kanalizacja deszczowa</b>   | 2008-2014   | 2.000.000,00  |
| 13. | <b>Asfalt na ulicach nieutwardzonych</b> - ul. Słoneczna, Św. Wojciecha, Ułańskiej, ul. Leśna (do krzyża) – po   | 2008-2014   | 10.000.000,00 |

|     |  |                            |              |
|-----|--|----------------------------|--------------|
|     | wykonaniu kanalizacji na terenie wsi   |                            |              |
| 14. | <b>Monitoring</b> strategicznych miejsc miejscowości   | 2008 – 2014                | 15.000,00    |
| 15. | <b>Świetlica wiejska</b> z prawdziwego zdarzenia z odpowiednim zapleczem i wyposażeniem w pomieszczeniach Szkoły podstawowej po całkowitym oddaniu budynku do użytku | 2008 -2014                 | 2.000.000,00 |
| 16. | <b>Promocja miejscowości</b> , □ WW, publikacje i foldery  | na bieżąco                 | 10.000,00    |
| 17. | <b>Powiększenie i doposażenie placu zabaw</b><br>- zakupienie nowych elementów małej infrastruktury  | 2008 - 2014                | 25.000,00    |
| 18. | <b>Podłączenie odbiorców do gazu ziemnego</b>  | 2008 - 2014                | 2.000.000,00 |
| 19. | <b>Wykonanie planu sytuacyjnego wsi i sołectwa</b> na tablicy w centrum wsi – sporządzenie dokumentacji  | 2008 - 2010                | 5.000,00     |
| 20. | <b>Wymiana gabloty sołeckiej oraz postawienie drugiej</b>  | 2008 - 2010                | 5.000,00     |
| 21. | <b>Budowa boiska szkolnego</b><br>-sporządzenie dokumentacji<br>-budowa boiska   | 2008 - 2014<br>2008 - 2014 | 500.000,00   |
| 22. | Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wodociągu do ogródków działkowych znajdujących się przy ulicy w kierunku Zazdrości.  | 2008-2014                  | 50.000,00    |

|     |   |                         |           |
|-----|---|-------------------------|-----------|
| 23. | <b>Renowacja poniemieckiego cmentarza:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rewitalizacja, odnowa, oczyszczenie, zbudowanie ogrodzenia...</li> <li>▪ środki na bieżącą pielęgnację</li> </ul> | 2008-2014<br>na bieżąco | 50.000,00 |
| 24. | <b>Likwidacja dzikiego wysypiska w lesie przy stacji paliw – zbudowanie ogrodzenia od strony stacji.</b>  | 2008-2014               | 10.000,00 |

Na zebraniu wiejskim mieszkańców Kołaczkowa w dniu 31 stycznia 2008r. przeprowadzono analizę silnych i słabych stron miejscowości, uzupełniono i uzgodniono opracowany przez grupę inicjatywną projekt planu odnowy miejscowości.

Uzgodniono, że plan rozwoju będzie obowiązywał do 2014 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*