

**o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **817/1** o powierzchni **4,1538 ha**, objętej księgą wieczystą **KW 16651**, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marek Domżała*

# **RADA MIEJSKA w Szubinie**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie przy ul. Sportowej w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 817/1 o powierzchni 4,1538 ha stanowi własność Gminy Szubin

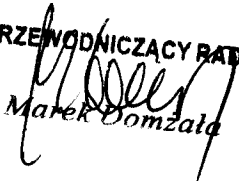
Dla działki opisanej wyżej, w dniu 29 stycznia 2008r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 38, znak GP/RZP.7331-25/08, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Jaromira Nowak, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 795.868 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Mając na względzie ten przepis, cenę wywoławczą ustalono na kwotę 1.000.000 zł ( słownie: jeden milion złotych 00/100).

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust.4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
Marek Domżała