

RADA MIEJSKA UCHWAŁA NR XVIII / 103 / 08
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
w Szubinie

z dnia 20 marca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna I” w Rynarzewie obejmującego działkę, nr ewid. 498/4, uchwalonym w dniu 24 kwietnia 2002 r. uchwałą nr XXXIV/319/2002 Rady Miejskiej w Szubinie (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 69, poz. 1452, z dnia 26.06.2002 r.), na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmian planu wymienionego w § 1, oznaczono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1a i 1b, do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała
Marek Domżała

Rynarzewo
Skala 1:1000

**RADA MIEJSKA
w Szubinie**

Załącznik nr 1a
Uchwały nr XVIII / 1058 / 08
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 20 marca 2008 r.

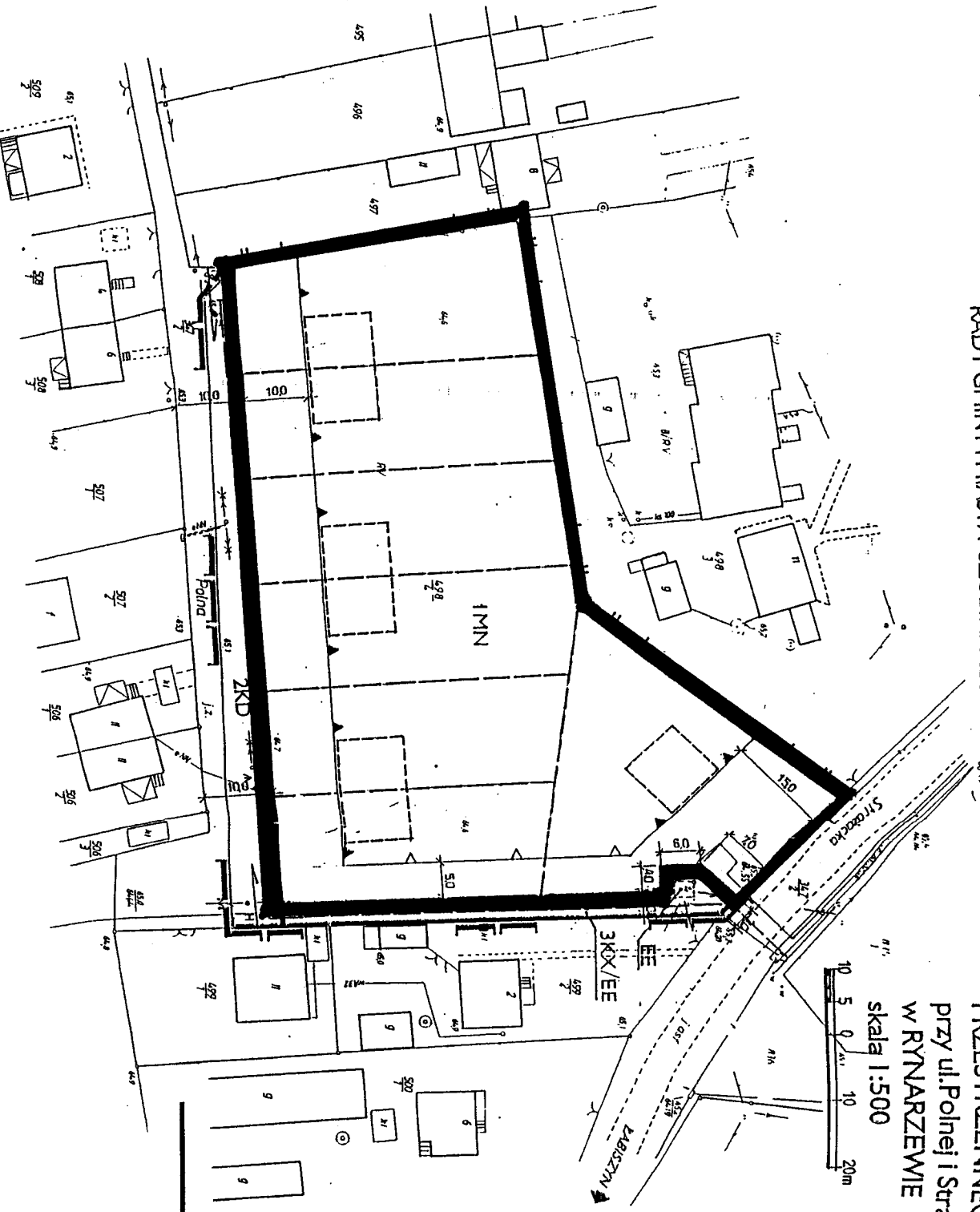
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Domżała
Marek Domżała



granica opracowania planu

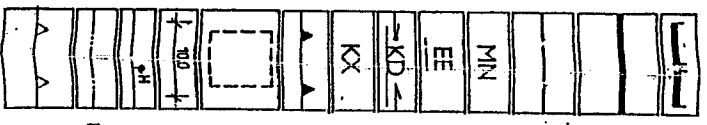
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1002/2008
 RADY GMINY I MIASTA SZUBINIA Z DNIA 24.10.2008

Rynarzewo
 Skala 1:500



MIJESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA I”
 przy ul. Polnej i Strażackiej dz.nr ewid.498/4
 w RYNARZEWIE gm. Szubin

Skala 1:500



- GRANICE UCHWALENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU POSTULOWANA
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn
- DROGA DOJAZDOWA
- PRZEJŚCIE PIEKZE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ORIENTACJONE OBROTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ODLEGŁOŚĆ
- WODOCIĄG I HYDRANT
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- NIERZECZĄCZA LINIA ZABUDOWY OD UNII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN

granica opracowania planu

ZAŁĄCZNIK nr 1b
 UCHWAŁY nr XVII / 1036 / 08
 Rady Miejskiej w Szubinie
 z dnia 20 marca 2008 r.

OZNACZENIA mgr inż. Józef Sarnowski

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej
[Signature]

PRZEWODNICZĄCY RADY
 Miasteczka
[Signature]

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
 GŁÓWNY PROJEKTANT
 mgr inż. Andrzej Cichoń
 ZOBOWIĄZANIE
 sprawa nr 127/08
 WYKONAWCA PROJEKTOWA
 mgr inż. Agnieszka Wiśniewska
 ul. Żytna 42B/10
 62-200 SZUBIN
 tel. 24 71 71 20 02

RADA MIEJSKA w Szubinie

UZASADNIENIE

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 498/7 w Rynarzewie, który stanowić będzie zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna I” w Rynarzewie obejmującego działkę, nr ewid. 498/4.

Aktualnie przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Właściciel działki nr 498/7 wystąpił z wnioskiem o dokonanie stosownej zmiany we wspomnianym planie, gdyż obecne przeznaczenie uniemożliwia mu budowę obiektów handlowo – usługowych.

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom właściciela, jak i mieszkańców Rynarzewa w zakresie poprawy rozwoju sieci handlowo – usługowej w miejscowości Rynarzewo, działkę nr 498/7 proponuje się przeznaczyć na cele mieszkaniowe i usługowe. Tym samym umożliwi się właścicielowi realizację budowy obiektów usługowo – handlowych.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy, na wniosek burmistrza, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów.

Natomiast, zmiana obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy, następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony.

Przed podjęciem takiej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5, wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

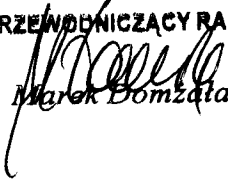
Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Rynarzewo znajduje się w II jednostce funkcjonalno – przestrzennej, dla której przewiduje się osadnictwo jako główny kierunek rozwoju z towarzyszącą produkcją, usługami i gospodarką leśną.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale zmiany planu są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Domzala