

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR XIX/ 147 /08 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 19 kwietnia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chobielin Gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz.984, Nr153, poz. 1271i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr175, poz. 1457, z 2006 r. Nr.17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz.1218) uchwała co następuje:

§ 1. Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Chobielin przyjęty uchwałą nr 2/2008 przez zebranie wiejskie mieszkańców wsi Chobielin - Sołectwo Stary Jaruzyn z dnia 14. 03. 2008 r. w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Mark Domzala
Mark Domzala

RADA MIEJSKA w Szubinie

UZASADNIENIE

Dnia 14.03.2008 roku w miejscowości Stary Jaruzyn odbyło się zebranie wiejskie mieszkańców wsi Chobielin Sołectwo - Stary Jaruzyn na którym przedstawiono i omówiono Plan Odnowy Miejscowości Chobielin. Po przeprowadzeniu dyskusji, postanowiono podjąć uchwałę Nr 2/2008 zatwierdzającą Plan Odnowy Miejscowości Chobielin.

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców, dla poprawy warunków i jakości życia na wsi, jak również dla możliwości ubiegania się o dofinansowanie zadań objętych Planem w latach 2008 - 2014 podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Szubin, dnia 19.04.2008 r.

WB.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domżała

**RADA MIEJSKA
w Szubinie**

Załącznik do Uchwały Nr XIX/147/08
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 19.04.2008

PLAN ODNOWY

**MIEJSCOWOŚCI
CHOBIELIN**

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Szubin przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Chobielin.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie,
w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Chobielin jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

1.Charakterystyka miejscowości

2.Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

3.Ocena mocnych stron miejscowości

4.Ocena słabych stron miejscowości

5.Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu

1. Charakterystyka miejscowości :

Chobielin – wieś położona w województwie Kujawsko – pomorskim, w powiecie nakielskim, w gminie Szubin. Rozróżnia się Chobielin Młyn i Chobielin dawniej folwark a dziś środowisko popeegerowskie. Chobielin Młyn to kompleks pałacowo – parkowy oraz młyn położony w dolinie Noteci, natomiast wyżej położony Chobielin to osada mieszkalna wraz z budynkami inwentarskimi. W okresie istnienia PGR-u pobudowano bloki, w których mieszkają byli pracownicy.

Do Chobielin prowadzą dwie drogi :

- brukowana z XIX wieku biegnąca od szosy Nakło-Szubin ciągnąca się do dworu

- polna, także od szosy Nakło-Szubin biegnie bezpośrednio do Chobielina i stąd przecinając plac prowadzi do Chobielin Młyna . Chobielin zamieszkuje 93 mieszkańców. Część z nich dojeżdża do pracy w pobliskich miastach.

Nazwa miejscowości Chobielin pojawiła się po raz pierwszy w 1399 r. W zapiskach kasztelani nakielskiej. Nazwa Chobielin pochodzi od staropolskiego słowa chabie czyli chwasty, badyle. Źródła podają, że już w roku 1572 istniał tu folwark z młynem. W II połowie XIX wieku majątek Chobieliński stał się własnością niemieckiej rodziny Falkenberg. Kiedy Wielkopolska znalazło się w granicach odrodzonej Polski w 1920 r , wówczas majątek nabył Julian Reysowski i gospodarował w nim do wybuchu II wojny światowej. Podczas wojny Chobielinem zarządzały władze okupacyjne. Po wojnie majątek został upaństwowiony i włączony do PGR Wieszki. Dwór popadł w ruinę i po częściowej rozbiórce wystawiony na sprzedaż pod koniec lat 80-tych XX wieku.

Obecnie właścicielem pięknie odrestaurowanego dworu i kompleksu pałacowo – parkowego jest Radosław Sikorski.

2. Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego

Trzykondygnacyjny młyn z XIX wieku zbudowany w stylu muru pruskiego.

Dwór i kompleks parkowy należący do Radosława Sikorskiego obecnego ministra spraw zagranicznych RP

Piękna dolina Starej Noteci

Stawy hodowlane

W górnym Chobielinie zabudowania mieszkalne i inwentarskie z XIX wieku otoczone polami, łąkami i lasem. Przydrożny krzyż.

3. Ocena mocnych stron miejscowości :

- czyste środowisko
- urzekające widoki
- urozmaicony krajobraz
- bliskość stawów rybnych

4. Ocena słabych stron miejscowości :

- brak sieci kanalizacyjnej
- zły stan dróg
- brak boiska i placu zabaw
- wysokie bezrobocie i ubożenie społeczeństwa

5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu

INFRASTRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Dodatkowe oświetlenie

Podłączenie do kanalizacji miejskiej

Gazyfikacja

Budowa drogi gminnej do Chobielina

REKREACJA I SPORT

Budowa boiska sportowego

Budowa placu zabaw dla dzieci

Rewitalizacja miejsc związanych z kultem religijnym

Renowacja Krzyża i otoczenia

POPRAWA ESTETYKI WSI

Uporządkowanie poboczy przy drodze

Uporządkowanie i upiększenie centrum miejscowości

Nasadzenie krzewów ozdobnych przy blokach

PROMOCJA MIEJSCOWOŚCI

Umieszczenie tablic informacyjnych przy drogach

Utworzenie strony internetowej

Zamieszczanie wiadomości w gazetach lokalnych

ROZWÓJ KULTURALNY I EDUKACYJNY NA WSI

Organizowanie zajęć dla dzieci (wakacje, ferie)

Organizacja imprez, festynów dla dzieci i dorosłych

Organizowanie wycieczek krajoznawczych

Opis planowanych zadań w perspektywie 7- lat od dnia przyjęcia dokumentu

Infrastruktura

Lp.	Nazwa zadania	Opis planowanych zadań w perspektywie 7- lat od dnia przyjęcia dokumentu	Termin wykonania	Szacunkowy kosztorys
1.	Budowa drogi gminnej do Chobielina	Niwelacja terenu położenie asfaltu	2008-2014	1.500.000,00
2.	Gazyfikacja	Wykonanie dokumentacji Pociągnięcie instalacji gazowej	2008-2014	30.000,00 1.000.000,00
3.	Kanalizacja	Wykonanie dokumentacji Budowa	2008-2014	30.000,00 3.000.000,00
4.	Oświetlenie	Postawienie dodatkowych 5 lamp	2008-2014	50.000,00
5.	Budowa boiska sportowego	Pozyskanie terenu Budowa	2008-2014	500.000,00
6.	Rewitalizacja miejsc kultu religijnego	Odnowienie krzyża Upiększenie terenu	2008-2014	5.000,00
7.	Uporządkowanie i upiększenie centrum miejscowości	Nasadzenie krzewów ozdobnych	2008-2014	Ok. 2.000,00
	Promocja miejscowości	Tablice informacyjne	2008-2014	4.000,00