

**Protokół Nr 9/07**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**oraz Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego**

Dnia 12 czerwca 2007r. w sali nr 32 Urzędu Miejskiego w Szubinie od godziny 16:00 do godziny 17:30 odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Wykonanie inwestycji na terenie gminy i miasta Szubin w 2006r. w I półroczu 2007r.:
  - zadania realizowane w 2006r. i I półroczu 2007r,
  - rozliczenie finansowe z wykonawcami za wykonane roboty, dostawy lub usługi,
  - efekty rzeczowe inwestycji.
2. Informacja dotycząca Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.

O głos został poproszony Pan Piotr Kmiec w celu omówienia realizacji inwestycji w roku 2006 oraz w I półroczu 2007r. Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2006r. oraz za I półrocze 2007r. stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Burmistrz Szubina powiedział, że być może uda się na Osiedlu Leśnym pobudować sieć wodociągową w roku 2007 natomiast kanalizacja sanitarna wybudowana będzie w 2008r. Pan Ignacy Pogodziński wspomniał również, że wzrosły ceny materiałów budowlanych i jednocześnie wzrastają koszty inwestycji.

Poinformował, że przy hali widowiskowo-sportowej będzie przygotowanych 60 miejsc parkingowych, również będą miejsca dla autobusów.

Pani Elżbieta Dittrich zapytała czy przy budowie drogi Szubin-Paterk

przewidziana jest budowa chodników. Pan Burmistrz odpowiedział, że będzie robiony chodnik pomiędzy Samoklęskami Dużymi i Samoklęskami Małymi.

Następnie Burmistrz Szubina zabrał głos w sprawie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.

Informacja dotycząca Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Zaległość Firmy GMS INWESTMNT POLADN sp. z o.o. za rok 2006 w podatku od nieruchomości wynosi 21.675,00. Zaległość za m-c styczeń-maj 2007r. wynosi 22.445,00 zł. Ogółem zaległość wynosi 44.120,00 zł.

W roku 2001 firma nie zapłaciła podatku od nieruchomości. Umorzenia Burmistrz Szubina umorzył podatek od nieruchomości w/w firmie w roku 2001, 2002, 2004 i 2005 na łączną sumę 67.268,30 zł.

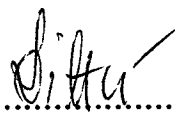
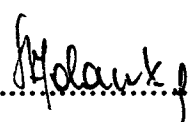
W roku 2007 mija umowa dzierżawy. Chcemy podzielić teren Ośrodka i sprzedać działki. *Będziemy chcieli ogłosić przetarg jeszcze w tym roku. Terenem gminy byłaby plaża, działka po prawej stronie wjeżdżając do Wąsosza.*

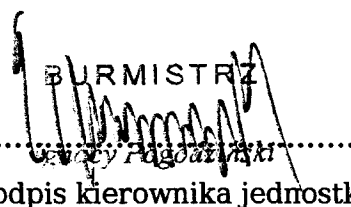
Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w/w wykonywaniu inwestycji na terenie gminy Szubin.

Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:

1. Burmistrzowi Szubina.
2. Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Szubinie.
3. Pozostawiono w aktach Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Szubinie.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

1.  .....
2.  .....

BURMISTRZ  
  
.....  
(podpis kierownika jednostki)

3. ....

4. ....

5. ....

(podpisy osób kontrolujących)

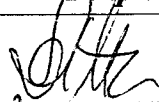
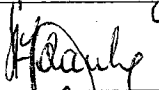

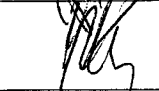
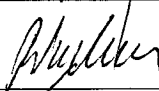
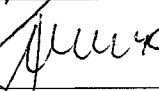
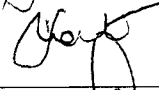


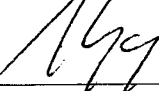
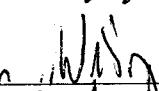


Szubin, dnia 12 czerwca 2007r.

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## LISTA OBECNOŚCI / LISTA PŁAC z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

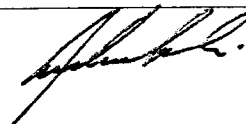
i Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
Urzędzie Miejskim w Szubinie z dnia 12 czerwca 2007r.

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr .....  
z dnia 12 czerwca 2007r.

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Elżbieta Dittrich	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	
2.	Hanna Adamczewska	członek komisji	
3.	Marek Kornalewicz	członek komisji	
4.	Małgorzata Krall	członek komisji	
5.	Tomasz Wachowiak	członek komisji	
6.	Teresa Stachowiak	Przewodnicząca Komisji Budżetu	
7.	Kazimierz Kont	członek komisji	
8.	Marek Kornalewicz	członek komisji	
9.	Emil Nowakowski	członek komisji	
10.	Remigiusz Kasprzak	członek komisji	
11.	Gabriela Wiśniewska	Skarbnik Gminy	
12.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
13.	Piotr Kmieć	Kierownik UM w Szubinie	

14. Mariusz Pichkowiak

2-ca Burmistrza



## Sprawozdanie z realizacji inwestycji w 2006 r.

1. **Budowa wodociągu w miejscowościach, Szkocja, Wojstawiec, Skórzewo, Kołaczkowo** – Podpisano umowę, z firmą HYDROTERM z Bydgoszczy, na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Szkocja i Wojstawiec. Pierwotny termin opracowania projektu ustalono do dnia 31.12.2006 r. jednakże ze względu na przedłużającą się procedurą związaną z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przesunięty na II kwartał 2007 r.
2. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zamość Nadkanale** - Opracowano mapy do celów projektowych.
3. **Budowa kanalizacji ściekowej Zalesie-Pińsko-Szubin** – została opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenie na budowę przedmiotowego zadania. Inwestycja pod względem formalno-prawnym przygotowana jest do realizacji. W 2007 r. złożono wniosek o dofinansowanie tego zadania z Norweskiego Mechanizmu Finansowego MF EOG/NMF. Koszt inwestycji wynosi 6.586.782 zł, dofinansowanie z MF EOG/NMF 5.497.230 zł ( 85% kosztów kwalifikowanych).
4. **Budowa kanalizacji ściekowej Rynarzewo-Szubin** – kontynuowane były prace przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Zakres dokumentacji umożliwi gminie ubieganie się o zewnętrzne źródła finansowe. ze względu na przedłużającą się procedurą związaną z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego został przesunięty na II kwartał 2007 r.
5. **Budowa kanalizacji ściekowej Zamość-Żurczyn-Tur** – została opracowana dokumentacja projektowa której zakres obejmował wykonanie:
  - programu funkcjonalno-użytkowego,
  - uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości przez które przebiega trasa kanalizacji.
  - uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - studium wykonalności (analiza ekonomiczna)Zakres dokumentacji pozwoli gminie o ubieganie się o środki finansowe z Unii Europejskiej.
6. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kowalewo** – została zrealizowana.
7. **Przebudowa placu targowiska przy ul. Winnicy w Szubinie** – opracowano projekt budowlany, uzyskano pozwolenie na budowę oraz pobudowano separator do oczyszczania wód deszczowych z terenu targowiska oraz Osiedla Leśnego. Utwardzenie placu targowego wraz z odwodnieniem planowane jest w 2007 r.
8. **Przebudowa drogi gminnej - transportu rolnego w Szkocji** – w dniu 30.05.2006 r. odebrano przebudowaną drogę gminną w Szkocji na odcinku

- c) kanalizacja deszczowa - 944 mb
- d) oczyszczalnia wód deszczowych - 1 szt.
- e) przepompownię ścieków – 1 szt.

Zadanie częściowo finansowane było z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

**15. Budowa sceny widowiskowej w Zamościu – opracowano mapę do celów projektowych.**

**16. Modernizacja kotłowni w ośrodku zdrowia w Królikowie -** W ramach tego zadania zdemontowano stary piec centralnego ogrzewania i zamontowano nowy o mocy 150 kW na eko-groszek oraz zmodernizowano całą technologię kotłowni.

**17. Budowa gminnej hali widowiskowo-sportowej w Szubinie wraz z przyłączami i parkingiem -** W dniu 19.06.2006 r. rozpoczęto budowę gminnej hali widowiskowo-sportowej w Szubinie. Koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z umową wyniesie 5.398.5000 zł. Na realizację tego zadania uzyskano dofinansowanie w wysokości 1.550.000 zł. z Ministerstwa Sportu z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

## **SPARWOZDANIE Z REALIZACJI INWESTYCJI W I PÓŁROCZU 2007 R.**

### **DZIAŁ ROLNICTWO I ŁOWIECTWO**

1. **Budowa wodociągu Szkocja, Wojsławiec, Skórzewo, i Kołaczkowo** – opracowano dokumentację projektową oraz złożono wnioski o wydanie pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu przedmiotowej decyzji zostanie ogłoszony przetarg na częściowe wykonanie sieci wodociągowej obejmujący zabudowania w Szkocji.
2. **Budowa sieci wodociągowej w Zamościu-Nadkanale** – została podpisana umowa z projektantem na opracowanie dokumentacji projektowej. Termin wykonania projektu ustalono do dnia 31.07.2007 r.
3. **Budowa kanalizacji sanitarnej Szubin-Rynarzewo** – złożono wnioski o dofinansowanie tego zadania z Norweskiego Mechanizmu Finansowego MF EOG/NMF. (projekt obejmuje miejscowości Łachowo, Kołaczkowo, Szkocja, Skórzewo, Stanisławka, Wojsławiec, Rynarzewo, Małe Rudy) Koszt tej inwestycji wynosi 23.271.332 zł, wnioskowane dofinansowanie 7.870.365 zł (33,82% kosztów kwalifikowanych). W ramach tego zadania planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 52,4 km oraz 946 przykanalików sanitarnych.
4. **Budowa kanalizacji sanitarnej Zamość, Turczyn, Tur** – opracowano dokumentację projektową.
5. **Modernizacja ujęcia wody, przebudowa i budowa sieci wodociągowej w Słupach** – zmodernizowano ujęcie wody. W wyniku tego zadania ocieplono dach styropapą, wymieniono stolarkę okienną, naprawiono tynki zewnętrzne.
6. **Budowa kanalizacji deszczowej w Wolwarku** - podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej. W ramach tego zadania planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej na odcinku zwartej zabudowy w miejscowości Wolwark wraz z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Biała Struga za pomocą separatora.

### **DZIAŁ TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**

1. **Przebudowa placu targowiska przy ul. Winnicy w Szubinie** – 14.05.2007 r. rozpoczęto roboty budowlane związane z utwardzeniem placu targowiska. W ramach tego zadania zostanie ułożona nawierzchnia asfaltowa na powierzchni ok. 1760 m<sup>2</sup> wraz z odwodnieniem. Zakończenie prac zaplanowano na 30 czerwca 2007 r.
2. **Budowa ul. Składowej w Zamościu** – w bieżącym roku zapłacono część wynagrodzenia wykonawcy za wykonany chodnik w 2006 r.

### **DZIAŁ OŚWIATA I WYCHOWANIE**

1. **Termomodernizacja i przebudowa systemu ciepłowniczego w budynkach szkół, muzeum i przedszkola** – podpisano umowy na opracowanie dokumentacji projektowych na termomodernizację Gimnazjum nr 1 i Przedszkola Samorządowego nr 3 w Szubinie, termin wykonania ustalono do 30.06.2007 r. Podpisano również umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi SP nr 1 i Muzeum Ziemi Szubińskiej w Szubinie. W ramach tego

## INFORMACJA

### dotycząca Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu

Stosownie do § 2 pkt I Uchwały Nr XX/200/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 22 listopada 2000r. w sprawie likwidacji Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Szubinie oraz uchwały Nr 12/2001 Zarządu Gminy i Miasta Szubin z dnia 24 stycznia 2001r. w sprawie wydzierżawienia Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu, w dniu 12 marca 2001r. przeprowadzono publiczny przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie w/w Ośrodka.

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg wpłynęła jedna oferta firmy GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o., która spełniała warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W dniu 2 kwietnia 2001r. pomiędzy Gminą Szubin, a firmą GMS INVESTMENT POLAND Spółka z o.o., została zawarta umowa na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Umowa została zawarta na okres dziesięciu lat i obejmuje działki o numerach: 347/3, 359/4, 337/2 i 330/2 o łącznej powierzchni 5,65.00 ha, na których znajdują się budynki, budowle, linie telefoniczne, energetyczne oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, których szczegółowy opis zawiera załącznik do tej umowy.

W latach poprzednich „gospodarzem” Ośrodka był Miejsko – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, który był gminną jednostką organizacyjną i został zlikwidowany z dniem 31 grudnia 2000 roku.

Głównym założeniem wspomnianej umowy dzierżawy było zobowiązanie dzierżawcy do utrzymania w/w Ośrodka w należyтым stanie oraz dokonywanie rozbudowy i modernizacji obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie. Zgodnie z § 8 powołanej umowy dzierżawy, nakłady na rozbudowę i modernizację winny wynosić 50.000,- zł w każdym roku, bez prawa żądania ich zwrotu.

**W celu stwierdzenia, czy dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy, w dniu 13 czerwca 2003r. powołana przez Burmistrza komisja dokonała kontroli w Ośrodku Wypoczynkowym w Wąsoszu. Kontrola obejmowała 2001 i 2002 rok.**

Stwierdzono, że dzierżawca wykonał następujące prace:

- modernizacja sali restauracyjnej oraz sali gier
- zakupił sprzęt pływacki
- odnowił elewacje zewnętrzne obiektów
- wykonał remont dachów
- wyremontował 9 domków campingowych
- wykonał częściowy remont pomostu
- pomalował ławki, istniejące opłotowanie, ogrodzenie z siatki.

Na podstawie przedstawionych przez dzierżawcę faktur ustalono, że wydatkował on kwotę 53.097 zł, w tym zakup sprzętu pływającego. Nie przedstawił on jednak rozliczenia, jaka kwota została przeznaczona na rozbudowę i modernizację.

Ze względu na to, że część faktur była nieczytelna, komisja postanowiła zobowiązać dzierżawcę Ośrodka do przedłożenia czytelnych dokumentów i dokonała ponownej ich analizy. W dniu 2 kwietnia 2004r. komisja sporządziła kolejny protokół z kontroli wydatków poniesionych przez dzierżawcę w latach 2001 i 2002.

Komisja ustaliła, że firma GMS INVESTMENT POLAND Sp. z o.o. wydatkowała w latach 2001 – 2002 łącznie 54.425,51 zł, w tym:

- w 2001 roku dzierżawca wydał na rozbudowę i modernizację obiektów (§ 8 umowy dzierżawy) łączną kwotę 22.487,78 zł, a na remonty bieżące i konserwację –24.859,12 zł,
- w 2002 roku rozbudowa i modernizacja kosztowała dzierżawcę 5.505,07 zł, natomiast zgodnie z umową winien w każdym roku wydatkować na ten cel 50.000,- zł. Wydatki w kwocie 1.573,54 zł komisja postanowiła zaliczyć na poczet remontów bieżących i konserwacji.

Kolejne czynności kontrolne podjęto w dniu 15 stycznia 2004r., które dotyczyły realizacji umowy dzierżawy za 2003 rok. Według oceny komisji dokonanej na dzień kontroli, dzierżawca w 2003 roku wydatkował na rozbudowę i modernizację kwotę 35.067,31 zł .

Stosownie do § 8 pkt 2 umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2001r. dzierżawca zobowiązany jest do przedkładania wydierżawiającemu wysokość nakładów poniesionych na rozbudowę i modernizację ośrodka w formie rozliczenia kosztów i uzyskanych efektów rzeczowych w terminie do 15 grudnia każdego roku. Z tego obowiązku dzierżawca się nie wywiązuje.

Pismem z dnia 8 marca 2005. wezwałem Pana Jana Jurkanisa do przedłożenia w/w dokumentów. W/wymieniony zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia sprawozdania do końca września 2005 roku. W swoim piśmie z dnia 12.05.2005r. dzierżawca wyjaśnia, że trudna sytuacja rynkowa spowodowała spowolnienie oraz zatrzymanie inwestycji na terenie Ośrodka.

**W IV kwartale 2005 przeprowadzono następną kontrolę w zakresie realizacji powołanej umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2001r., która obejmowała lata 2004 i 2005.**

**W dniu 3 grudnia 2005r.** komisja przeprowadziła wstępną analizę przedłożonych dokumentów, a następnie w dniu 5 grudnia 2005r. dokonała kontroli terenowej przy udziale Pana Jana Jurkanisa, przede wszystkim oględzin wykonanych robót na terenie dzierżawionego Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu.

**Uwaga:**

W protokole z dnia 15 stycznia 2004 roku nie zaliczono kwoty **10.612,91 zł** z tytułu zakupu w 2003r. tarcicy sosnowej, gdyż w wyniku dokonanych wówczas pomiarów stwierdzono, że zużyto mniej materiału w stosunku do ilości wykazanej w fakturze. Wobec faktu, że materiał ten został zużyty na dalszą budowę „Restauracji letniej” w 2005 roku, kwotę tą zalicza się dodatkowo na poczet nakładów w roku 2003.

**Wobec powyższego w 2003 roku wydatki na rozbudowę i modernizację wyniosły łącznie 45.680,22 zł (było 35.067,31 zł).**

**Komisja stwierdziła, że za lata 2004 i 2005 dzierżawca przedłożył faktury na łączną kwotę 52.490,68 zł, z czego uznano następujące wydatki:**

- rozbudowa i modernizacja	- 46.617,16 zł
<u>- remonty bieżące i konserwacja</u>	<u>- 2.129,70 zł</u>
<b>Razem:</b>	<b>- 48.746,86 zł</b>

**ZESTAWIENIE WYDATKÓW**  
**OD POCZĄTKU TRWANIA UMOWY DZIERŻAWY,**  
**tj. za lata 2001 – 2006**

Lp.	Rok	Rozbudowa i modernizacja (zł)	Remonty bieżące (zł)	Razem (zł)
1	2	3	4	5
1	2001	22.487,78	24.859,12	47.346,90
2	2002	5.505,07	1.573,54	7.078,61
3	2003	45.680,22	1.861,72	47.541,94
4	2004	-	1.171,94	1.171,94
5	2005	46.617,16	957,76	47.574,92
6	2006	brak danych	brak danych	brak danych
<b>Razem:</b>		<b>120.290,23</b>	<b>30.424,08</b>	<b>150.714,31</b>

Powyższe zestawienie wynika z przedłożonych przez dzierżawcę faktur oraz kontroli przeprowadzonych przez powołaną komisję.

W 2006 roku powołana przez Burmistrza Szubina komisja dokonała dwukrotnie kontroli na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Stwierdzono, że dzierżawca w dalszym ciągu nie wywiązuje się ze zobowiązania wynikającego z § 8 umowy dzierżawy. Stwierdzono, że nie wykonano innych prac w zakresie rozbudowy i modernizacji obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka.

W związku z upływem terminu złożenia przez dzierżawcę informacji za 2006 rok, pismem z dnia 10 stycznia 2007r. wezwałem Pana Jana Jurkanisa do przedłożenia wymaganych umową dokumentów przedłużając termin do dnia 31 stycznia br. Jednak do dnia dzisiejszego żadna informacja nie została złożona.

Zgodnie z treścią § 8 umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2001r., przez okres minionych pięciu lat firma GMS INVESTMENT POLAND Spółka z o.o. winna ponieść na rozbudowę i modernizację na terenie obiektu dzierżawy nakłady w łącznej kwocie 250.000,- zł, a faktycznie wyniosły one 120.290,23 zł.

**Zestawienie należności z tytułu czynszu dzierżawnego  
oraz podatku od nieruchomości**

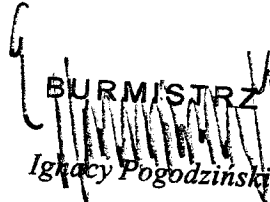
Nazwa zobowiązania	Rok	Przypis (zł)	Wpłata (zł)	Umorzenie (zł)
Czynsz dzierżawny	2001	10.980,00	10.980,00	-
	2002	14.640,00	14.640,00	-
	2003	14.640,00	14.640,00	-
	2004	14.640,00	14.640,00	-
	2005	14.640,00	14.640,00	-
	2006	14.640,00	14.640,00	-
	2007	14.640,00		-
	<b>Razem:</b>	<b>98.820,00</b>	<b>84.180,00</b>	-
Uwaga: 2007 rok-I rata płatna do 30.06.2007r., II rata płatna do 15.12.2007r.				
Podatek od nieruchomości	2001	26.920,00	-	26.920,00
	2002	46.967,60	43.053,60	3.914,00
	2003	48.121,50	48.121,50	-
	2004	48.121,50	24.060,60	24.060,90
	2005	49.493,90	37.120,50	12.373,40
	2006	52.020,00	30.345,00	-
	2007	53.863,00	-	-
	<b>Razem:</b>	<b>325.507,50</b>	<b>182.701,20</b>	<b>67.268,30</b>

**Dodatkowe dane dotyczące podatku od nieruchomości:**

- zaległość za 2006 rok (m-ce VIII - XII) - 21.675,00 zł  
 - zaległość za 2007 rok (m-ce I - V) - 22.445,00 zł  
 Ogółem zaległość - 44.120,00 zł

Wymiar za m-ce VI - XII 2007r. - 31.418,00 zł

Szubin, dnia 5 czerwca 2007r.  
 Małgorzata Kwast

  
 BURMISTRZ  
 Ignacy Pogodziński