

Protokół 5/06

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie, które odbyło się 4 września 2006 r. w godzinach od 15-tej do 17-tej w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Posiedzenie Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Komunalnej Pan Marek Gajewski.

Obecni na posiedzeniu komisji w/g załączonej listy obecności – zał nr 1

Temat posiedzenia:

1. Przegląd materiałów i projektów uchwał przygotowanych pod obrady XL sesji Rady Miejskiej w Szubinie planowanej na dzień 7 września 2006 r.

2. Sprawy bieżące.

Streszczenie przebiegu porządku obrad

1. Naczelnik wydziału Pan Zbigniew Behnke wyjaśnił założenia projektu uchwały o wyrażenie zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski poprosił naczelnika wydziału Pana Edmunda Karnowskiego o przedstawienie jakie podjęto działania w związku ze skargą złożoną przez mieszkańców ulicy Krasickiego i Orzeszkowej w Szubinie w sprawie nielegalnego schroniska przy ul. Orzeszkowej 9. Naczelnik wydziału przedstawił czynności jakie w tej sprawie podjęto – plik pism w załączeniu jako zał nr 2

Następnie poinformował komisję o trudnościach mieszkaniowych i potrzebie zabezpieczenia mieszkań z uwagi na wyroki sądowe i przepis obligujący gminy do dopłat dla osób, które nie płacą czynszu czy to w Spółdzielniach Mieszkaniowych czy zasobach prywatnych.

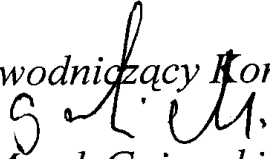
Poddał pod dyskusję potrzebę wpłacenia przez gminę pieniędzy dla Spółdzielni, która wybuduje mieszkania a gmina zawrze z tą Spółdzielnią umowę najmu na 30 lat i będzie miesięcznie do tego co ma płacić lokator będzie dopłacała około 8 zł za m² albo całość jeżeli najemca nie będzie płacił około 2,50 zł za m² i po 30 latach takiego wynajmu gmina mogła by przejąć te mieszkania na własne zasoby.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski stwierdził, iż są działki i niech ludzie poczynią jakieś wyrzeczenia i budują sobie mieszkania a nie liczą na gotowy pieniądź z gminy, bo to są ogromne pieniądze z zasobów gminy a wydzierzawiający mieszkania nie ma problemu z egzekwowaniem pieniędzy na

wynajem bo to spoczywałoby na gminie. Taka forma zabezpieczenia mieszkań to ogromne pieniądze z budżetu gminy
Po trzydziestu latach użytkowania to gdyby te mieszkania gmina przejęła to one by się nadawały tylko do remontu.
Tego samego zdania jest Radna Pani Teresa Stachowiak- Niech ludzie sobie budują i wynajmują a nie brać na barki gminy tak duże obciążenie.
Ludzie w takim systemie zabezpieczania mieszkań nie muszą myśleć aby zapewnić sobie warunki utrzymania tylko będą się zwracali do gminy. Gminę na nic nie będzie stać tylko będzie ponosiła ogromne koszty wynajmu mieszkań z pełnymi wygodami.
Po wyczerpaniu się porządku obrad posiedzenie komisji zakończono.

Protokółowała

A. Gniot
/Alina Gniot/

Przewodniczący Komisji

Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Szubin, dnia 31 sierpnia 2006 r.

BRM-0065/31/06

Szanowny/a Pan / Pani

.....

Uprzejmie informuję, że posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie odbędzie się w dniu **4 września 2006 roku /poniedziałek / o godzinie 15-tej** w Urzędzie Miejskim w Szubinie ul. Kcyńska 12 – biuro rady .

Tematem posiedzenia będzie :

1. Przegląd materiałów i projektów uchwał przygotowanych pod obrady XL sesji Rady Miejskiej w Szubinie planowanej na dzień 7 września 2006 r.
2. Sprawy bieżące.

Otrzymują z prośbą o wzięcie udziału:

1. Pan Burmistrz Szubina
2. Pan Z-ca Burmistrza Szubina
3. Skarbnik Gminy Szubin

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji


Marek Gajewski

LISTA OBECNOŚCI-PŁAC*)

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Żądu
 i Porządku Publicznego
 odbytym w dniu 4. IX 2006 198 r. w lokalu Urzędu Miasta o godz. 15⁰⁰ do godz.

Załącznik Nr
 do protokołu Nr Komisji
 z dnia zesp.: 4. IX 2006

Temat:

Lp.	Imię i nazwisko	Zadanie		Adres prywatny	Do wypłaty		Firma pozwilcz.
		Stwierdzenie	Wzrostowe		zł	gr	
1	Marek Gajewski	Przewodn.	Komisji	Szubin			Szylich
2	Teresa Stachowiak	Członek	Komisji	Zamość			Muc
3	Ryszard Pooławski	Członek	Komisji	Tur			Ordy
4	Jan Szperag	Członek	Komisji	Szubin			Szymon
5	Krzysztof Holec	Członek	Komisji	Szubin			
6	Jonasz Popodziński	Burmistrz	Szubina				
7	Edmund Pasterka	1.ice Burmistrza					
8	Gebriela Wisniewska	Skarbnik	Gminy				J.J.
9	Edmund Kerasowski	Nacz. Wydz.					
10	Zbigniew Böhme	Nacz. Wydz. GP					
11	Gina Kocimiska	mt. referent	206				
12							

Wzależność do wypłacenia słownie złotych:

R a z e m

Sprawdzono pod względem merytorycznym		Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym	
198 r.	data	198 r.	data
	podpis		podpis
Zatwierdzono na sumę zł słownie			
do wypłaty z sum			
Część	Dział	Rozdział	§
198 r.			
data	podpis księgowego	podpis kier.-dyr.	

UWAGI:

*) uczestnicy posiedzenia komisji, którzy nie pobierają wynagrodzenia za udział w tym posiedzeniu przekreślają pole rubryki do wypłaty znakiem „X”

Wypłacił

Przewodniczący Zespołu

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia

o wyrażeniu zgody na udzielanie osobom fizycznym bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128) , art. 4 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 2 – 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na udzielanie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego osobom fizycznym, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę - w wysokości 2 % za każdy pełny rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego, licząc do dnia wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikaty należy udzielić proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1 nie może przekraczać 80 % opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na zastosowanie oprocentowania w wysokości 50% stopy procentowej kredytu refinansowego w NBP obowiązującej w dniu wydania decyzji o przekształceniu, jeżeli opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostanie na wniosek strony rozłożona na raty.

2. W przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie, w celu zabezpieczenia należności z tym związanych, należy ustanowić na rzecz Gminy Szubin hipotekę kaucyjną na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 5. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji oraz z wpisami w księgach wieczystych ponoszą osoby, na rzecz których nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXX/288/2001 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkalne.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459) przyjmuje jako zasadę – odpłatność przekształcenia.

Stosownie do zapisu art. 4 ust. 2 powołanej ustawy, ustalenie wysokości opłaty następuje przy zachowaniu odpowiednio przepisów art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem:

- opłatę stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu użytkowania wieczystego;
- opłata może być rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat;
- rozłożona na raty opłata podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej;
- wierzytelność gminy z tytułu opłaty za przekształcenie podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

Stosownie do powołanych wyżej przepisów, organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie między innymi w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

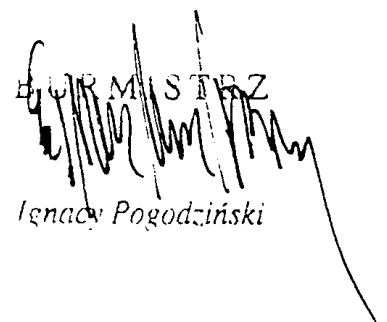
Wobec powyższego, korzystając z delegacji ustawowej zawartej w powołanych wyżej przepisach, w celu stworzenia dla wnioskodawców korzystniejszych warunków do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę – proponuje się wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Szubinie na udzielanie przez Burmistrza Szubina bonifikaty od opłat w wysokości 2 % za każdy pełny rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego, licząc od dnia wydania decyzji o przekształceniu.

Takie rozwiązanie wydaje się uzasadnione, gdyż osoby, które są wieloletnimi użytkownikami wieczystymi gruntów ponieśli przez te wszystkie lata wydatki na uiszczenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i łącznie te wydatki są wyższe od opłat wniesionych przez osoby, które posiadają grunty w użytkowaniu wieczystym przez znacznie krótszy okres.

Ponadto proponuje się, aby w przypadku rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie, oprocentowanie wynosiło 50 % stopy procentowej kredytu refinansowego w NBP, obowiązującej w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przedłożony Radzie Miejskiej projekt uchwały reguluje problematykę opłat za przekształcenie praw do nieruchomości, stosownie do zawartych w ustawie delegacji dla rady gminy.

Proponowane rozwiązania powinny zachęcić użytkowników i współużytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin do przekształcenia swoich praw do nieruchomości oraz usprawnić załatwianie wniosków w tym zakresie.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr .2.....
do protokołu Nr ..Komisyj..
z dnia ..4.1X 2006.....

GKM 7081-8/06

**Skarga mieszkańców
ulic E. Orzeszkowej i J.Krasickiego**

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

GKM 7081 – 8/06

Szubin dnia 31 sierpnia 2006 r.

Pani



89-200 Szubin

W związku ze skargą z dnia 31 lipca 2006 roku (data wpływu 25 sierpnia 2006 r.) mieszkańców ulic E.Orzeszkowej i J. Krasickiego w Szubinie na nielegalne schronisko psów na terenie posesji nr 9, uprzejmie informuje, że w dniu 31 sierpnia 2006 r. o godzinie 10-tej, przez Inspektora Wojewódzkiej Inspekcji Weterynaryjnej w Bydgoszczy oraz pracowników tutejszego Urzędu przy udziale policji przeprowadzono kontrolę na terenie posesji przy ulicy E. Orzeszkowej 9 w Szubinie należącej do Pani [REDAKTED] odnośnie zaszczepienia zwierząt p-ko wściekliwości, ustalenia dokładnej ilości psów, jak również warunków bytowania zwierząt. Na miejscu nie zastano właścicielki, tylko jej córkę [REDAKTED].

Wyniki kontroli opisano w załączonej do pisma kserokopii protokołu.

Następna kontrola zostanie przeprowadzona po 20-tym września po powrocie Pani [REDAKTED] ze szpitala. W sprawie nielegalnego schroniska powinien się wypowiedzieć Państwowy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle Nad Notecią. Wówczas to zostaną podjęte decyzje odnośnie dalszego losu zwierząt przebywających na terenie wymienionej wyżej posesji.

Załącznik:

- kserokopia protokołu kontroli

Otrzymują:

- adresat
- Wydział Finansów i Budżetu UM
- a/a

STO. BURMISTRZA
[REDAKTED]
770 Paszowski
STO. BURMISTRZA

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubln

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Dąbrowskiego 46.

89-100 Nakło n. Notecią.

W związku ze skargą z dnia 31 lipca 2006 roku (data wpływu 25 sierpnia 2006 r.) mieszkańców ulic E.Orzeszkowej i J. Krasickiego w Szubinie na **nielegalne schronisko psów** na terenie posesji nr 9 przy ulicy E. Orzeszkowej w Szubinie, uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Załącznik:

-kserokopia pisma mieszkańców
ulic E.Orzeszkowej i J. Krasickiego

Do wiadomości;

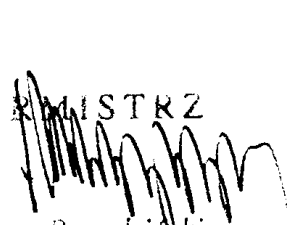
- Pani

ul.

89-200 Szubin

- a/a

WT/.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

PROTOKÓŁ KONTROLI

(dotyczy sprawy w podatku od nieruchomości)

przeprowadzonej [redacted]

(imię i nazwisko lub nazwa firmy, adres miejsca zamieszkania albo pobytu, siedziby lub miejsca prowadzenia działalności)

Bobik ul. [redacted]

przez pracowników Urzędu Gminy (Miasta).....

(imiona i nazwiska, stanowiska służbowe, numery legitymacji służbowych lub dowodów osobistych)

Balcerz Graczyka - podinspektor
Widulski Tomaszak - podinspektor

W czasie kontroli obecni byli: Pan Gryn Augustyn - Wojewódzki Pełnomocny

(podać imiona i nazwiska - pełnione funkcje oraz w jakim charakterze byli obecni przy kontroli)

inspektor Gierzymajny i H. Siemant Kuznet Plonow

Przedmiotem kontroli jest spisaciele i losi psu

opiekun na posesji Pan [redacted]

Zakresem kontroli objęto

Miejscem kontroli jest.....

Kontrolę przeprowadzono w dniach: 31.08.2006

W czasie kontroli dokonano następujących ustaleń faktycznych:

Na dzień 31.08.06 po przeprowadzeniu rozmowy z córką podatnika P. [redacted] stwierdzono że na posesji znajduje się 16 psu. 3 psy zostały oddane do schroniska ps 20.08.06 do Andrzeja Paschuta porządku na posesji. Na dzień dzisiejszy nie przedstawiono żadnych napisów pracownika USC i listu Pan Gryn do przeprowadzenia wizji lokalnej stwierdził że losi prowadzą obszar przynależności ziemskiej jest nieopłacony. Pomieszczenia do psu, które nie są opłacone. Nie posiada izolacji podłogowej. W sprawie o zimowym tuje rusza, być i być polimerny. Córka właścicieli przedstawiła sposób kontroli i Holendersko obrotową i losi Komisja i chęć - Na dzień dzisiejszy właściciel ziemski nie ukazuje na wieciorach i plakatach

POUCZENIE

(art. 291 Ordynacji podatkowej)

Kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia przedstawić zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe.

Kontrolujący jest obowiązany rozpatrzyć zastrzeżenia, o których mowa wyżej i w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania zawiadomić kontrolowanego o sposobie ich załatwienia.

W przypadku niezłożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń, w terminie o którym mowa wyżej, przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Do protokołu załącza się następujące protokoły czynności:

.....
.....

W protokole dokonano następujących skreśleń lub poprawek:

.....
.....
.....

Protokół został odczytany wszystkim osobom obecnym biorącym udział w czynnościach kontroli i zostaje niżej podpisany:

Data: 31.08.06

Podpisy kontrolujących:

- 1)
- 2)

Podpis kontrolowanego:

.....
[Redacted]

Podpisy pozostałych osób biorących udział w kontroli:

- 1)
- 2)

Omówienie odmowy lub braku podpisu następujących osób biorących udział w kontroli:

.....
.....
.....

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz protokołu kontrolujący doręczył kontrolowanemu, co niniejszym zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem ze wskazaniem daty:

.....

Urząd Miejski w Szubinie
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin
REGON 000526802

Komisariat Policji w Szubinie
ul. Kosciuszki 1
89-200 Szubin

W związku ze skargą z dnia 31 lipca 2006 roku (data wpływu 25 sierpnia 2006 r.) mieszkańców ulic E.Orzeszkowej i J. Krasickiego w Szubinie na nielegalne schronisko psów na terenie posesji nr 9, uprzejmie proszę o policyjną asystę w dniu 31 sierpnia 2006r. na godzinę 10-tą w celu skontrolowania zaszczepienia zwierząt p-ko wściekliznie jak również ustalenia dokładnej ilości psów, przez Inspektora Wojewódzkiej Inspekcji Weterynaryjnej w Bydgoszczy oraz pracowników tutejszego Urzędu.

Załącznik:

- kserokopia pisma mieszkańców

ulic E.Orzeszkowej i J. Krasickiego

Do wiadomości;

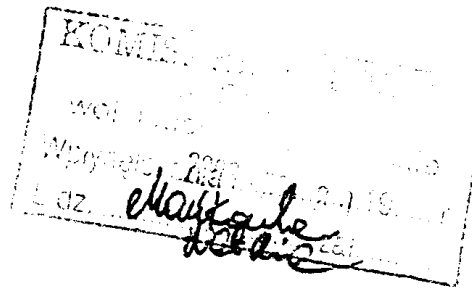
- Pani

ul

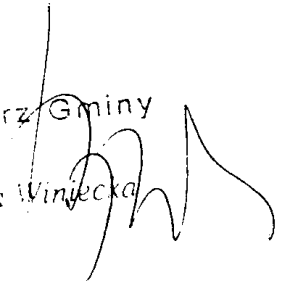
89-200 Szubin

- a/a

WT/.



Sekretarz Gminy
Barbara Winięcka



Urząd Miejski w Szubinie
SEKRETARIAT
Wpł. 2006-07-25
L. dz. 252/5
Podpis

SZUBIN 31.07.2006 r.

ul.
89-200 Szubin
Tel.

(FB) - usero
+ Wydz. Finansacji i Budżetu
- wymiar podatków.

SZANOWNY PANIE BURMISTRZU.

My mieszkańcy Szubina (ulice E. Orzeszkowej oraz Krasickiego) zwracamy się do Pana z prośbą o dokonanie konkretnych działań dotyczących przestrzegania porządku publicznego na naszym osiedlu.

Piszemy do Pana ten list, gdyż nasza cierpliwość dobiegła końca, a zaczęła się desperacja.

Od kilku lat na naszym osiedlu na posesji znajdującej się przy ul. E. Orzeszkowej 9 znajduje się nielegalne schronisko psów. Jesteśmy przekonani, iż dawanie schronienia 15-20 psom, to po prostu schronisko, którego funkcjonowanie określają konkretne przepisy prawa, także prawa lokalnego dotyczącego zwierząt domowych (np.: Uchwała nr XXXVI/291/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 kwietnia 2006). Naszym zdaniem każdy obywatel naszego miasta powinien mieć zagwarantowane, przysługujące mu prawa. Uważamy, że na naszym osiedlu prawo lokalne oraz prawo do ciszy nocnej od kilku lat jest nagminnie łamane, gdyż ujadanie 15-20 psów w godzinach nocnych stanowi dla wielu z nas koszmar. Ma to wymiar praktyczny. Na naszym osiedlu gro rodzin posiada małe dzieci, które w nocy często się budzą lub w ogóle nie śpią doprowadzając rodziców do wielkiego stresu. Wiele osób ciężko pracuje i pragnie po prostu w spokoju odpocząć oraz się najzwyczajniej wyspać. W związku z hałasem wywoływanym przez szczekające psy jesteśmy niewyspani i odbija się to na naszym późniejszym funkcjonowaniu w pracy itd. Zgłaszanie tego faktu na Policję nic nie daje, oprócz przyjęcia zgłoszenia i przyjechania na miejsce. Na następny dzień nic się nie zmienia. Dodatkowo w przeciągu wielu lat na posesji przy ul. E. Orzeszkowej 9 dochodziło do sytuacji, które miały negatywny wpływ na nasze dzieci (rozszarpywanie psa przez inne zgromadzone tam psy). Właścicielka często karmi swoje psy surowym mięsem, które podczas upałów wydaje odór. Zresztą brudne, zaniedbane psy i ich gromadzące się odchody również

niesamowicie cuchną. Aby zminimalizować dochodzące z zewnątrz hałasy szczekania psów pomimo bardzo ciepłych nocy zamykamy okna i w ten sposób stajemy się zakładnikami we własnym domu. Dalsze utrzymywanie takiej sytuacji w skupisku domów jednorodzinnych uważamy za niedopuszczalne. W związku z tym oczekujemy, a wręcz domagamy się podjęcia działań, które tą sytuację zmieniają w końcu na naszym osiedlu dzięki Panu Burmistrzowi zapanuje **normalność**.

Nadmieniamy, że z założenia nie jesteśmy przeciwnikami posiadania psów czy kotów, gdyż wielu z nas ma w swoich domach jakiegoś czworonożnego przyjaciela, o którego dba i ponosi odpowiedzialność. A odnosimy wrażenie, że właścicielka tak wielkiej gromady psów nie wie co to znaczy dbać o swoich podopiecznych. Nie wystarczy je karmić. Trzeba wiedzieć, że wymagają one co jakiś czas kąpiele, szczepień, odrobaczania. Polewanie zimną wodą z węża chyba żaden hodowca nie może uznać za kąpiel. Nigdy też nikt z nas nie widział, aby psy były zawożone do szczepień lub weterynarz przyjeżdżał je szczepić na miejscu. Są zatem bombą zegarową na naszym osiedlu. Wystarczy, że jeden z nich przedostanie się przez ogrodzenie od wielu lat wymagające renowacji, a już nieszczęście gotowe. A i same psy chyba nie są najszczęśliwsze w takich warunkach. Żaden z nich nie wie, czy za chwilę nie zostanie rozszarpany bez przyczyny przez współtowarzyszy. A w upalne dni przymusowe leżenie na wysuszonym, nasłonecznionym piachu, cuchnącym odchodami nie należy ani do rzeczy przyjemnych, ani higienicznych. Ile bowiem może znieść od wielu lat nadwerężany niewielki teren, gdzie gromadzi się nie wywożone nigdzie psie odchody, jedynie co jakiś czas zagrabione i zakopane płytko pod powierzchnią. Przecież takimi sytuacjami powinien zająć się SANEPID czy też Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Lekarz Weterynarii.

Myślimy, iż może dobrym pomysłem byłoby zaproponowanie właścicielce posesji przy ul. E.Orzeszkowej 9 zorganizowanie legalnego schroniska w obrębie Szubina. Może udałoby się wykorzystać zapal właścicielki psów i pozwoliłoby to na bezkonfliktowe załatwienie problemu. Oczywiście zdajemy sobie sprawę z wynikających z tego pomysłu problemów różnej natury, jednakże oczekujemy podjęcia przez Pana Burmistrza wspólnie z reprezentującymi wyborców Radnymi radykalnych, konkretnych działań. Mamy głęboką nadzieję, że nie otrzymamy z Urzędu Miasta i Gminy wymijających odpowiedzi, a liczymy na informację jak będzie rozwiązany przedstawiony powyżej problem.

Jesteśmy mieszkańcami Szubina i jednocześnie wyborcami naszych przedstawicieli do struktur samorządowych, więc z ogromną nadzieją patrzymy w niedaleką przyszłość i mamy

wręcz przeświadczenie, że otrzymamy niezbędną pomoc, aż do momentu osiągnięcia celu –
SPOKOJNYCH NOCY i NORMALNOŚCI.

Nadmieniamy również, iż odchody zwierząt i resztki pokarmów, które gromadzone są na podwórzu zakopywane są w plastikowych pojemnikach na terenie posesji. Ten proceder trwa już przez dłuższy okres czasu i odpowiednie instytucje powinny się tym faktem zainteresować.

Do wiadomości:

- Wojewoda Kujawsko-Pomorski
- Starosta Nakielski
- Przewodniczący Rady Gminy
- Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ładu i Porządku Publicznego
- Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Lekarz Weterynarii