

**Protokół Nr 11/07**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i**  
**Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie**

Dnia 9 października 2007r. od godz. 15.00 do godz. 17.00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie ul. Kcyńska 12, biuro Nr 35 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

W posiedzeniu wzięli udział:

- Marek Gajewski - przewodniczący komisji,
  - Krzysztof Holec- członek komisji,
  - Maria Pianko – członek komisji,
  - Jan Szparag- członek komisji,
  - Marek Szymański,
- oraz
- Ignacy Pogodziński – Burmistrz Szubina,
  - Mariusz Piotrkowski – Zastępca Burmistrza Szubina,
  - Zbigniew Behnke – Naczelnik Wydziału GP.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Szubin.
2. Omówienie projektu uchwały o nabyciu do zasobów gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Samoklęskach Małych gmina Szubin.
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący komisji Pan Marek Gajewski przywitał zgromadzonych i poprosił o zabranie głosu Pana Zbigniewa Behnke.

Pan Zbigniew Behnke przedstawił analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Szubin w latach 2005-

2007. Na terenie całej gminy obowiązują 43 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące swoją powierzchnią obszar 268,86 ha. Czyli 0,88 % powierzchni gminy pokryta jest planami miejscowymi. Na terenach wiejskich gminy Szubin opracowano 29 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 199,48 ha. W mieście Szubin jest 14 planów miejscowych. Obecnie prowadzone są zmiany w 3 planach tj. Wąsosz, Tur i Szubin.

Trwają prace na planem w Kowalewie w związku ze specjalną strefą ekonomiczną. Jest to teren 180 ha. *Institucje, firmy zostały poinformowane o możliwości składania wniosków do tego planu.* Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu ponosi gmina. Koszt sporządzenia lub zmiany studium wynikające z rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obciążają odpowiednio budżet państwa, budżet województwa albo budżet powiatu.

Pan Zbigniew Behnke poinformował, że od marca 2004r. do czerwca 2007r. wydano 542 decyzji o warunkach zabudowy dla nowej zabudowy. W 2005r. zostało wydanych 142 decyzji dot. nowych budynków, w 2006r. 238 decyzji dot. nowych budynków oraz do 30.06.2007r. wydano 135 decyzji dla nowej zabudowy.

Wydano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

w 2005r. – 28,

w 2006r. – 22,

do 30.06. 2007r. – 16.

Z wydaniem decyzji wiążą się duże koszty. Za decyzje płaci się urbaniście. Koszty jednej decyzji to 260zł brutto. Rocznie jest to ok. 100 tys. zł + koszty wysyłki ok. 30 tys. Plan miejscowy dla Kowalewa w sprawie strefy ekonomicznej to koszt 130 tys. zł.

Z kontroli NIK wynika, że zbyt mało terenów jest objętych planem miejscowym. Obecnie prowadzone są prace zmieniające studium

uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin i będziemy starali się umieścić tereny gminy, gdzie byłby plan zagospodarowania przestrzennego.

Pan Marek Gajewski zapytał czy dla terenu gdzie być może powstanie farma wiatraków będzie trzeba opracować plan miejscowy.

Pan Zbigniew Behnke odpowiedział, że będzie trzeba opracować plan ale będziemy starać się aby koszty tego poniósł inwestor.

*Konsekwencje finansowe tworzenia planów to wyznaczanie terenów pod drogi, przepompownie. Jak na razie w 2007r. wydano ponad 120 tys. zł. na wykup gruntów pod drogi. Każda działka wyceniana jest przez rzeczoznawcę.*

*Na opracowanie operatu wydano 1.304,000 zł, a to nie wszystko. Jeszcze kanalizacja, uzbrojenie działek.*

*Ważnym elementem planowania przestrzennego pozwalającym na odzyskanie części kosztów poniesionych przez gminę jest opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości tzw. renta planistyczna. Uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiana powoduje w wielu przypadkach wzrost wartości nieruchomości. Rentę planistyczną pobiera gmina jednak dopiero wtedy, gdy właściciel zbywa w jakikolwiek sposób (sprzedaż, darowizna, spadek) nieruchomość w ciągu 5 lat od czasu gdy plan zaczął obowiązywać. Renta planistyczna jest opłatą jednorazową ustalaną w uchwale o planie, a jej wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.*

Pan Krzysztof Holec powiedział, że gmina przygotowuje plany i koszty gminy wrażliwie. Może należałoby zwiększyć koszty wydawania decyzji. Czy jest zwrot kosztów dla gminy z tym związanych.

Pan Zbigniew Behnke powiedział, że zwrotów kosztów poniesionych przez gminę nie ma. W przypadku budownictwa mieszkaniowego składający wniosek nie ponosi żadnych opłat jak również nie płaci za decyzje o warunkach zabudowy. W przypadkach inny za wydanie decyzji o

warunkach zabudowy koszt dla składającego wynosi 107zł. Dodał, że zamierzeniem ustawodawcy było, żeby gmina zrobiły plany zabudowy.

Następnie Pan Zbigniew Behnke omówił projekt uchwały o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości gruntowej położonej w Samokłeskach Małych gmina Szubin. Nie jest to teren publiczny i musi być podjęta uchwała. Nabycie tej nieruchomości umożliwi ułożenie na jej terenie urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi wydzielonych działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem do usług.

Następnie Pan Zbigniew Behnke przedstawił projekt uchwały w sprawie programu pomocy regionalnej na wspierania nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Szubin. Uchwała ta jest przygotowana pod przyszłych inwestorów

Pan Mariusz Piotrkowski Zastępca Burmistrz Szubina poinformował o kluczowych inwestycjach, na które zostaną przeznaczone środki przez Urząd Marszałkowski bez przeprowadzania konkursów. Środki przeznaczone zostaną na budowę drogi Tuchola-Nakło-Kcynia oraz robiona etapami droga Kcynia-Szubin. Również ma być rozstrzygnięty konkurs na budowę drogi do Łabiszyna. Prace rozpoczną się w listopadzie tego roku, a planowane zakończenie to listopada 2008r. *Środki na inwestycje dla całego województwa są bardzo małe. Dla gminy Szubin środki na drogi raczej nie będą przyznane. Jeśli chodzi o środki na strefę ekonomiczną to wybrano naszą. Jednak nie jest to do końca pewne ponieważ są też inne gminy, które tworzą strefę ekonomiczną. Zostaną przeznaczone środki na budowę portu rzecznoego w Nakle nad Notecią. Zagwarantowano nam kwotę 460 tys. zł na rewitalizację. Być może przeznaczymy te środki na odnowienie zamku, może na rynek w Szubinie.*

Pan Marek Gajewski zapytał czy będą środki na szkolnictwo. Pan Mariusz Piotrkowski odpowiedział, że będą ogłaszane konkursy. Obiecano, że będzie prostsza forma składani tych wniosków. Dopiero w momencie

wybrania danego wniosku wnioskodawca będzie miał określony czas na jego uzupełnienie.

Zastępca Burmistrza poinformował, że odbyły się spotkania ze Starostą Nakielskim. Rozmowy dotyczyły Zespoły Szkół w Kowalewie. *Kupilibyśmy szkołę za 300 tys. zł. Starosta 200 tys. zł przeznaczyłby na remont dachu w Liceum Ogólnokształcącym w Szubinie oraz na utworzenie dwóch dodatkowych sal lekcyjnych. Płatność byłaby w 2008r. Natomiast 100 tys.zł zostałyby przeznaczone na remonty w Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie, a płatność byłaby w 2009r. Remonty rozpoczęłyby się już w roku 2008.*

*Akt notarialny odnośnie szkoły w Kowalewie zostałby zawarty jeszcze w tym roku.* Starosta zobowiązał się również do przeznaczenia w formie darowizny grunt pod basen koło Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie.

Radni zaznaczyli na posiedzeniu, że należy dokładnie przemyśleć tą inwestycję czy gminę będzie stać na jego utrzymanie.

Następnie omówiono temat Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Wstępny projekt podziału przedstawił Burmistrz Szubina Pan Ignacy Pogodziński. *Wydzielono 4 działki. Sprzedaż dziełek w formie przetargu nastąpiłaby w marcu 2008r. Prawa strona i plaża zastanie własnością gminy. Koszty modernizacji plaży poniesie gmina. Przewidujemy zakończenie prac podziałowych na przełomie miesiąca styczeń, luty 2008r. aby w marcu można było ogłosić przetarg. Zostanie przedłużona umowa dzierżawy obecnemu dzierżawcy do stycznia 2008r. Zarząd Związek Melioracji zarządza mostem, który jest na ich mapach, a zarząd nie wnosi żadnych uwag co do jego dalszego funkcjonowania.*

Pani Maria Pianko poprosiła o informacje odnośnie kładzionego gazociągu w Rynarzewie. Burmistrz powiedział, że prace się rozpoczęły. Rozdzielnia będzie w Wojsławcu i z tamtą będzie doprowadzany gaz m.inn. do Rynarzewa czy Zamościa. Koszt podłączenia się do gazociągu to ok. 4

tys. zł.

Pan Marek Gajewski zwrócił uwagę, że kończą się prace przy hali widowiskowo-sportowej w Szubinie. Ciężkie samochody na ulicy Szkolnej i Wyzwolenie pouszkadzały chodniki. Należy dopilnować aby firma ta naprawiła uszkodzenia.

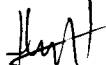
Pan Mariusz Piotrkowski poinformował, że od 12 stycznia 2008r. Będzie funkcjonowała całodobowa przychodnia na Bema.

Pani Maria Pianko zapytała, czy jest może jakieś mieszkanie socjalne dla Państwa Nowaków z Rynarzewa. Pan Mariusz Piotrkowski odpowiedział, że jak na razie nie ma mieszkania.

Pan Marek Gajewski na koniec posiedzenia dodał, że należy zastanowić się nad dalszym funkcjonowaniem budynku po byłym zakładzie poprawczym w Szubinie. W tym roku należałoby podjąć jakąś decyzję w tej sprawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała



Oliwia Hyży

Przewodniczący posiedzenia



Marek Gajewski

**Lista obecności / lista płac**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej,  
Ładu i Porządku Publicznego**

które odbyło się w dniu 9 października 2007r. w biurze nr 32 Urzędu  
Miejskiego w Szubinie

od godziny 15.00 do godziny 17.00

<i>lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
7.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
8.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej	