

**Protokół Nr 15/08**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej,**  
**Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia 5 lutego 2008r.**

Dnia 5 lutego 2008r. w biurze nr 17 Urzędu Miejskiego w Szubinie od godz. 15:00 do godz. 16:55 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Marek Gajewski przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Głos zabrała Pani Sekretarz Gminy Pani Barbara Winiecka i omówiła sprawozdanie z realizacji interpelacji za okres od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r. Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Pan Marek Gajewski powiedział, że w sprawozdaniu brakuje informacji o interpelacjach w sprawie oświetlenia. Pani Winiecka odpowiedziała, że zbierane są zapotrzebowania na lampy z terenu gminy Szubin i zadanie to będzie realizowane w 2009r.

Następnie Zastępca Burmistrza Szubina Pan Mariusz Piotrkowski i omówił projekt uchwały o zmianie uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin. Projekt ten stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Uchwała z 24 maja 2007r. wyrażała zgodę dla Burmistrza Szubina na zakup nieruchomości w Kowalewie za kwotę nie przekraczającą 150.000,00 zł. Strony tj. Burmistrz Szubina i Zarząd Powiatu Nakielskiego ustaliły, że w/w nieruchomość mogłaby być zakupiona za kwotę 300.000,00 zł. Płatność nastąpiłaby w dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości 200.000,000 zł, druga rata w wysokości 100.000,00 zł.

Następnie Pan Zbigniew Behnke Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Szubinie omówił projekty uchwał: w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 247 w miejscowości Wąsosz, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 263 w miejscowości Tur, które stanowią odpowiednio **załącznik nr 4, 5 i 6** do protokołu.

W dalszej części posiedzenia rozmawiano o monitoringu miasta i gminy Szubin. Pan Edmund Karnowski poinformował, iż odbyło się spotkanie w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią. Opracowywany jest program monitoringu powiatu nakielskiego. Na gminę Szubin przewidywanych jest 10 kamer, które mogłyby być obsługiwane przez osoby w ramach zastępczej służby wojskowej. Program ten będzie sfinansowany ze środków unijnych. Kamery, które monitorowały miasto Szubin zostaną zdjęte i zainstalowane w szkołach na terenie gminy Szubin.

Pan Edmund Karnowski poinformował, iż wpłynął wniosek do Urzędu Miejskiego w Szubinie o przeniesienie końcowego przystanku autobusowego na Placu Kościelnym w Szubinie. Jeśli będzie możliwe to najprawdopodobniej przystanek zostanie przeniesiony na plac przy ul. Paderewskiego.

Komisja rozmawiała również o wysypisku śmieci w Rozwarzynie i o planach utworzenia wysypiska w Wawrzyńkach. Jeśli wysypisko śmieci w Rozwarzynie zostanie zamknięte to musi być ono nadal nadzorowane. W miejscu tym mogłoby powstać schronisko dla psów bezpańskich. Pan Karnowski dodał, że w miejscu gdzie jest wysypisko są pokłady wody pitnej.

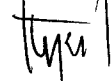
Pracownik Urzędu Miejskiego w Szubinie dokonuje kontroli zawartych umów przez mieszkańców gminy Szubin na wywóz nieczystości płynnych i stałych. W wyniku kontroli zwiększa się ilość w/w umów.

Rozmawiano na temat bezpańskich psów. Obecnie podpisana jest umowa ze schroniskiem dla bezpańskich zwierząt w miejscowości Jędrzejewo gmina Czarnków. Do schroniska wywożone są psy bezpańskie z terenu gminy Szubin. W 2007r. wywiezionych zostało 20 psów, a w budżecie gminy Szubin na 2008r. zaplanowane są środki na to zadanie w wysokości 30.000,00 zł. Zgodnie z przepisami jeśli występuje konieczność uśpienia psa bezpańskiego przez weterynarza to musi być pisemna zgoda Burmistrza Szubina.

Pan Edmund Karnowski poinformował Komisję, iż wpłynęła skarga do Urzędu Miejskiego w Szubinie dotycząca działalności baru, który funkcjonuje przy Remizie Strażackiej w Rynarzewie. Na zewnątrz stoi toaleta toy-toy. Mieszkańcy w piśmie skarżą się, że wokoło toalety jest brudno. Straż użyczyła lokal Panu Leszkowi Gutkowskiemu. Pismo to zostanie skierowane do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Pan Karnowski dodał, że Policja nie miała żadnych zgłoszeń od mieszkańców Rynarzewa w sprawie zakłócania ciszy, czy rozbojów.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant



Oliwia Hyży

Przewodniczący Komisji



Marek Gajewski

**RADA MIEJSKA  
W SZUBINIE**

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

**Lista obecności**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej,  
Ładu i Porządku Publicznego  
z dnia 5 lutego 2008r., biuro nr 17 Urzędu Miejskiego w Szubinie  
od godziny 15:00 do godziny 16:30**

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr 15/08  
z dnia 5 lutego 2008r.

<i>Ip.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Marek Gajewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Krzysztof Holec	Członek Komisji	
3.	Maria Pianko	Członek Komisji	
4.	Jan Szparag	Członek Komisji	—
5.	Marek Szymański	Członek Komisji	
6.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	—
7.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
8.	Gabriela Wiśniewska	Skarbnik Gminy	
9.	Edmund Karnowski	Naczelnik Wydziału GKM	
10.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP	
11.	Barbara Winiecka	Sekretarz Gminy	

**Sprawozdanie z realizacji interpelacji  
za okres od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r.**

W okresie od 1 stycznia 2007r. do 31 grudnia 2007r. Rada Miejska zebrała się na 11 sesjach, na których zgłoszono 104 interpelacje.

Zgodnie ze Statutem Gminy Szubin interpelacje i wnioski składa się w istotnych sprawach dla wspólnoty samorządowej.

Odpowiedzi na interpelacji udziela Burmistrz Szubina bezpośrednio na sesji, w przypadku załatwienia pisemnie interpelacji radny otrzymuje odpowiedź na nią w ciągu 21 dni.

W celu przybliżenia stopnia realizacji wniosków i interpelacji dokonano ich pogrupowania wg zadań gminy wyszczególnionych w ustawie o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. i tak w sprawie:

**I. Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej**

1. Wiele razy w zgłaszanych interpelacjach radni wyrażali niepokój zgłaszany im przez mieszkańców Osiedla Leśnego w związku z zamiarami inwestycyjnymi polegającymi na wypełnieniu niecki pocegielnianej odpadami, a także uciążliwości związanej z transportem do cegielni. W wyniku tych niepokojów Burmistrz przedstawił projekt a rada uchwaliła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego między innymi teren niecki po byłej cegielni. Sporządzenie planu pozwoli na ustalenie przeznaczenia tego terenu, który maksymalnie ograniczy uciążliwości.

2. Radni kilkakrotnie zgłaszali sprawę utrzymania stanu technicznego cieków: Gaśawka i Biała Struga. Obydwa wymienione ciek wodne były konserwowane w miesiącach lipiec-październik ubiegłego roku. Na bieżąco wykaszane były skarpy łącznie z usuwaniem zbędnej roślinności korzeniowej się na dnie.

Podczas wykonywania powyższych robót zarządca cieków poinformował nas, że podczas robót stwierdzono duże zanieczyszczenie zanieczyszczeniami komunalnymi.

Ponadto otrzymaliśmy informację, że w najbliższych latach 2008-2010 wykonane zostaną prace polegające na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomowego wraz z odbudową lub modernizacją budowli piętrzących w celu poprawy

warunków technicznych odpływu wód powierzchniowych z terenów zmeliorowanych, będących w zlewniach hydrologicznych tych cieków. Tempo i rozmiar prac w znacznym stopniu uzależnione są od ilości środków finansowych, jakimi będzie dysponował Zarząd Województwa.

3. Zgłaszano konieczność doprowadzenia wody i sieci kanalizacyjnej do budujących się na Osiedlu Leśnym domków jednorodzinnych. W bieżącym roku zostanie pobudowana sieć wodociągowa. W następnej kolejności, gdy będą pieniądze przystąpimy do budowy kanalizacji.

4. Wiele razy zgłaszano dokończenie budowy kanalizacji na Osiedlu Bydgoskim. Zadanie to zostanie rozpoczęte w przypadku uruchomienia programów europejskich. Wówczas gmina niezwłocznie zleci wykonanie projektu sieci kanalizacyjnej, a następnie wystąpimy o pozyskanie funduszy.

## **II. Gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego**

1. Wśród zgłaszanych interpelacji w roku 2007 najwięcej dotyczyło równania, naprawy, budowy dróg, zarówno gminnych jak i powiatowych.

Wiele razy w roku ubiegłym radni sygnalizowali konieczność szybkiej budowy drogi wojewódzkiej Nakło-Szubin, nazywano ją również „droga śmierci”. W lutym ubiegłego roku Rada Miejska w Szubinie skierowała apel do Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego o przyspieszenie modernizacji drogi wojewódzkiej nr 246. Realizacja tego zadania rozpoczęła się w 2007r. Obecnie prace modernizacyjne są na ukończeniu. Podczas budowy tej drogi radni żywo interesowali się jej budową. Zainteresowani byli tym czy pobudowane zostaną chodniki w Samokłeskach Małych i Dużych, zatoczki autobusowe, odpowiednio szerokie zjazdy na pola. Modernizacja zdecydowanie poprawi warunki na tej drodze dla wszystkich jej użytkowników.

Ponadto w bieżącym roku modernizowany będzie dalszy odcinek drogi nr 246 z Szubina do Łabiszyna. Termin wykonania prac modernizacyjnych do końca 2009.

Do końca lutego br. rozstrzygnięty będzie przetarg na budowę drogi wojewódzkiej Szubin-Kcynia. Na odcinku Szubin-Wolwark pobudowany zostanie chodnik dla pieszych. Gmina pokryje koszty budowy kanalizacji deszczowej na co zaplanowano w budżecie gminy na 2008 kwotę 1.300.000,00 zł.

## 2. Budowa dróg na Osiedlu Leśnym.

Ta interpelacja zgłaszana jest nieprzerwanie od kilku lat. W okresie roztopów wiosennych i opadów deszczu drogi te stwarzają mieszkańcom Osiedla wiele niedogodności. W ubiegłym roku udało się pozyskać z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad destrukta asfaltowy i ulice Osiedla tym utwardzono. Na bieżąco przez pracowników robót publicznych usuwane są nierówności i wyboje, które tam powstają. Pokrycie dróg destruktem asfaltowym nieznacznie poprawiło warunki dla użytkowników tych dróg jak i dla pieszych.

## 3. Budowa drogi do separatora przy ul. Kcyńskiej.

Na to zadanie w budżecie zaplanowana jest kwota 269.000,00 zł. W ramach tych prac pobudowane zostanie odwodnienie terenu oraz budowa drogi dojazdowej.

4. Zgłaszano wiele razy, aby samochody ciężarowe o dużym tonażu nie przejeżdżały przez miasto. W celu załatwienia w części tej interpelacji przeprowadzone będzie do końca I kwartału 2008r. badanie natężenia ruchu na ulicach Szubina.

5. Zgłaszano konieczność ustawienia fotoradarów w miejscowości Rynarzewo i Zamość. Radni zagaszając te interpelacje mieli na uwadze zwolnienie szybkości jazdy samochodów na drodze krajowej na której dochodzi bardzo często do wypadków drogowych. W tej właśnie sprawie zdecydowała Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Rady Powiatu Nakielskiego o ustawieniu na drogach krajowych przebiegających przez powiat fotoradarów.

Fotoradary zostaną ustawione w miejscowościach:

- Zamość w kierunku na Szubin,
- Szkocja w kierunku na Bydgoszcz,
- Wąsosz w kierunku na Poznań.

### **III. W zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych i utrzymania czystości i porządku**

Składano interpelacje odnośnie segregacji odpadów, dołożenia dodatkowych pojemników oraz sprzątnięcia wokół nich. Na terenie miasta i gminy Szubin ustawionych jest 110 „gniazd”, na których jest możliwość segregacji odpadów plastikowych, szklanych, aluminiowych i papieru. Wywozy nieczystości z tych pojemników dokonuje firma REMONDISS. W kwietniu bieżącego roku zawarta będzie nowa umowa na wywóz z

zapisem, że w okresie letnim nieczystości wywożone będą raz na tydzień. Przedsiębiorstwo PUMAK codziennie objeżdżając miasto usuwa te śmieci, które podrzucane są wokół tych pojemników.

W niedalekiej przyszłości odchodzić się będzie od segregacji nieczystości w pojemnikach nazywanych „dzwonami”. Segregacja odbywać się będzie natomiast u „źródła” czyli u mieszkańców w domach.

Gmina stwarza również warunki do odbioru odpadów niebezpiecznych i tzw. wielkogabarytowych, zarówno w mieście jak i na wsi o czym są informowani mieszkańcy.

#### **IV. Kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych**

1. Interpelowano w sprawie zagospodarowania Ośrodka Wypoczynkowego w Wąsoszu. Teren Ośrodka w Wąsoszu został podzielony geodezyjnie na kilka działek, z których przynajmniej dwie zostaną sprzedane czyli teren z budynkiem hotelowo-rekreacyjnym oraz teren, na którym stoją domki kempingowe.

2. Zgłaszano potrzebę budowy hali gimnastycznej w Królikowie. Budowa tej sali ujęta jest w planach. Jesteśmy w trakcie załatwiania projektu i pozwolenia w przypadku pojawienia się możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych wówczas o nie wystąpimy. Koszt budowy sali to kwota od 3.000.000,00 do 4.000.000,00 zł.

#### **V. Porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli**

Zgłoszono interpelacje „ czy działa monitoring miasta”. Z chwilą przeniesienia siedziby Policji Szubinie monitoring nie działa. Pozostały tylko kamery. Tymi kamerami zainteresowane są szkoły naszej gminy. Ostatnio się mówi o ponownej zmianie siedziby Policji z ul. Kcyńskiej na ul. Ogrodową. Gdy miasto zostanie objęte ponownie monitoringiem, wówczas trzeba będzie podjąć decyzje kto to będzie robił czy ponownie Policja czy centrum Zarządzenia Kryzysowego. Na ponowny monitoring potrzeba około 100.000, 00 zł który byłby zasilany drogą radiową.

Niniejsze sprawozdanie obrazuje stan załatwienia niektórych interpelacji. Powtarzające się od wielu lat interpelacje np. budowa ulic na Osiedlu Leśnym, budowa ul.

Pałuckiej, budowa chodnika wzdłuż ul. Pałuckiej, budowa dróg osiedlowych we wsi Zamość itp. czekają na swoje załatwienie.

Pobudowanie dróg i ulic na pewno polepszyłyby bezpieczeństwo pieszych poruszających się po poboczach dróg, jednak brak środków finansowych, aktualnie nie pozwala tego zrealizować.

W przypadku pojawienia się możliwości pozyskania środków z zewnątrz tj. z programów europejskich na pewno gmina nasza z tego skorzysta.

BURMISTRZ  
Ismar Pędziński

Szubin, styczeń 2008r.

Opracowała

Barbara Winiecka

- PROJEKT -

Załącznik Nr 3

do protokołu Nr 15/08

z dnia 15 lutego 2008r.

UCHWAŁA Nr VIII/23/08  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia ..... 2008r.

**o zmianie uchwały Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r.  
w sprawie nabycia do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej  
położonej w Kowalewie gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327), art. 14 ust. 1 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.: Dz. U. z 2004 r. nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459. z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007r. Nr 220, poz. 1600), oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 maja 2007r. o nabyciu do zasobów Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na nabycie do zasobów Gminy Szubin od Powiatu Nakielskiego, nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 86/1 o powierzchni 1,1769 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 22674 – za cenę nie przekraczającą kwoty 300.000,- zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) ”.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pod względem prawnym  
nie ma wątpliwości dla  
przebiegu realizacji  
2008-01-20*  
RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Henryk Klich

Burmistrz Szubina  
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

### Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 86/1 o powierzchni 1,1769 ha, objęta księgą wieczystą KW 22674, stanowi własność Powiatu Nakielskiego.

Stosownie do treści porozumienia z dnia 22.06.2004r. zawartego pomiędzy Zarządem Powiatu w Nakle nad Notecią a Gminą Szubin, w dniu 19 lipca 2004r., została zawarta umowa użyczenia, na mocy której z dniem 1 września 2004r. Powiat Nakielski oddał Gminie Szubin w użyczenie na okres 3 lat opisaną wyżej nieruchomość zabudowaną z przeznaczeniem na prowadzenie Zespołu Szkół w Kowalewie, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum.

W dniu 8 maja 2007r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się spotkanie Burmistrza Szubina z członkami Zarządu Powiatu Nakielskiego w sprawie wypracowania stanowiska w zakresie bazy lokalowej Zespołu Szkół w Kowalewie oraz Liceum Ogólnokształcącego w Szubinie. Wypracowano wspólne stanowisko w powyższym zakresie, które zagwarantuje samodzielne funkcjonowanie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin Zespołu Szkół w Kowalewie, dla którego organem założycielskim jest Gmina Szubin.

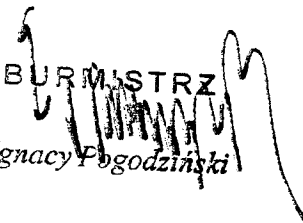
Następnie w dniu 8 sierpnia 2007r. pomiędzy Powiatem Nakielskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nakle nad Notecią a Gminą Szubin reprezentowaną przez Burmistrza Szubina, została zawarta umowa użyczenia, na mocy której z dniem 1 września 2007r. Powiat Nakielski oddał Gminie Szubin w użyczenie na okres do dnia 31 sierpnia 2008 r. opisaną wyżej nieruchomość zabudowaną dla prowadzenia w/w Zespołu Szkół w Kowalewie.

W dniu 2 października 2007r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie odbyło się kolejne spotkanie Burmistrza Szubina z Zarządem Powiatu Nakielskiego, dotyczące omówienia spraw związanych z nabyciem do zasobów Gminy Szubin od Powiatu Nakielskiego nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie gmina Szubin, stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały za cenę 300.000,- zł brutto.

Strony ustaliły, że zapłata ceny nastąpi w dwóch ratach – pierwsza rata płatna do dnia 31 marca 2008 r. w wysokości 200.000,- zł, po zastosowaniu trybu obniżenia, a druga rata w kwocie 100.000,- zł, płatna do 31 marca 2009 r.

Strony ustaliły, że umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego będzie zawarta najpóźniej do dnia 28 lutego 2008 r.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
Ignacy Pogodziński

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**  
**z dnia ..... 2008 r.**

Załącznik Nr .....  
do protokołu Nr 15/08  
z dnia 5. lutego 2008r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny :
  - a) zabudowy usługowej, o symbolu – U,
  - b) dróg wewnętrznych, o symbolu - KDw
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje i adaptacje obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej.
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie przyrody, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda projektowana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

3) szczegółowe rozwiązania geometrii dróg (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,

4) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych dla terenów usługowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,

8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, z terenów dróg oraz parkingów do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci nn,

b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
    - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez kanalizację teletechniczną, na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
    - b) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych,
  - 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
    - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
    - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
  - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenu objętego planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem U przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę, nadbudowę, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że ich parametry kubaturowe oraz kąt połąci dachowych, mogą być zmienione maksymalnie o 20%,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej,
- 4) wysokość projektowanych budynków usługowych do czterech kondygnacji oraz maksymalnie do 15,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 30%,
- 7) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45°,
- 8) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku usługowego,
- 9) wysokość wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5m,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,

- 11) dopuszcza się lokalizację parkingów,
- 12) nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,
- 13) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo - jezdnych,
- 14) szerokość wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych minimum 3m,
- 15) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 16) szerokość projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych minimum 5m,
- 17) minimum 15 % powierzchni działki biologicznie czynna.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **KDw** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej,

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość minimum 4,5m w liniach rozgraniczających,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się budowę drogi i jej remonty,
  - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
  - e) dopuszcza się lokalizację parkingów.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 10 W granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchyla się uchwałę nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w Szubinie.

§ 11 Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Publikacji nie podlega załącznik nr 2 i 3 do uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Klich



## UZASADNIENIE

W dniu 18 sierpnia 2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Grama” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 108/16 działające z upoważnienia Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy zwróciło się z prośbą do Burmistrza Szubina o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i w Szubinie Wsi, uchwalony uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r.

W wyniku dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin uchwalonej uchwałą Nr XXX/251/05 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 października 2005 r., Burmistrz Szubina uznał wyżej przywołany plan miejscowy za nieaktualny w zakresie terenów oznaczonych symbolami:

- A 3 U/M przeznaczonych pod teren zabudowy usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa;
- A 4 ZP/KS przeznaczonych pod teren zieleni parkowej z dopuszczeniem miejsc parkingowych samochodów osobowych;
- A 5 KX przeznaczonych pod drogę pieszo – jezdnią;
- A 6 KS przeznaczonych pod teren parkingu;

W celu realizacji w/w uchwały, dotyczącej wyników dokonanej analizy w dniu 05 października 2006 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą nr XLI/315/06 zobowiązała Burmistrza Szubina do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i w Szubinie Wsi.

Po podjęciu uchwały Burmistrz Szubina rozpoczął procedurę sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalony.

W związku z tym Burmistrz Szubina przeprowadził kolejno następujące czynności:

1. Zbadał spójność przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
2. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu, o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania miejscowego;
3. Przygotował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i otrzymał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej do sporządzonego projektu planu miejscowego;
4. Uzgodnił projekt planu z wyznaczonymi organami administracji publicznej;
5. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2007 r. do 26 listopada 2007 r. i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 15 listopada 2007 r.;
6. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Ostatecznie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie przewiduje przeznaczenie tego terenu obejmującego obszar o powierzchni około 0,55 ha na cele zabudowy usługowej - U oraz dróg wewnętrznych - KDw. Nie przewiduje się innych funkcji w tym planie.

W § 6 ust. 13 pkt 1 uchwały ustalono, iż dla terenów przeznaczonych na cele publiczne, przewiduje się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia. Natomiast § 6 ust. 13 pkt 2 uchwały dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne przewiduje się 30 % stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodzinski

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVII/...../2008  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA 14.02.2008 R.**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
W REJONIE ULICY KCYŃSKIEJ  
W SZUBINIE**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>LP.</b>	<b>Treść Uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>

**DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE  
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY KCYŃSKIEJ W SZUBINIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**
  - a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** remont istniejących zjazdów oraz budowa nowych podłączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i remontem dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
  - b) **urządzenia elektroenergetyczne;** realizacja nowych i adaptacja istniejących linii niskiego napięcia na terenie objętym planem.
  - c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i wykonanie projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
  - d) **sieć telekomunikacyjna;** realizacja nowej i adaptacja istniejącej linii telekomunikacyjnej,
2. **Sposób realizacji inwestycji:**
  - a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
  - b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 256 poz. 1118), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 z poz. 115), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz 2104 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

-Projekt-

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Szubinie**  
**z dnia .....2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 247 w miejscowości Wąsosz.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 247 w miejscowości Wąsosz.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny :
  - a) zabudowy mieszkaniowej, o symbolu – M
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje, przebudowy i adaptacje obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej.
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie przyrody, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych,

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nie wyznacza się terenów komunikacji,
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Miejski i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
  - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 5) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, z terenów parkingów do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn,
  - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez kanalizację teletechniczną, na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenu objętego planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem **M** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że zmiana ich parametrów kubaturowych oraz kątów połączy dachowych musi być zgodna z ustaleniami dotyczącymi nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych,
- 4) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji oraz maksymalnie do 9,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 5) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
- 7) wysokość wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5m,
- 8) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” - remonty, rozbudowy i adaptacje obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 9 W granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchyla się uchwałę nr XIV/153/2000 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz.

§ 10 Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Publikacji nie podlega załącznik nr 2 i 3 do uchwały.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Klich

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 247 W MIEJSCOWOŚCI WĄSOSZ

SKALA 1 : 1 000

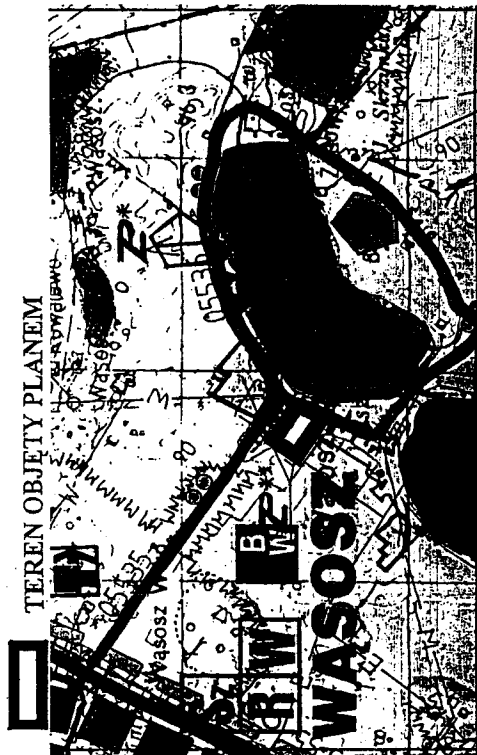
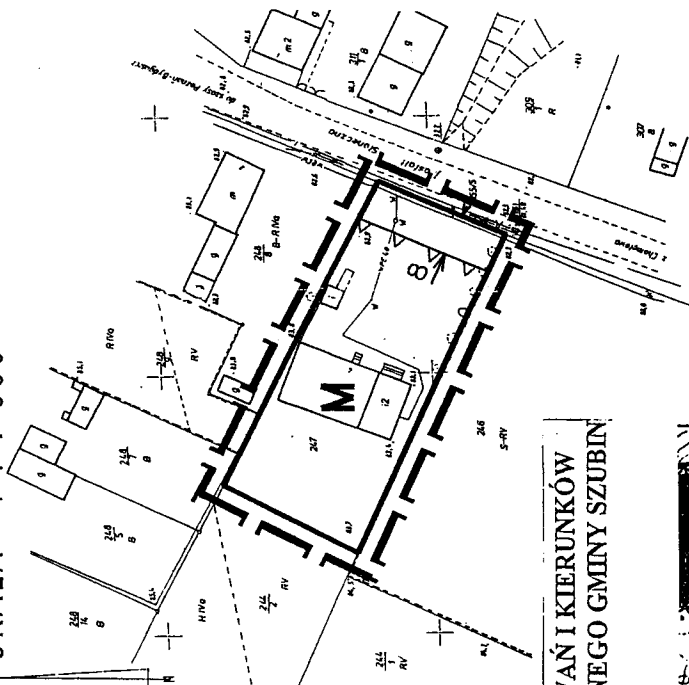
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM TERENU

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat inowiecki  
Gmina Szubin  
Osied. WĄSOSZ  
Mapa opracowana na podstawie mapy 1:1000  
arkusz 242, 092, 096, 098 z planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:2000  
KREG 2181/2005  
Ik. rob. wyk. 91/2006

OPRACOWANIE PRACOWNI  
W. SZYBANIŃSKI, L. WYPI  
I. W. WYPI  
I. W. WYPI  
I. W. WYPI

PROJEKTOWANIE PRACOWNI  
P.W. GEO-GRAF  
W. SZYBANIŃSKI, L. WYPI  
I. W. WYPI  
I. W. WYPI

STANOWISKO  
P. W. SZYBANIŃSKI  
L. WYPI  
I. W. WYPI



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUBIN

TEREN OBJĘTY PLANEM

W dniu 20 lipca 2005 roku właścicielka działki nr 247 położonej we wsi Wąsosz, o powierzchni 0,18 ha, zwróciła się z prośbą do Burmistrza Szubina o dokonanie zmiany jej przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz, uchwalonym uchwałą Nr XIV/153/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 kwietnia 2000 r., przeznaczona jest ona na cele usługowe.

W wyniku dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin, której wyniki przyjęto uchwałą Nr XXX/251/05 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 października 2005 r., przywołany na wstępie plan miejscowy został uznany za nieaktualny, w zakresie przeznaczenia działki nr 247 w miejscowości Wąsosz.

W celu realizacji w/w uchwały dotyczącej wyników dokonanej analizy w dniu 30 marca 2006 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą nr XXXV/284/06 zobowiązała Burmistrza Szubina do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług części wsi Wąsosz.

Po podjęciu uchwały Burmistrz Szubina rozpoczął procedurę sporządzania planu miejscowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W związku z tym Burmistrz Szubina przeprowadził kolejno następujące czynności:

1. Zbadał spójność przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
2. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu, o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
3. Przygotował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i otrzymał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej do sporządzonego projektu planu miejscowego;
4. Uzgodnił projekt planu z wyznaczonymi organami administracji publicznej;
5. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2007 r. do 26 listopada 2007 r. i zorganizował w dniu 15 listopada 2007 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.;
6. Do projektu planu została wniesiona jedna uwaga, która została w całości uwzględniona. Uwagę do projektu planu wniosła właścicielka działki nr 247. Wniesiona uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia w/w działki z proponowanej usługowo – mieszkaniowej wyłącznie na mieszkaniową.

Ostatecznie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 247 w miejscowości Wąsosz, przewiduje przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową. Nie przewiduje się innych funkcji w tym planie.

W § 6 ust. 13 pkt. 1 uchwały ustalono, iż dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne, przewiduje się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Przedmiotowa działka położona jest w skoncentrowanej zabudowie wiejskiej i przeznaczenie jej na cele mieszkaniowe jest uzasadnione i zgodne z cytowanym wyżej studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

  
Ignacy Pogodziński

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVII/...../2008  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA 14.02.2008**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
DZIAŁKI NR 247 W MIEJSCOWOŚCI WAŚOSZ**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>LP.</b>	<b>Treść Uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>

**DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE  
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XVII/...../2008  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA 14.02.2008**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
DZIAŁKI NR 247 W MIEJSCOWOŚCI WĄSOSZ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych podłączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** adaptacja istniejących linii niskiego napięcia na terenie objętym planem.
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** adaptacja istniejącej linii telekomunikacyjnej,

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 247 w miejscowości Wąsosz, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 256 poz. 1118), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 z poz. 115), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz 2104 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

-Projekt-

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia .....2008 r.

Załącznik Nr 6.....  
do protokołu Nr 15/08.....  
z dnia 5 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263 w miejscowości Tur.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

## Rozdział 1

### Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263 w miejscowości Tur.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny :

a) infrastruktury technicznej - elektroenergetyki o symbolu – E

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane sytuowanie nowych budynków w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,

2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,

b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

2) usuwanie drzew i krzewów, wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej:

- 1) nie wyznacza się terenów komunikacji,
  - 2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - nie przewiduje się realizacji podłączeń do sieci wodociągowej,
  - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - nie przewiduje się realizacji podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) odprowadzanie wód opadowych do gruntu,
  - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - nie przewiduje się realizacji podłączeń do sieci gazowej,
  - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - nie przewiduje się realizacji urządzeń zaopatrzenia w energię cieplną,
  - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) realizacja sieci elektroenergetycznych na warunkach gestora sieci,
    - b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
  - 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych,
  - 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
    - a) odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenu objętego planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem **E** przeznaczona się na cel publiczny z zakresu infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) lokalizacja stacji transformatorowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji kontenerowej, wolno stojącej lub wieżowej.
- 3) obowiązuje wysokość zabudowy równa jednej kondygnacji nadziemnej dla obiektów kubaturowych,
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych nie większa niż 5,0 m,
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 9 W granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchyla się uchwałę nr XXXVII/339/2002 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze gmina Szubin.

§ 10 Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Publikacji nie podlega załącznik nr 2 i 3 do uchwały.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

AWNY  
RADCA PRAWNY  
  
mgr Henryk Klich

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 263 W MIEJSCOWOŚCI TUR Z UZBROJENIEM TERENU

SKALA 1:1 000

1:500

Woj. świętokrzyskie  
Powiat sandomierski  
Gmina Szubina  
Osiedle TUR

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z uzbrojeniem terenu, w tym: wytyczenie linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wytyczenie linii rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej i elektroenergetyki.

Lin. roboczych: 497008  
497009

497010

PROJEKTOWAŁ I WYKONAŁ  
"GEO-GRAP"

ul. Włocławek 10, 25-100  
RZESZÓW, tel. 17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

17 23 11 40

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA



## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM

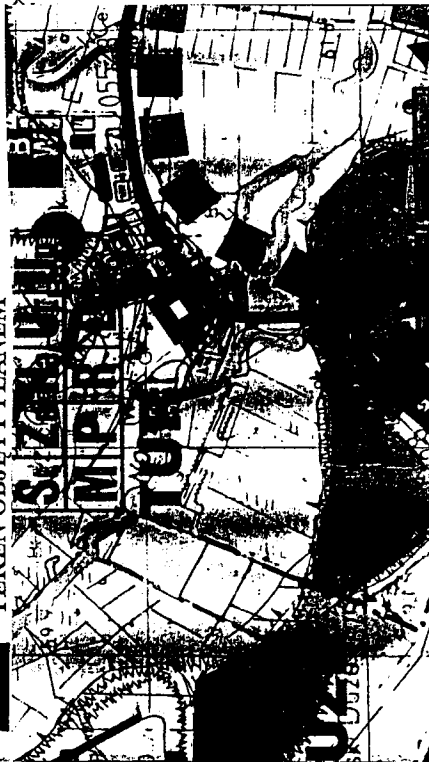
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I  
RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

TERENY INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ -  
ELEKTROENERGETYKA

E

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUBINA

TEREN OBJĘTY PLANEM



## UZASADNIENIE

W dniu 05 lipca 2005 roku właściciel działki nr 263 w Turze, Firma Handlowo – Usługowa „Auto – Gama” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 95 zwróciła się z prośbą do Burmistrza Szubina o dokonanie zmiany w jej przeznaczeniu. Dla terenu działki nr 263 w miejscowości Tur obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/339/2002 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 9 października 2002 r., jest ona przeznaczona na cele budownictwa usługowo – produkcyjnego.

W wyniku dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin, której wyniki przyjęto uchwałą Nr XXX/251/05 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 października 2005 r., przywołany na wstępie plan miejscowy został uznany za nieaktualny, w zakresie przeznaczenia działki nr 263 w miejscowości Tur.

W celu realizacji w/w uchwały dotyczącej wyników dokonanej analizy w dniu 27 października 2005 Rada Miejska w Szubinie uchwałą nr XXX/254/05 zobowiązała Burmistrza Szubina do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze gmina Szubin. Powierzchnia obszaru objęta zmianą planu miejscowego wynosi około 70 m<sup>2</sup>.

Po podjęciu uchwały Burmistrz Szubina rozpoczął procedurę sporządzania planu miejscowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany.

W związku z tym Burmistrz Szubina przeprowadził kolejno następujące czynności:

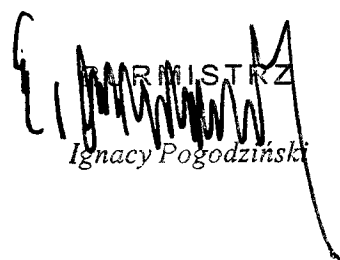
1. Zbadał spójność przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
2. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu, o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania miejscowego;
3. Przygotował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i otrzymał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej do sporządzonego projektu planu miejscowego;
4. Uzgodnił projekt planu z wyznaczonymi organami administracji publicznej;
5. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2007 r. do 26 listopada 2007 r. i zorganizował w dniu 15 listopada 2007 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami;
6. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263 w Turze nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załączony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działki nr 263 w Turze, przewiduje przeznaczenie terenu na cel publiczny z zakresu infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa. Nie przewiduje się innych funkcji w tym planie.

Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne, nie przewiduje się ustalenia stawki procentowej dla naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Na działce nr 263 w miejscowości Tur istnieje już stacja transformatorowa. Głównym celem zamawianego projektu planu jest umożliwienie wydzielania geodezyjnego niezbędnego terenu dla istniejącej stacji transformatorowej i przekazanie go przedsiębiorstwu energetycznemu. Poza tym proponowana zmiana w planie miejscowym jest zgodna z cytowanym powyżej studium.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVII//...../2008  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA 14.02.2008**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 263 POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TUR**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

<b>LP.</b>	<b>Treść Uwag</b>	<b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b>	<b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b>

**DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE  
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XVII/...../2008  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
Z DNIA 14.02.2008**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ SZUBINA**

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 263 W MIEJSCOWOŚCI TUR**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 4141 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych podłączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym.**
- b) **urządzenia elektroenergetyczne; adaptacja istniejących linii oraz adaptacja istniejącej stacji transformatorowej na terenie objętym planem.**
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe; nie przewiduje się,**
- d) **sieć telekomunikacyjna; nie przewiduje się,**

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 263 w miejscowości Tur, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 256 poz. 1118), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 z poz. 115), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania:**

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.